

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

PP Ateliér s.r.o.
Křížová 2597/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 314589
Zastoupená/ý: [REDAKCE]
IČO: 08196443
DIČ: CZ08196443
ID datové schránky: xhd54x8
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních a technických: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) na komplexní opravu části objektu: „Brno, VUZ třída gen. Píky 4 – zlepšení podmínek ubytovaných“ v rozsahu projektové dokumentace k provádění stavby dle podmínek a rozsahu obecného zadání.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška“) a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovaly požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

- a) Zpracovat PD stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu:
 - dokumentace k provádění stavby („DPS“),a to včetně všech návazných profesí. Do PD zpracovat požadavky vyplývající ze stavebního řízení.
- b) Rozpracovanou PD předložit k odsouhlasení a min. 2x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).
- c) PD zpracovat podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
- d) PD zpracovat v 4 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
- e) Zpracovat „slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb“ (dále jen „soupis“) nezbytný k úplné realizaci stavby, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění. Soupis s vymezením množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb (s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu – vzorec) zpracovat s výkazem výměr 1x v tištěné formě, 1x na nosiči CD ve formátu *.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cena za měrnou jednotku). Zajistit provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně na krycí list všech stavebních objektů. Soupis nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla, rozpočtovou rezervu a neurčité vedlejší a ostatní náklady (dále jen „VON“). VON jako součást rozpočtu budou uvedeny v samostatné části. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
- f) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě a 1x ve formátu *.xls na nosiči CD. Zpracování rozpočtů do aktuálních cen roku ke dni odevzdání PD.
- g) Vypracovat soupis závazných parametrů pro realizaci stavebních prací.

Součástí projektové dokumentace dále je:

- V celém rozsahu 3.nadzemního podlaží („nadzemní podlaží“ dále též jen „NP“) budou provedeny nové podlahy-výměna nášlapných vrstev podlah vč. úpravy a přípravy podkladu. Nášlapné vrstvy jsou navrženy dle plánovaného využití jednotlivých místností. Ve většině místností budou podlahy provedeny s podlahovou krytinou z PVC. V hygienických místnostech, chodbách budou podlahy opatřeny keramickou dlažbou. Podlahy jsou navrženy jako plovoucí. Styk podlah se svislými konstrukcemi bude pružně oddělen okrajovými pásy z minerální plsti-omezují boční přenos kročejového hluku.
- Z důvodů nevyhovující kabeláže, osvětlení, stávajících zásuvek, které nejsou vybaveny bezpečnostními clonkami, případně přepětovými ochranami a rozváděče, který nesplňuje požadavky platných norem ČSN je nutné stávající elektroinstalaci tohoto podlaží kompletně demontovat a prostor stavebně připravit pro instalaci nové elektroinstalace.

- Stávající svítidla na tomto podlaží budou kompletně demontována a nahrazena novými svítidly, která budou respektovat způsob užívání jednotlivých místností dle výpočtu osvětlení.
- Kabele vedené v sekaných drážkách pod omítkou, v podlaze budou uloženy do plastových flexibilních chrániček. Kabele vedené po povrchu stěn budou uloženy do plastových lišt a kanálů s víkem kotvených ke stěnám pomocí hmoždinek.
- Elektroinstalace ve 4. NP je napájena ze stávajících dvou patrových rozvaděčů umístěných v prostoru chodby. Z toho jeden se ruší bez náhrady a druhý bude demontován a nahrazen novým rozvaděčem - řeší samostatná část PD "silnoproudá elektrotechnika"

Hlavní chodba 3.NP a 5.NP

- Stávající podlaha bude odstraněna současně bude odstraněna i část nesoudržné betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou (cca 40 mm-tloušťka odebrané části bude přizpůsobena skutečnému stavu mazaniny), podklad bude obroušen, vyčištěn, vyspraven napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou.
- Bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické dlažby formátu 600x600 mm (protiskuzová). Dlažba bude lepená do lepícího tmelu. Po obvodu místností budou provedeny keramické soklíky. Horní hrana soklíků bude ukončena průběžnou ukončovací hliníkovou lištou.
- Dilatace podlahy: nutnost a rozsah provádění podlahových dilatací bude odvozen z technologických předpisů výrobce podlahových krytín. Do dil. spáry bude vložen okrajovými pásek z minerální plsti. vč. dilatační separační provazec vč. zatmelení spáry pružným vodotěsným polyuretanovým tmelem (polyuretanová pryskyřice s vulkanizujícím účinkem).
- Dojde k odstranění dřevěného obkladu v místnosti hlavní chodby. Pod obkladem se nepředpokládá stávající omítky. V případě jejího výskytu bude odstraněna. Stěny budou následně patřičně očištěny a připraveny pro zhotovení nové štukové omítky. Stěny budou po vyžrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, otěruvzdornou malbou v barvě vysoce bílou. Malba bude provedena ve dvou vrstvách.
- V této místnosti jsou nově navržené minerální kazetové podhledy s vyjímatelnými kazetami o rozměru 600x600mm, nesenými závěsnými ocelovými (pozinkovanými) T-profilů s viditelnou šířkou max. 24 mm. Po obvodu místností budou kazety nesené ocelovými L profily. Kazety budou s rovnou hranou, hladkým povrchem, v barvě bílé. Část kazet bude osazena v provedení s pravidelnou perforací, aby byl prostor nad podhledem odvětrán.
- Dojde k demontáži stávajících svítidel. Po demontáži stávajících svítidel, bude provedena úprava elektroinstalace pro nová svítidla s napojením na nový podlažní elektrorozvaděč. Součástí kazetového podhledu jsou zapuštěná osvětlovací tělesa –řeší samostatná část PD "silnoproudá elektrotechnika".
- Svítidla budou napojena na 2 samostatné přívody. Část svítidel bude napojena na okruh tzv. denního/večerního osvětlení. Cca 1/4 svítidel bude napojena na okruh tzv. nočního osvětlení. Ovládání osvětlení je centrální ve vrátnici a není řešeno tímto projektem.
- Je navržena kompletně nová zásuvková instalace. Je provedena nová kabeláž s napojením na nový podlažní elektrorozvaděč. Stávající zásuvky budou kompletně nahrazeny novými zásuvkami. V případě umístění dvou a více silnoproudých zásuvek vedle sebe nebo umístění kombinace silnoproudá zásuvka, slaboproudá zásuvka budou v maximální možné míře využity vícenásobné rámečky.
- Demontáž a zpětná montáž nouzového osvětlení s piktogramy, Piktogramy vyznačují směr úniku osob, doplněno štítky, cedulkami a tabulkami

- Demontáž a zpětná montáž rozhlasu.
- Bude provedeno nové rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek. Typovými tabulkami budou označeny hlavní vypínač elektroinstalace, hlavní uzávěr plynu a hlavní uzávěr vody, atd... Směry úniku osob a únikové východy v objektu budou označeny typovými fotoluminiscenčními tabulkami. V případě, že bude omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách), se k označení jejich umístění použijí příslušné požární značky umístěné na viditelných místech. Požární ucpávky budou zřetelně označeny štítky obsahující informace o požární odolnosti, druhu nebo typu ucpávky, datu provedení, firmě, adrese a jméně zhotovitele a označení výrobce systému.
- V požadovaném množství budou instalovány nové přenosné hasicí přístroje (PHP). Přenosné hasicí přístroje budou upevněny na svislé zdi pomocí věšáků.

