

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ust. § 2201 - 2234 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

**Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
organizační složka státu**

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71
jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou
IČO: 71009345
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3425231/0710
ID datové schránky: agzai3c

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Studio D – akustika s. r. o.

sídlo: U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice
jednající: Ing. Janou Dolejší, jednatelkou
IČO: 25174240
DIČ: CZ25174240
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: aef47qf

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě jednání a vzájemné dohody v souladu s článkem VII. Závěrečná ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 28. 3. 2024 (dále jen „Smlouvy“) tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) Smlouvy.

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna znění ustanovení článku III. Smlouvy – Doba nájmu a ukončení nájmu, odst. 1, přičemž text odst. 1 nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou, s účinností od 1. dubna 2026 do 31. března 2028.

2. Předmětem tohoto dodatku je zároveň změna znění Přílohy č. 2 k Nájemní smlouvě, přičemž text Přílohy č. 2 k Nájemní smlouvě nově zní takto:

Rozpis odebíraných energií a služeb nájemcem Studio D – akustika s. r. o., IČO: 251742240

- a) **Náklady na plyn** bude nájemce nahrazovat pronajímateli v poměru celkové výměry všech ploch nájemci přenechaných a užívaných prostor k celkové výměře všech obsazených ploch budovy.

- b) **Náklady na elektrickou energii, dodávku vody, odvod odpadních vod a odvod srážkových vod** bude nájemce nahrazovat pronajímateli v poměru podle počtu osob nájemce k počtu všech osob evidovaných ke konkrétní službě a dle platné právní úpravy.


3. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že na tento Dodatek se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění pronajímatel nájemce informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Nájemce bere na vědomí, že s Dodatkem bude zveřejněna i Smlouva, k níž se tento Dodatek váže.
2. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tento Dodatek, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jeho naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto Dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění nebo poskytnutí.
3. Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která Dodatek podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá Dodatek dnem výslovně uvedeným ve smlouvě, tj. 1. dubna 2026.
5. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 23.03.2026

U Sirkár
In
je



Č. Budějovice

V Českých Budějovicích dne 20.3.2026



doc. MUDr. Kv... Ph.D.
ředitelka

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (2)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice