

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

EVIDENČNÍ ČÍSL0 15/2026

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV TEREZÍN

Sídlo: Domov Terežín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terežín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480009/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

KOMPLEX DC s.r.o.

Sídlo: Teplická 8, Děčín IX - Bynov, 405 05 Děčín
Zastoupený: Milošem Černoهورským, jednatelem společnosti
IČO: 28687108
DIČ: CZ28687108
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 226220145/0300
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 26910.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo č. 50/2025, ze dne 20.10.2025, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1 tohoto znění:

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „**Rekonstrukce centrální koupelny 4.odd.**“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce. Nutnost, případně vhodnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS, projektantem a objednatel.

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Rozsah dodatečných prací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a dodatečné práce jsou odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku..

V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny – méněpráce. Tyto méněpráce jsou uvedeny ve změnovém listu ZL č. 1 včetně příslušného soupisu prací.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 7,35% původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 13,79% původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

- 1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím znění:**

- 1.1.a.** Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.
Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.
- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny a které jsou specifikovány ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

1.2. Odstavec 4.1. Článek IV. Cena díla se mění následovně:

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

1 298 338,39 Kč bez DPH
(1 209 412,72 Kč cena díla dle platné SoD
+ 127 835,00 Kč cena dodatečných prací
- 38 909,33 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

155 800,61 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

1 454 139,00 Kč

1.3 Odstavec 2.1. Článek II. Doba plnění se mění následovně:

- 2.1.1. zahájení provádění díla dne 25. listopadu 2025
- 2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději 120 kalendářních dnů od zahájení plnění veřejné zakázky tj do 7.4.2026 včetně

(původní termín dle SoD v délce 120 kalendářních dnů se prodlužuje o 14 kalendářních dnů z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací).

- 2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,
nejpozději do 12ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.
- 2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatatele.

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2.2.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
- > příloha číslo I - Změnový list č. 1, obsahující příslušný soupis dodatečných prací a méněprací
 - > příloha číslo II - Důvodová zpráva TDS

- 2.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terežíně dne 3.3.2026

V Terežíně dne 3.3.2026

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terežín

za Zhotovitele
Miloš Černohorský
jednatel společnosti KOMPLEX DC s.r.o.