Koupelna a WC 3.NP

- Stávající podlaha bude odstraněna současně bude odstraněna i část nesoudržné betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou (cca 40 mm-tloušťka odebrané části bude přizpůsobena skutečnému stavu mazaniny), podklad bude obroušen, vyčištěn, vyspraven, na penetrován, povrch bude přestěrkován celoplošně stěrkovou hydroizolační hmotou s vytažením min. 2100 mm na ohraničující stěny, v místě sprchy na celou výšku sprchy, bude provedena nová keramická dlažba 400x400 mm, lepená flexibilní lepicí hmotou. Pro spárování bude použita vysoce hydrofobní spárovací hmota. Nakonec bude provedena celoplošná impregnace povrchu, která na povrchu vytváří ochrannou vrstvu zabráňující pronikání vody.
- Dojde k odstranění stávajících obkladů, i zařizovacích předmětů. Ubouráno bude stávající omítkové souvrství v místě stávajících obkladů, aby nedošlo k dalšímu zbytečnému zmenšování těchto prostor.
- Stáv. keramický obklad bude odstraněn. Příčky budou opatřeny novými tenkovrstvými omítkami a keramickým obkladem (formát 400x200 mm –nalepeno na ležato) do výšky 2100 mm, v místě sprchy na celou výšku sprchy. Pod obklady se aplikuje vyrovnávací a hydroizolační stěrka včetně perlíčky a penetrace do výšky 2,1m. Obklady budou lepeny cementovým lepidlem. Zaspárování bude provedeno pomocí flexibilní spárovací hmoty s obsahem hydrofobních přípravků proti pronikání a vsakování vody. Nakonec bude provedena celoplošná impregnace povrchu, která na povrchu vytváří ochrannou vrstvu, která zabraňuje pronikání vody. Kraje, kouty, nároží obkladů budou opatřena elastickým těsnicím hydroizolačním dilatačním páskem.
- Na stěnách a stropěch provést odstranění starého nátěru, oškrábání malby-mechanické odstranění špachtlí. Plochy stěn a stropů budou očištěny a opatřeny penetračním nátěrem. Následně se provede celoplošné přeštukování plochy a finální povrchová úprava. Stěny budou po vyžrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, otěruvzdornou malbou v barvě vysoce bílou. Malba bude provedena ve dvou vrstvách.
- Stávající dveře se vyvěsí, stávající zárubeň se vybourá. Osadí se dveře nové hladké, plné společně s ocelovou zárubní. V úrovni stávajícího dveřního otvoru budou nově osazeny přechodové lišty případně nové prahy.
- Stěna instalační šachty je opatřena stávajícím revizním otvorem. Revizní otvor je zachován pouze dojde k instalaci nových protipožárních revizních dvířek s požární odolností EI 30 DP1, revizní dvířka velikosti 300x300 mm, rám dvířek je z hliníkových profilů, jako výplň je použito dvojité opláštění sádkartonových GKF desek, na křídle dvířek je nalepeno protipožární těsnění
- Demontáž stávajícího ventilátoru, bude osazeny nové el. ventilátory, napojit na stávající odvětrávací potrubí ve stávajícím jádru. Napojit na novou elektroinstalaci, spouštění s osvětlením s doběhem.

- Záchodové mísy budou keramické závěsné osazené na montážním prvku s integrovaným nádržkovým splachovačem o objemu 6 l (s možností splachování 3 a 6 l), např. GEBERIT.
- WC kabiny jsou vybaveny štětkou na WC, bubnovým zásobníkem toaletního papíru, v koupelna bude vybavena nástěnným zrcadlem s poličkou a osvětlením, dávkovačem tekutého mýdla, odpadkovým košem, háčkem na oděvy, odkládací poličkou
- V koupelně bude osazen nový topný žebřík, bude provedena montáž sprch. boxu. Součástí boxu je odtokový nerezový žlab, baterie, růžice, hadice, zástěna s posuvnými dveřmi.

Předsín 3.NP

- V místnostech předsíní dojde k demontáži vestavěných skříní. Dále k odstranění stávající nášlapné vrstvy – PVC. Bude odstraněna i část nesoudržné betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou (cca 40 mm - tloušťka odebrané části bude přizpůsobena skutečnému stavu mazaniny), podklad bude obroušen, vyčištěn, vyspraven napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrku.
- Bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické dlažby formátu 400x400 mm (protiskluzová) . Dlažba bude lepená do lepícího tmelu. Po obvodu místností budou provedeny keramické soklíky. Horní hrana soklíků bude ukončena průběžnou ukončovací hliníkovou lištou.
- Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace vedené pod omítkou a osazeny nová LED sensorová svítidla vybavena senzorem, který při příchodu do místnosti automaticky sám rozsvítí světlo a po odchodu z místnosti se světlo zase samo zhasne.
- Plochy stěn a stropů budou očištěny a opatřeny penetračním nátěrem. Následně se provede celoplošné přestukování plochy a finální povrchovou úpravou. Stěny budou po vyzrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, oteřuvzdornou malbou v barvě vysoce bílou. Malba bude provedena ve dvou vrstvách.
- Bude instalován nový dřevěný nábytek (šatní skříň), který bude zhotoven z laminovaných DTD desek.
- Předsíně budou nově vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásiče požáru) napájen baterií. V případě, že zjistí slábnutí napětí na baterii, začne vydávat zvukový signál ve formě krátkého pípnutí jednou za několik desítek sekund. Upozorní na nutnost výměny baterie.
- Každá ubytovací jednotka bude mít své podružné měření v elektroměrovém rozvaděči.
- Mezi pokojem a předsíní dojde k očištění stáv. zárubně. Zárubeň se natře 1x základní barvou a 2 x vrchní barvou.
- Vstupní dveře do předsíně budou osazeny nové protipožární jednokřídlé, hladké, plné dveře s ocelovou zárubní a nový práh. Šířka dveří 800 mm. Pro dveře bude zhotoveno 6 náhradních klíčů. Dveře budou provedeny s panikovým kováním.

