

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Janča Aleš, [redacted] 507 32 Kopidlno

RČ: 75 [redacted]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 26N02/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2002 nájemní smlouvu č. 26N02/65 (dále jen smlouva).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné k 1.10.2002 ve výši 22.525,-- Kč (Dvacetdvatisícepěťsetdvacetpětkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

v tomto dodatku se snižuje pronajímaná plocha v k.ú. Kopidlno o p. č. 653/2 gr. příděl, která byla vydána kupní smlouvou č. 1011820265 – viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková hodnota pronajímaného majetku činí 3.012.480,25 Kč, nájemné 1 % činí 30.125,-- Kč a je splatné k 1.10. běžného roku počínaje splátkou k 1.10.2003. Splátka k 1.10.2002 činí 18.388,-- Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem 1.10.2002

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

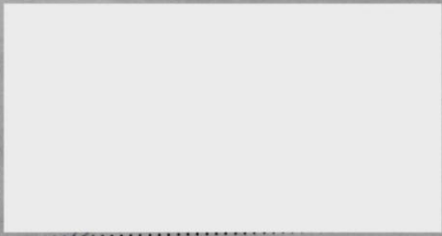
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 22.8.2002



ÚP PF ČR



nájemce

Zemní pracoviště: Jičín

Číslo smlouvy: 26N02/65

75

Janča Aleš

507 32 Kopidlno

669296 Kopidlno

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
190/0	0	12265	68 900,00 Kč	0	84 505,85 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
233/0	0	17692	68 900,00 Kč	0	121 897,88 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
279/2	0	63065	68 900,00 Kč	7	434 517,85 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.:	
284/0	0	16512	68 900,00 Kč	7	113 767,68 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.:	
327/0	0	122	68 900,00 Kč	0	840,58 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
328/0	0	5672	68 900,00 Kč	0	39 080,08 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
519/0	0	2962	68 900,00 Kč	0	20 408,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
585/1	0	16337	68 900,00 Kč	0	112 561,93 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
592/0	0	898	68 900,00 Kč	0	6 187,22 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
593/0	0	1174	68 900,00 Kč	0	8 088,86 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
594/3	0	33084	68 900,00 Kč	0	227 948,76 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.:	
649/14	0	1324	68 900,00 Kč	8	9 122,36 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.:	
653/22	0	174226	68 900,00 Kč	2	1 200 417,14 Kč	1
			Par. skup.:	2	LV č.:	
655/1	0	7637	68 900,00 Kč	0	52 618,93 Kč	1
			Par. skup.:	7	LV č.:	
694/10	0	10907	68 900,00 Kč	0	75 149,23 Kč	1
			Par. skup.:	7	LV č.:	
694/14	0	6512	68 900,00 Kč	0	44 867,68 Kč	1
			Par. skup.:	7	LV č.:	
694/15	0	5595	68 900,00 Kč	0	38 549,55 Kč	1
			Par. skup.:	7	LV č.:	
694/6	0	3868	68 900,00 Kč	0	26 650,52 Kč	1
			Par. skup.:	7	LV č.:	

696/13	0	7881	68 900,00 Kč	0	54 300,09 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
696/15	0	10286	68 900,00 Kč	0	70 870,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
696/2	0	9473	68 900,00 Kč	0	65 268,97 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
696/4	0	9398	68 900,00 Kč	0	64 752,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.:</i>	
987/0	0	12171	68 900,00 Kč	0	83 858,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
988/0	0	317	68 900,00 Kč	2	2 184,13 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.:</i>	
990/0	0	3618	68 900,00 Kč	0	24 928,02 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	
991/0	0	4229	68 900,00 Kč	0	29 137,81 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.:</i>	

Výměra za kú: Kopidlno = 437225 3 012 480,25 Kč

Výměra celkem: 437 225,00

hodnota celkem:

3 012 480,25 Kč

Uzavřeno dne: 29.3.2002

Platnost od: 1.4.2002

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29

IČO: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Janča Aleš, [redacted] 507 32 Kopidlno

RČ: 75 [redacted]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 26N02/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2002 nájemní smlouvu č. 26N02/65 (dále jen smlouva).

II.

