

## Dodatek č. 1/2026

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10757/23/6/844  
ze dne 30.8.2023

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**RACE FOR FUN s.r.o.**  
se sídlem Labská louka 650, Třebeš, 500 11 Hradec Králové  
zastoupená Štefanem Petráčkem, jednatelem  
IČO: 05587042; DIČ: CZ05587042, plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
číslo účtu: 606607608/0300  
ID datové schránky: mc667mj  
tel.: 777 076 055  
(dále jen „nájemce“)

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 30.8.2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10757/23/6/844 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání č. 504 o celkové výměře 25,65 m<sup>2</sup> nacházejícího se v ulici Gagarinova, č.p. 844, Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem provozování prodejny tabáku a novin.

Nájemci byla dne 8.12.2025 doručena výpověď z nájmu bez uvedení důvodu se šestiměsíční výpovědní dobou. Pronajímatel se souhlasem Rady města Hradec Králové souhlasil se zpětvzetím výpovědi za podmínky uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly, že uvedená výpověď se v plném rozsahu ruší a pozbývá veškerých právních účinků.

Smluvní strany se nyní na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2026/290 ze dne 17.3.2026 dohodly na změně ujednání v bodě 3 článku VI. Smlouvy a na doplnění smlouvy o nový bod 15 článku V. takto:

## A.

### **bod 3., článku VI. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

3. V případě hrubého porušení povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a úhrad za služby po dobu delší než jeden měsíc) má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou.

**Za hrubé porušení povinností nájemce se pro účely této smlouvy považuje rovněž porušení povinnosti dodržovat zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména zjištění užívání, přechovávání, výroby nebo distribuce (prodej) návykových látek v předmětu nájmu. V případě takového porušení je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět také s jednoměsíční výpovědní dobou.**

## B.

### **článek V. smlouvy se doplňuje o další bod 15. v tomto znění:**

15. Jakékoliv firemní nápisy, informační tabule, reklamní vývěsky, polepy, výstrče a podobně (dále jen „reklamní zařízení“) na předmětu nájmu, ve výloze nebo na vnější uliční straně budovy, ve které se předmět nájmu nachází, smí umisťovat nájemce podle své potřeby po předchozí vzájemné dohodě s pronajímatelem. Z hlediska řešení a umístování reklamního zařízení se nájemce zavazuje řídit Manuálem dobré praxe reklamy v Hradci Králové, který je dostupný na webových stránkách města Hradec Králové. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy potvrzuje, že se s aktuálním zněním Manuálu dobré praxe reklamy v Hradci Králové podrobně seznámil.

## C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;  
RACE FOR FUN s.r.o., se sídlem Labská louka 650, 500 11 Hradec Králové, IČO: 05587042, ID: mc667mj;

- vymezení předmětu dodatku: povinnost dodržování zák. č. 167/1998 Sb., nebytový prostor č. 504 v ulici Gagarinova č.p. 844, Hradec Králové, cena: 314 557,80 Kč
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.


V Hradci Králové dne 25.3.2026

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Sp



Ing. Jaroslava Bernhardová  
Ředitelka

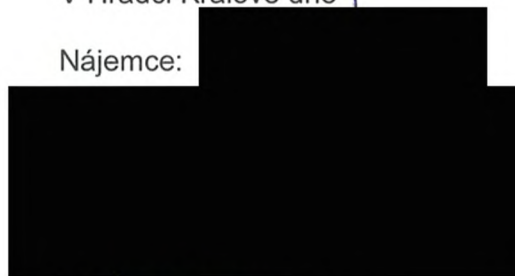
Dodatek vyhotovil:



V Hradci Králové dne

30. 03. 2026

Nájemce:



RACE FOR FUN s.r.o.  
Štefan Petráček, jednatel