Pokoj 3.NP

- V místnostech pokojů dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy – PVC s kobercem. Stávající PVC povlaky budou odstraněny včetně PVC soklíku, podklad přebroušen kvůli odstranění zbytků lepidla. Bude odstraněna i část nesoudržné betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou (cca 40 mm - tloušťka odebrané části bude přizpůsobena skutečnému stavu mazaniny) , podklad bude obroušen, vyčištěn, vyspraven napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrku.
- Bude provedena nová nášlapná vrstva – PVC lepená na cementovou stěrku pomocí lepidla na bázi vodní disperze syntetických pryskyřic. Po obvodě bude proveden soklový PVC kruhový náběh na stěnu. Přechod mezi pokojem a předsíní, tedy mezi PVC a keramickou dlažbou bude řešen umístěním přechodové lišty v úrovni stávajícího dveřního otvoru.

- Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace vedené v podlaze a osazena nová svítidla.
- Plochy stěn a stropů budou očištěny a opatřeny penetračním nátěrem. Následně se provede celoplošné přestukování plochy a finální povrchovou úpravou. Stěny budou po vyzrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, otěruvzdornou malbou v barvě vysoce bílou. Malba bude provedena ve dvou vrstvách.
- V rámci rekonstrukce pokojů budou provedeny nové datové zásuvky včetně připojení do stávajícího datového rozváděče novým, nepřerušným datovým kabelem. Kabele vedené v sekaných drážkách pod omítkou a v podlaze budou uloženy do plastových flexibilních chrániček. V rámci rekonstrukce budou vyměněny stávající datové zásuvky za nové. V případě, že kapacita stávajícího datového rozváděče není dimenzována na nový počet datových portů, bude stávající datový rozváděč dozbroyen dle potřeby aktivními i pasivními prvky.
- Všechny pokoje jsou nově vybaveny žaluzie do oken.
- Provede se zpětná montáž žebrových radiátorů - instalují se nové úchyty, z radiátoru se odstraní starý nátěr, při výskytu koroze se dané místo obrousí a ošetří se proti korozi, zeď za radiátorem přestukovat a nově vymalovat bílou barvou, radiátor nově natřít základovou antikorozi barvou a spec. barvou odolnou vysokým teplotám cca 100°C - provést dva nátěry , radiátor připojit k původním rozvodům, napustit, odvzdušnit, zpětně namontovat stáv. termostatické hlavice - v projektu se uvažuje s provedením této činnosti mimo otopnou sezónu.

Kuchyň 3. NP

- V místnosti dojde k odstranění stávající nášlapné vrstvy – PVC. Stávající PVC povlaky budou odstraněny včetně PVC soklíku, podklad přebroušen kvůli odstranění zbytků lepidla. Bude odstraněna i část nesoudržné betonové mazaniny pod nášlapnou vrstvou (cca 40 mm - tloušťka odebrané části bude přizpůsobena skutečnému stavu mazaniny), podklad bude obroušen, vyčištěn, vyspraven napenetrován a bude vyrovnán samonivelační stěrkou.
- Bude provedena nová nášlapná vrstva – PVC lepená na cementovou stěrku pomocí lepidla na bázi vodní disperze syntetických pryskyřic. Po obvodě bude proveden soklový PVC kruhový náběh na stěnu. Přechod mezi kuchyní a chodbou, tedy mezi PVC a keramickou dlažbou bude řešen umístěním přechodové lišty v úrovni stávajícího dveřního otvoru.
- Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace vedené v lištách. Kabele vedené po povrchu stěn budou uloženy do plastových lišt a kanálů s víkem kotvených ke stěnám pomocí hmoždinek.
- Plochy stěn a stropů budou očištěny a opatřeny penetračním nátěrem. Následně se provede celoplošné přestukování plochy a finální povrchovou úpravou. Stěny budou po vyzrání omítek opatřeny disperzní, paropropustnou, otěruvzdornou malbou v barvě vysoce bílou. Malba bude provedena ve dvou vrstvách.
- V kuchyni bude provedena nová příprava pro budoucí osazení kuchyňské linky (přívody SV a TUV, kanalizace, zásuvky).
- Místnost je nově vybavena žaluzie do oken.
- Stávající svítidla budou kompletně demontována a nahrazena novými svítidly.
- V kuchyni bude demontována st. kuchyňská linka. následně bude osazena nová kuchyňská linkou s dřezem, lednicí, bude použita nová sklokeramická varná deska se čtyřmi plotnami, nad varnou deskou bude osazena nová digestoř. Nově se řeší vzduch. odtah od digestoře. Odvod z digestoře se nově řeší přiznaným potrubím po fasádě nad rovinu atiky.

3. Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
4. PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
5. Rozpočty zpracovat položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.
6. Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

III. Termín a místo plnění

Termín zahájení: uveřejněním smlouvy v registru smluv

Zpracování DPS do: 31. 5. 2026

Místo plnění je Brno, třída gen. Píky 4

IV. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena DPS: 289 878 Kč

Celková cena bez DPH: **289 878 Kč,**

slovy: „dvěstěosmdesátdevěttisícosmsetsedmdesátosm korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst.1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat a zasílat objednateli faktury v elektronické podobě. V případě, že není schopen zajistit elektronické doručení, zajistí zaslání originálu faktury na adresu objednatele uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že je možné i osobní předání faktury příslušnému technikovi, v tomto případě bude předání a převzetí faktury písemně stvrzeno. Elektronicky zasláné faktury budou obsahovat scan soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran a zápisu o předání a převzetí. Přílohou faktury předané nebo zasláné bude soupis skutečně provedených prací potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Adresa pro zasílání faktur je fakturace@as-po.cz, v případě listinného vyhotovení: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
6. Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dní od doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Fakturace PD a IČ bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání/převzetí díla. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100 % ceny díla.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré objednateli dostupné podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prováděných prací.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po dokončení díla přístup na místo plnění díla za účelem odstranění případných vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací podrobně se seznámit se skutečným stavem objektu a zjištěné poznatky zapracovat do dokumentace.
6. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli průběžně jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, a to vždy do 5 dnů ode dne jejich vydání.
7. Zhotovitel se zavazuje jednotlivé stupně PD předávat objednateli ke schválení. Návný stupeň PD nebude zhotovitelem zpracován bez odsouhlasení předchozího stupně PD objednatel. Každý jednotlivý stupeň PD bude předán zhotovitelem objednateli v tištěné podobě.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona, a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení textu dotazu od objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. II. této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
10. Cena za výkon AD je 1 300 Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů) a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Výslední cena bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin. Předpokládána výše odpracovaných hodin AD je 50h.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 mil. Kč. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace díla.
3. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje navrhnout takové řešení, které bude energeticky a environmentálně šetrné s tím, že bude upřednostněno takové technické řešení, které odpovídá udržitelnému hospodaření s vodou, surovinami, odpady apod.
6. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice a předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců. Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
7. Zhotovitel při realizaci díla dle této smlouvy přednostně využije osoby znevýhodněné na trhu práce, a to především absolventy bez praxe a studenty. Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň bere na vědomí, že objednatel je oprávněn cestou oprávněných osob provádět kontrolu dodržování interních nařízení a kontrolu totožnosti osob provádějících dílo. V této souvislosti se zavazuje, že na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a Švýcarska). Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom důsledků plynoucích z porušení této povinnosti.

VIII. Předání díla

O předání a převzetí díla uvedených v čl. III. této smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol oprávněnými osobami uvedenými v hlavičce této smlouvy. Při závěrečném převzetí díla zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci spojenou s plněním díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla ve smluvním termínu dle čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
4. Při prodlení zhotovitele s předložením stanovisek dotčených orgánů dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. VI. odst. 8. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinností dle čl. VII. odst. 6. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
7. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, o více než 10 kalendářních dnů.
 - v případě prokazatelného porušení čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění smlouvy delším než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
6. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

XI. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Jakékoliv písemnosti týkající se této smlouvy musí být učiněny, není-li ve smlouvě nebo v ní uvedených závazných dokumentech výslovně uvedeno jinak, písemně v listinné nebo elektronické podobě a musí být s vyloučením § 566 občanského zákoníku řádně podepsány oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že na roveň písemné listinné podobě je postavena komunikace prostřednictvím datové schránky.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaných elektronických dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze

V Třebíči

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

PP Ateliér s.r.o.

jednatel