Na základě smlouvy a jejího dodatku č. 1 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné k 1.10.2004 ve výši 30.125,-- Kč (Třicetisícjednostodvacetpětkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách:

v tomto dodatku se snižuje seznam pronajímaných pozemků o p. č. 653/22 KN v k.ú. Kopidlno, která byla vydána kupní smlouvou č. 1114700365 – viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková hodnota pronajímaného majetku činí 1.812.063,11 Kč, nájemné 1% činí 18.121,-- Kč za rok a je splatné vždy k 1.10. běžného roku počínaje 1.10.2005. Splátka k 1.10.2004 činí 19.469,-- Kč.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

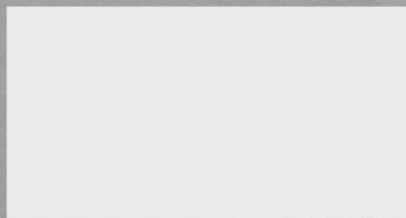
V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

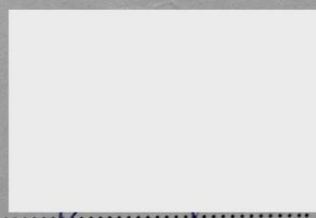
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 23.3.2004



ÚP PF ČR



nájemce



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 26N02/65

23.3.2004

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>DatumPridani</u>	<u>Castka</u>
Kopidlno	279	2	7	2	63 065,00			4345 Kč
Kopidlno	284	0	7	2	16 512,00			1138 Kč
Kopidlno	649	14	8	2	1 324,00			91 Kč
Kopidlno	988	0	2	2	317,00			22 Kč
Kopidlno	190	0	0	5	12 265,00			845 Kč
Kopidlno	233	0	0	5	17 692,00			1219 Kč
Kopidlno	327	0	0	5	122,00			8 Kč
Kopidlno	328	0	0	5	5 672,00			391 Kč
Kopidlno	519	0	0	5	2 962,00			204 Kč
Kopidlno	585	1	0	5	16 337,00			1126 Kč
Kopidlno	592	0	0	5	898,00			62 Kč
Kopidlno	593	0	0	5	1 174,00			81 Kč
Kopidlno	594	3	0	5	33 084,00			2279 Kč
Kopidlno	987	0	0	5	12 171,00			839 Kč
Kopidlno	990	0	0	5	3 618,00			249 Kč
Kopidlno	991	0	0	5	4 229,00			291 Kč
Kopidlno	655	1	0	7	7 637,00			526 Kč
Kopidlno	694	6	0	7	3 868,00			267 Kč
Kopidlno	694	10	0	7	10 907,00			751 Kč
Kopidlno	694	14	0	7	6 512,00			449 Kč
Kopidlno	694	15	0	7	5 595,00			385 Kč
Kopidlno	696	2	0	7	9 473,00			653 Kč
Kopidlno	696	4	0	7	9 398,00			648 Kč
Kopidlno	696	13	0	7	7 881,00			543 Kč
Kopidlno	696	15	0	7	10 286,00			709 Kč
					262 999,00			18 120,63 Kč

1								
Kopidlno	653	22	2	2	174 226,00	11.11.2003	0:	1348 Kč
					174 226,00			1 348,41 Kč
					437 225,00			19 469,04 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 26N02/65

Uzavřeno: 29.3.2002 0:00:00

Janča Aleš

Variabilní symbol: 2610265

Platí od: 1.4.2002 0:00:00

23.3.2004

Roční splátka:

