

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB CDE

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupen: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
(dále jen „Objednatel“)

a

2. Poskytovatel:

Digital Construction Consulting s.r.o.

Sídlo: Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 11637498
DIČ: CZ11637498
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 352154
Zastoupen: doc. Ing. Josefem Žákem, Ph.D., jednatelem
(dále jen „Poskytovatel“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PODKLAD SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Společné datové prostředí pro řízení projektů a staveb“.
2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje oprávněním k poskytování softwarových služeb, které jsou předmětem této smlouvy, a to formou cloudového řešení Autodesk Construction Cloud (ACC) (dále jen „CDE“). Poskytovatel dále prohlašuje, že má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu s limitem plnění minimálně 5.000.000,- Kč, které bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele přístup a užívání Společného datového prostředí (CDE) formou služby (SaaS) pro dílčí projekty definované Objednatelem.
4. Předmětem plnění je dále zajištění technické správy, uživatelské podpory a zaškolení administrátorů Objednatele v rozsahu specifikovaném v nabídce Poskytovatele.
5. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli za poskytnuté služby cenu sjednanou v této smlouvě.
6. Rozsah uživatelských licencí: Poskytované řešení technicky umožňuje přístup neomezeného počtu uživatelů v souladu se zadávacími podmínkami. Smluvní strany sjednávají následující model zajištění licencí zahrnutý v paušální ceně:
 - Objednatel a jeho tým: Poskytovatel zajistí v rámci ceny neomezený počet licencí pro zaměstnance Objednatele, technický dozor investora (TDI), autorský dozor a koordinátora BOZP a další personál, který je součástí týmu Objednatele.
 - Zhotovitel stavby: V ceně je zahrnuta jedna (1) koordinační licence pro hlavního zástupce zhotovitele stavby u každého Dílčího projektu.
 - Režim BYOS (Bring Your Own Subscription): Pro zajištění přístupu dalších pracovníků zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů podporuje systém režim BYOS. Tito uživatelé mohou do systému přistupovat s využitím vlastních licencí, aniž by Objednateli vznikaly vícenásobné náklady.

Pokud zhotovitel stavby vlastními licencemi nedisponuje, může si je zajistit u Poskytovatele za podmínek sjednaných mimo tuto smlouvu.

7. Cena za služby zahrnuje licenci software, provoz, zálohování a technickou podporu. Cena nezahrnuje služby BIM managementu, koordinace projektu, kontroly obsahu dokumentace ani individuální školení třetích stran nad rámec úvodního zaškolení administrátorů.

IV. ZPŮSOB OBJEDNÁVÁNÍ A ZAHÁJENÍ PLNĚNÍ

8. Plnění bude realizováno na základě dílčích písemných objednávek pro jednotlivé investiční projekty.
9. Proces zahájení projektu:
 - a) Objednatel doručí Poskytovateli výzvu s uvedením názvu a předpokládané hodnoty projektu.
 - b) Poskyvatel do 2 pracovních dnů vystaví Dílčí formulář, ve kterém potvrdí zařazení projektu do cenové skupiny dle Článku V.
 - c) Objednatel vystaví závaznou Dílčí objednávku.
10. Lhůty plnění:
 - a) Zřízení CDE pro daný projekt: do 2 pracovních dnů od doručení Dílčí objednávky.
 - b) Implementace a školení: Smluvní strany sjednávají, že povinnost Poskytovatele provést úvodní nastavení systému a zaškolení administrátorů vzniká dnem účinnosti první Dílčí objednávky. Školení proběhne distanční formou (online) do 10 pracovních dnů od tohoto data.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

11. Cena je stanovena paušální částkou za každý aktivní projekt a měsíc. Ceny jsou konečné a zahrnují veškeré licenční i provozní náklady.
12. Ceník služeb (bez DPH):

Skupina projektů (Investiční náklady)	Měsíční paušál / projekt
1. Skupina (do 50 mil. Kč)	2 550,- Kč
2. Skupina (50 - 100 mil. Kč)	5 850,- Kč
3. Skupina (100 - 200 mil. Kč)	11 600,- Kč
4. Skupina (200 - 400 mil. Kč)	18 900,- Kč

13. Fakturace: Platby budou probíhat formou záloh na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Pro každý dílčí projekt bude vystavena samostatná faktura měsíčně vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který náleží odměna. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
14. Inflační doložka: Poskyvatel je oprávněn jednostranně upravit ceny služeb vždy k 1. dubnu kalendářního roku, nejdříve však k 1. 4. 2027, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Úprava ceny je možná pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %. O úpravě ceny bude Poskyvatel Objednatele písemně informovat nejpozději 30 dnů před účinností nové ceny.

