

Dohoda o zániku předkupního práva

(dále jen „Dohoda“)

mezi smluvními stranami

1. Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou

adresa pro doručování písemností: Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

a

2. Protivítr – invest s. r. o., IČ 27477096

se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3

zastoupená jednatelem p. Antonem Boekhoutem

adresa pro doručování písemností: Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 13000 Praha 3

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Trutnov, jako prodávající, uzavřelo se spol. Protivítr - invest s.r.o., jako kupující, dne 18.10.2021 Kupní smlouvu na nemovitou věc č. 1112210015 s ujednáním o zřízení předkupního práva, týkající se pozemků parc. č. st. 4861/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 544 m², jejíž součástí byla v době koupě stavba bez čp/če, jiná st., parc. č. 2085/3 - ostatní plocha o výměře 4024 m² a parc. č. 3173/4 - ostatní plocha o výměře 922 m², vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov. Vklad uvedené smlouvy provedl Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, dne 11.11.2021, s právními účinky k 20.10.2021, v řízení vedeném pod spis. zn. V-9827/2021-610.
2. Nově se jedná o pozemky parc. č. 2085/3 – ostatní plocha o výměře 1 066 m², parc. č. 3173/4 – ostatní plocha o výměře 577 m² a parc. č. st. 6208 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 076 m², součástí je stavba: Horní Předměstí, č.p. 601, 602, byt. dům, Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 6208. Předkupní právo je zapsáno k pozemkům parc. č. 2085/3, parc. č. 3173/4 a k jednotkám, vymezeným v parc. č. st. 6208. Ke změně v čísle a výměrách pozemků došlo po zápisu pozemku parc. č. st. 6208, vše v k. ú. Trutnov.
3. Podmínky, za kterých bude podán návrh na výmaz tohoto předkupního práva, jsou uvedeny v čl. V. bod 1.2 smlouvy č. 280001 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 13.02.2012, mezi městem Trutnov a spol. Protivítr – invest s. r. o.
4. Spol. Protivítr – invest s. r. o. doložil Kolaudační rozhodnutí ze dne 12.12.2025, kterým se mimo jiné povoluje užívání stavby: Bytový komplex „Kasárna“ Trutnov – II. etapa – bytový dům A2 č.p. 601 a 602 na pozemku st. 6208, vše v k. ú. Trutnov.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a výmazu předkupního práva z pozemků parc. č. 2085/3, a parc. č. 3173/4, vše v k. ú. Trutnov. Dále se smluvní strany dohodly na výmazu překupního práva z jednotek č.: 601/11, 601/21, 601/22, 601/23, 601/24, 601/31, 601/32, 601/33, 601/34, 601/41, 601/42, 601/43, 601/44, 601/51, 601/52, 601/111, 602/15, 602/16, 602/17, 602/25, 602/26, 602/27, 602/35, 602/36, 602/37, 602/38, 602/45, 602/46, 602/47, 602/48, 602/53 a 602/54. Uvedené jednotky jsou vymezeny v pozemku parc. č. st. 6208, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Horní Předměstí, č.p. 601, 602, byt. dům, vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.

III. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz – zrušení předkupního práva vkladem „Dohody“ do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této „Dohody“. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí strana druhá.
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této dohody, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15 dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou dohodu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové dohodě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní „Dohoda“ bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové dohody, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se tato dohoda od počátku ruší.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručení do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této dohody, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeního odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží spol. Protivitr - invest s.r.o. a jedno vyhotovení obdrží město Trutnov.
4. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že si jí před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

za spol. Protivitr - invest s.r.o.
pan Anton Boekhout, jednatel