



TSKRX009XCAD

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem

(dále jen "MHP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Energo Praha spol. s r.o.

IČO: 62916513, DIČ: CZ62916513

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 35653

zastoupen

sídlo/bydliště: II. krčského nádraží 228/15, Krč, 140 00 Praha 4

bankovní spojení

ID datové schránky: yxa3744

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1211/025

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

- ☒ komunikace Žitná; Školská; Štěpánská v obci Praha 1 na pozemku parc. č. 2507, 2513, 2515 k.ú. Nové Město
- ☒ pozemek v obci Praha 1 parc. č. 2507, 2513, 2515 k.ú. Nové Město
- ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od 16.03.2026 do 30.04.2026
nový termín: od 16.03.2026 do 10.05.2026
- ☒ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: 233 m²
nová výměra: 258 m²
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
- ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: 30,00 Kč/m²/den
nová sazba: 150,00 Kč/m²/den
- ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
- ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení termínu záboru od 01.05.2026 do 10.05.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **881 040 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- ☒ celkové nové nájemné: 881 040 Kč
uhrazeno k: 24.02.2026 494 040 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 387 000 Kč
- ☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

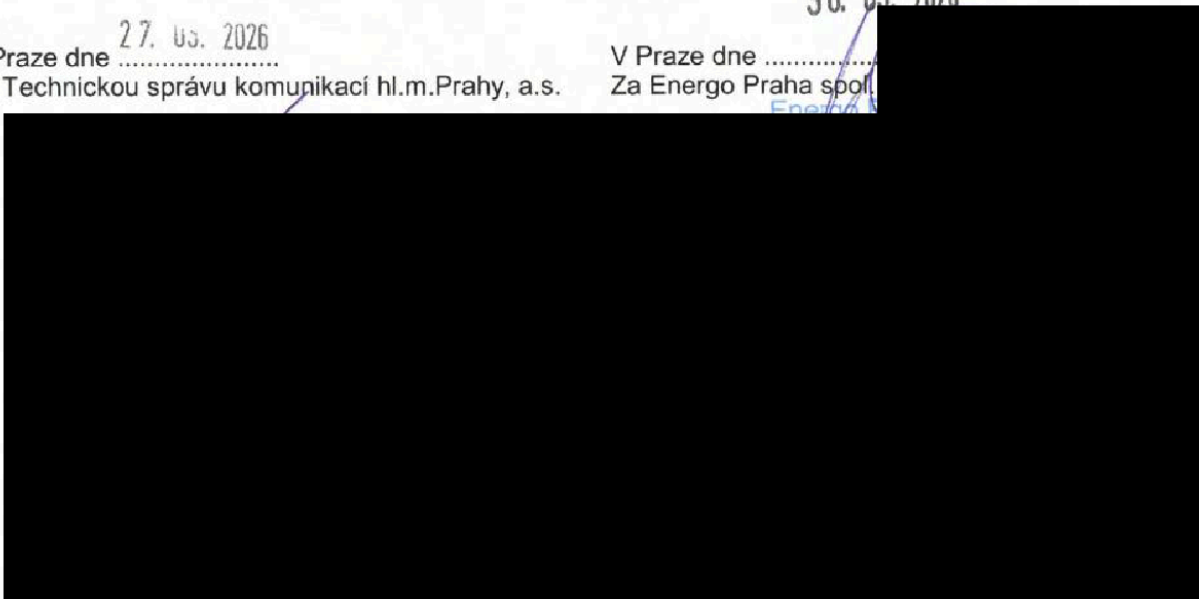
- ☐ převodem na č.ú. [redacted]
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

27. 03. 2026
V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

30. 03. 2026
V Praze dne
Za Energo Praha spol.
Energo



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1211/025 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Žitná	Výkop ostatní	30,00	23,00	46	31 740,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Výkop ostatní	30,00	162,00	46	223 560,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Žitná	Zábor	30,00	20,00	46	27 600,00
16.03.2026	10.05.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 10.05.2026	Žitná	Výkop ostatní	150,00	18,00	56	151 200,00
16.03.2026	10.05.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 10.05.2026	Štěpánská	Výkop ostatní	150,00	7,00	56	58 800,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Zábor	30,00	10,00	46	13 800,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Zábor	30,00	18,00	46	24 840,00
01.05.2026	10.05.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	01.05.2026 .. 10.05.2026	Žitná	Výkop ostatní	150,00	23,00	10	34 500,00
01.05.2026	10.05.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	01.05.2026 .. 10.05.2026	Školská	Výkop ostatní	150,00	162,00	10	243 000,00

01.05.2026	10.05.2026	1. Etapa rozšíření záboru	01.05.2026 .. 10.05.2026	Žitná	Zábor	150,00	20,00	10	30 000,00
01.05.2026	10.05.2026	1. Etapa rozšíření záboru	01.05.2026 .. 10.05.2026	Školská	Zábor	150,00	10,00	10	15 000,00
01.05.2026	10.05.2026	1. Etapa rozšíření záboru	01.05.2026 .. 10.05.2026	Školská	Zábor	150,00	18,00	10	27 000,00
Cena celkem									881 040,00