VI. ÚROVEŇ SLUŽEB (SLA) A SANKCE

15. Dostupnost: Poskyvatel garantuje měsíční dostupnost služby CDE ve výši 99,5 % v čase pracovních dnů (8:00 – 17:00).
16. Výluky z dostupnosti: Do doby nedostupnosti se nezapočítává:
 - Předem ohlášená pravidelná údržba (ohlášená min. 48 hodin předem).
 - Nedostupnost způsobená výpadkem na straně poskytovatele cloudové infrastruktury (Autodesk, Inc., Amazon Web Services), kterou Poskyvatel nemohl ovlivnit.
 - Nedostupnost způsobená zásahem vyšší moci nebo výpadkem internetového připojení na straně Objednatele.
17. Kompenzace za výpadky infrastruktury: V případě nedostupnosti služby způsobené výpadkem na straně poskytovatele cloudové infrastruktury (viz Výluky z dostupnosti), která v součtu přesáhne 4 hodiny v jednom kalendářním dni, nenáleží Poskytovateli za tento den poměrná část měsíční odměny. Objednateli vzniká nárok na slevu ve výši 1/30 měsíčního paušálu za každý takto dotčený den. Tato sleva bude odečtena z fakturované částky za příslušný kalendářní měsíc.

18. Smluvní pokuta za nedostupnost: V případě poklesu dostupnosti pod garantovanou úroveň má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z měsíčního paušálu daného projektu za každou započatou hodinu nedostupnosti nad rámec povoleného limitu. Maximální výše této pokuty je omezena na 30 % z měsíčního paušálu daného projektu.
19. Omezení odpovědnosti za škodu: Smluvní strany sjednávají, že odpovědnost Poskytovatele za případnou škodu (včetně ušlého zisku) způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy je omezena do výše limitu pojistného plnění Poskytovatele, tj. do částky 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Toto omezení se nevztahuje na škody způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

VII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ

20. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
21. Ukončení projektu: Objednatel může dílčí projekt ukončit písemnou výzvou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů ode dne doručení této výzvy Poskytovateli.
22. Povinnosti při ukončení: V případě ukončení smlouvy nebo dílčího projektu je Poskytovatel povinen zajistit součinnost při migraci dat. Poskytovatel se zavazuje, že do 30 dnů od ukončení poskytování služby umožní Objednateli bezplatný export veškerých dat projektu (dokumenty, modely) v jejich nativních formátech, případně v otevřeném formátu (IFC, PDF), a to formou hromadného stažení nebo předání na datovém nosiči.
23. Archivace: Po ukončení nebo pozastavení aktivní fáze projektu může Objednatel požádat o ponechání projektu v cloudovém prostředí v režimu „Archiv“ (pouze čtení). Cena za tuto službu činí 1 000,- Kč bez DPH / měsíc.

VIII. OCHRANA DAT (GDPR) A DŮVĚRNOST

24. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přijde do styku při plnění smlouvy.
25. Vzhledem k tomu, že v CDE mohou být zpracovávány osobní údaje, vystupuje Poskytovatel v roli Zpracovatele a Objednatel v roli Správce dle nařízení GDPR. Poskytovatel se zavazuje přijmout odpovídající technická opatření k zabezpečení dat (šifrování, řízení přístupů, zálohování) a zpracovávat data výhradně na serverech v EU/EHP.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

26. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
27. Uzavřením této smlouvy nevzniká Objednateli povinnost odebrat služby v jakémkoliv minimálním rozsahu.
28. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel
29. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství
30. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
31. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
32. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
33. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

34. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – požadavky na systém.

X. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 09.03.2026, usnesením RMČ/2026/141/21.

V Brně dne 30.03.2026

V Brně dne 24.03.2026

.....
Za Objednatele

.....
Za Poskytovatele:
doc. Ing. Josef Žák, Ph.D.
jednatel
Digital Construction Consulting s.r.o.

Společné datové prostředí pro řízení projektů a staveb

Software (CDE) bude sloužit pro řízení projektů a staveb, jejichž součet za 4 roky je cca 600mil.Kč prostavěných nákladů.

Požadavky na systém základní (zahrnuto v paušální ceně):

- Neomezený počet uživatelů
- Neomezené množství uložených dat (dokumenty, fotografie, videa, mračna bodů)
- Webové rozhraní bez nutnosti instalace aplikace (přístup odkudkoliv s připojením na internet)
- Desktopová aplikace
- Mobilní aplikace
- Prostedí v češtině
- Bezplatné zaškolení pro klíčové uživatele
- Bezplatné updaty, nové verze, aktualizace

Požadavky na funkce systému (zahrnuto v paušální ceně)::

- Možnost nastavení vzorové složkové struktury (šablony) a nastavení oprávnění pro jednotlivé uživatele
- Správa uživatelů, možnost vytváření uživatelské skupiny a vázat práva na tyto skupiny
- Možnost uživatelského vytváření vlastních workflow, typů připomínek (komentářů)
- Porovnávání verzí dokumentů a výkresů
- Možnost integrace QR kódů do výkresů
- Integrace kancelářského balíku Microsoft 365 pro správu a editaci dokumentů, možnost napojení na Sharepoint.
- Integrovaná Prohlížečka dokumentů (pdf, docx, xlsx dwg, icf)
- Integrovaná prohlížečka 3D dokumentace (icf), možnost tvorby řezů, vyhledávání v informačním modelu, možnost práce se zónami, místnostmi, skupinami objektů
- Možnost zobrazení mračna bodů a 3D modelu v jednom okně pro porovnání
- Automatické verzování dokumentů (při nahrání stejného dokumentu se stejným názvem do stejné složky
- Evidence a správa metadat nad dokumenty
- Workflow s možností uživatelského vytváření vlastních schvalovacích procesů nad dokumenty
- Možnost uživatelského vytváření formulářů pro provádění kontrol (dynamické formuláře)
- 360fotografie, podpora kamer Ricoh Theta Z1 (máme tyto kamery) na úrovni mobilní aplikace – přenos fotografií, videa, přímo na stavbě z kamery do systému,
- Možnost propojení výkresové dokumentace a fotodokumentace (zobrazení značek s fotkami ve výkrese)
- Možnost zaznamenávat průchod stavbou 360 kamerou s napojením na výkresovou dokumentaci integrovanou v systému
- Možnost vytváření úkolů v záznamech průchodů stavbou pomocí 360 kamery
- Možnost porovnání průchodů stavbou 360 kamerou v čase (např. záznam před předáním stavby, záznam po odstranění vad a nedodělků
- Možnost vkládání připomínek a poznámek k dokumentům a výkresům, přehled řešení připomínek, komunikace s dodavateli nad připomínkami
- Možnost vkládání připomínek do výkresové dokumentace při dozorování staveb, navázání úkolů na řešení, schvalovací procesy dokumentů (výkresů) s možností uživatelského nastavení těchto úkolů a procesů bez nutnosti upravovat software tzv. na míru ze strany poskytovatele softwaru
- Možnost vkládat propojení 2D výkresů (PDF) mezi sebou pomocí odkazů (do výkresu lze vložit značku s „proklikem/odkazem“ na jiný výkres – např. z půdorysu na řez, z řezu zpět na půdorys nebo na detail apod.).
- Možnost vedení záznamů z kontrolních dnů (evidence schůzek, záznamu, dokumentů, úkolů na ně navázaných)
- Emailová notifikace úkolů, termínů k přiřazeným workflow