

5

3. Nájemce bude předmět nájmu užívat k následujícímu účelu: **provoz po-up kavárny**. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze pro účel vymezený touto smlouvou.

Článek II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na **dobu určitou** od 1. 10. 2024 do **30. 9. 2025**.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla vypověď druhé straně doručena.

Článek III. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **30 000,- Kč bez DPH** za rok.
2. Nájemné podle bodu 1. je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné se platí dopředu za kalendářní pololetí, a to do 31. 12. a 30. 6. pro příslušné pololetí s výjimkou nájemného za první období. Nájemné za první období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 7 500,- Kč bez DPH je splatné do deseti (10) dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Nájemné obsahuje cenu za odběr elektrické energie. Pro tyto účely zajistí pronajímatel nájemci přístup k elektrorozvodné síti.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného o dobu delší než patnáct (15) dnů má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět bez vypovědní doby.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně pronajímatelem zvyšována jednostranně o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za příslušný kalendářní rok počínaje měsícem následujícím po vyhlášení míry inflace ČSÚ.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel má:

- a. právo na placení sjednaného nájemného,
- b. povinnost předat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku předmět nájmu,
- c. povinnost udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém pro účel sjednaný v článku Předmět nájmu,
- d. povinnost umožnit zaměstnancům nájemce, pracujícím v předmětu nájmu, přístup na sociální zařízení v objektu.

Nájemce:

- a. je povinen platit nájemné,
- b. uhradí pronajímateli veškeré škody, které v předmětu nájmu, nebo společně užívaných prostorách či na jejich zařízení vzniknou, bez ohledu na jeho zavinění,
- c. je povinen dodržovat při své činnosti v předmětu nájmu pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy týkající se bezpečnosti technických zařízení a požární předpisy, zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy vztahující se ke sjednanému účelu nájmu a k prováděným činnostem v předmětu nájmu a zachovávat provozní řád objektu, přičemž podpisem této

Razítko a podpis nájemce



Zdeněk Novák

V Praze dne 1. 10. 2024

Razítko a podpis pronajímatele



V Praze dne 1. 10. 2024