



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0588/2026/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 03.03.2026

STAPLOKOV s.r.o.

Prstná 44

10852930

Petrovice u Karviné

73572

Objednávka č.: O/0588/2026/OSOM/

Adresa: čp. 811, ul. Malý Koloredov, bytová jednotka č. 100, bytový dům.

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce – „Č.p. 811, ul. Malý Koloredov – oprava typové bytové jednotky 2+0 (balkón)“

Předmětem bude – oprava bytové jednotky č. 100, a to zejména: úpravy povrchů vnitřních, výměny podlahových krytin, výměny dveří, úpravy rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, výměny obkladů, nátěry kovových konstrukcí a výmalby.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá rozpočtu a cenové nabídce zhotovitele ze dne 22.2.2025.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2025 a činí

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Oprava bytové jednotky č. 100	281 109,02 Kč	33 733,08Kč	314 842,10 Kč
Cena celkem	281 109,02 Kč	33 733,08Kč	314 842,10 Kč

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- realizace stavebních prací – **do 30 dní od převzetí objednávky**

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

a) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně

závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky **považuje** za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Příloha – cenová nabídka ze dne 22.2.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

Ve Frýdku-Místku, dne

.....
Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....
STAPLOKOV s.r.o.

1. Přípravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou a ceny dle rozpočtu ze dne 22.2.2025, protokol o hodnocení nabídek ze dne 26.2.2025 – opakovaná výzva.
 - c) Efektivnost: je v souladu s technologickými postupy. Neprovedením oprav bytové jednotky bude ztíženo její pronajímání a řádné užívání budoucím nájemcem. Jedná se o rozsáhlejší opravu z důvodu špatného stavu omítek, podlah, stropů a dveří. Bez provedení objednávaných oprav může dojít k dalšímu zhoršení a stavu a ke škodám na majetku města, které by byly vyšší než objednávané opravy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města, špatný technický stav, hygienické důvody.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Doložení připravované operace podklady: výběr ze 4 zhotovitelů, protokol o hodnocení nabídek ze dne 26.2.2025 – opakovaná výzva. Nevyhovující technický stav, hygienické důvody. Rozpočet ze dne 22.2.2025. Srovnání s novými cenovými nabídkami zpracovanými dle cen v r. 2026.

.....
podpis