



Dominik café s.r.o.
Klabava 138
338 41 Klabava

Spis. značka S-META 71541/2023 OSMM/LTro 10
Číslo jednací METAB 17450/2026/OSMM/LTro
Vyřizuje Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

Tábor
9. 3. 2026

SO/00061/2024/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Vážený pane jednateli,

na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 28. 3. 2024 je společnost Dominik café s.r.o., se sídlem č.p. 138, 338 41 Klabava, IČO: 17610761 nájemcem prostoru v I. nadzemním podlaží domu č. p. 657, tř. 9. května v Táboře (č. smlouvy SMM 13/2024 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024, činila v České republice 2,5 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2026 zvyšuje z dosavadní částky 312 000 Kč o 7 800 Kč na celkových 319 800 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2026 do 31. 3. 2026 ve výši 1 950 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Od 1. 4. 2026 měsíční splátka nájemného tedy činí 26 650 Kč (splatnost vždy k poslednímu dni měsíce předcházejícího).

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města