

## SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupený [REDAKCE] Oblastního ředitelství západní Čechy, na základě Pověření ze dne 3. 1. 2025

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

### **Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

zastoupení: [REDAKCE] Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17.10.2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

ID datové schránky: hjyaavk

subjekt příslušný k organizační složce státu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přijímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu práva hospodařit s majetkem státu do příslušnosti hospodařit s majetkem státu (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2314	ostatní plocha	7 815	Lhota u Stříbra	3	Stříbro

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 3, pro obec Stříbro, k. ú. Lhota u Stříbra.

## II.

### Předmět převodu

1. Předávající touto smlouvou převádí své právo hospodařit s majetkem státu ve prospěch přijímajícího do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přijímajícího, a to k následující nemovité věci – pozemku:

parc. č. **2314** ostatní plocha o výměře **7815 m<sup>2</sup>**,

který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 3, pro obec Stříbro a k. ú. Lhota u Stříbra (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přijímající tímto předmět převodu do své příslušnosti hospodařit přijímá. Ke změně práva hospodařit na příslušnost hospodařit s předmětem převodu dojde dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

## III.

### Hodnota předmětu převodu

1. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu, která činí **390 750,- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc sedm set padesát korun českých)**. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. **066226/2025** ze dne **26.8. 2025**, vypracovaného znalcem [REDACTED] jako cena obvyklá a je v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR.
2. Přijímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **390 750,- Kč**, bezhotovostně ve prospěch účtu

předávajícího, č. ú. 2711730287/0100, VS: 32925, a to nejpozději do 30 dnů po provedení záznamu do katastru nemovitostí. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že fyzické předání není nutné a nebude provedeno.

#### V.

##### **Platnost právního jednání**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221.

#### VI.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

#### VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Smluvní strany se vzájemně informují, že jsou ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďují a zpracovávají osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany jsou srozuměny, že mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
5. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu **pěti** stejnopisů, z nichž po **dvou** vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající **jedno** vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 12. 12. 2025

Za předávajícího:

[Redacted signature area]

[Redacted]  
Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 3. 03. 2026

Za přejímajícího:

[Redacted signature area]

Česká republika – Ministerstvo obrany