44 929,00 Kč

Kopidlno

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	hodnota	Nájem
Kopidlno	190	0	0	5	0		68 900,00 Kč	12265	84506 Kč	845,06 Kč
	233	0	0	5	0		68 900,00 Kč	17692	121898 Kč	1 218,98 Kč
	279	2	0	2	7		68 900,00 Kč	63065	434518 Kč	4 345,18 Kč
	284	0	0	2	7		68 900,00 Kč	16512	113768 Kč	1 137,68 Kč
	327	0	0	5	0		68 900,00 Kč	122	841 Kč	8,41 Kč
	328	0	0	5	0		68 900,00 Kč	5672	39080 Kč	390,80 Kč
	519	0	0	5	0		68 900,00 Kč	2962	20408 Kč	204,08 Kč
	585	1	0	5	0		68 900,00 Kč	16337	112562 Kč	1 125,62 Kč
	592	0	0	5	0		68 900,00 Kč	898	6187 Kč	61,87 Kč
	593	0	0	5	0		68 900,00 Kč	1174	8089 Kč	80,89 Kč
	594	3	0	5	0		68 900,00 Kč	33084	227949 Kč	2 279,49 Kč
	649	14	0	2	8		68 900,00 Kč	1324	9122 Kč	91,22 Kč
	655	1	0	7	0		68 900,00 Kč	7637	52619 Kč	526,19 Kč
	694	10	0	7	0		68 900,00 Kč	10907	75149 Kč	751,49 Kč
	694	14	0	7	0		68 900,00 Kč	6512	44868 Kč	448,68 Kč
	694	15	0	7	0		68 900,00 Kč	5595	38550 Kč	385,50 Kč
	694	6	0	7	0		68 900,00 Kč	3868	26651 Kč	266,51 Kč
	696	13	0	7	0		68 900,00 Kč	7881	54300 Kč	543,00 Kč
	696	15	0	7	0		68 900,00 Kč	10286	70871 Kč	708,71 Kč
	696	2	0	7	0		68 900,00 Kč	9473	65269 Kč	652,69 Kč
	696	4	0	7	0		68 900,00 Kč	9398	64752 Kč	647,52 Kč
	987	0	0	5	0		68 900,00 Kč	12171	83858 Kč	838,58 Kč
	988	0	0	2	2		68 900,00 Kč	317	2184 Kč	21,84 Kč
	990	0	0	5	0		68 900,00 Kč	3618	24928 Kč	249,28 Kč
	991	0	0	5	0		68 900,00 Kč	4229	29138 Kč	291,38 Kč

262999 1 812 063,11 Kč 18 120,63 Kč

CELKEM:

262999 1 812 063,11 Kč 18 121,00 Kč

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072

DIC: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Janča Aleš, 507 32 Kopidlno

RČ: 75

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé –

uzavírají tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 26N02/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2002 nájemní smlouvu č. 26N02/65 (dále jen smlouva).

II.

Na základě žádosti nájemce se od 1.10.2004 zvyšuje seznam parcel o pozemky č. 35, 36/2, 108/4, 171/30, 305/4, 324/76, 325/13, 357/10, 357/11, 357/12, 357/8, 357/9, 376/1 a 460/1 v k.ú. Psinice- viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24.778,-- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícsešmdesátosmkorunčeských).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 19.469,-- Kč (slovy: Devatenácttisícčtyřistašedesátdevětkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

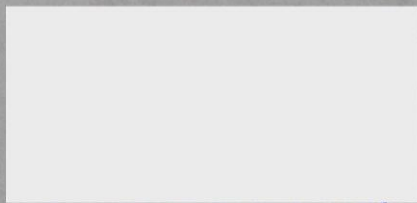
V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

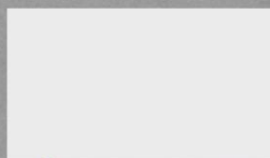
VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

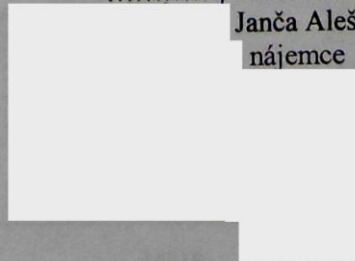
V Jičíně dne 22.9.2004



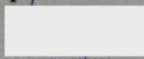
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel



Janča Aleš
nájemce



Za správnost: Ivana Hrušková



Příloha k nájemní smlouvě č: 26N02/65

Uzavřeno: 29.3.2002 0:00:00

Janča Aleš

Variabilní symbol: 2610265

Platí od: 1.4.2002 0:00:00

21.9.2004

Roční splátka: 44929,0000

Kopidlno

estr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kopidlno										
	190	0	0	5	0		68 900,00 Kč	12265	1,00	845,06 Kč
	233	0	0	5	0		68 900,00 Kč	17692	1,00	1 218,98 Kč
	279	2	0	2	7		68 900,00 Kč	63065	1,00	4 345,18 Kč
	284	0	0	2	7		68 900,00 Kč	16512	1,00	1 137,68 Kč
	327	0	0	5	0		68 900,00 Kč	122	1,00	8,41 Kč
	328	0	0	5	0		68 900,00 Kč	5672	1,00	390,80 Kč
	519	0	0	5	0		68 900,00 Kč	2962	1,00	204,08 Kč
	585	1	0	5	0		68 900,00 Kč	16337	1,00	1 125,62 Kč
	592	0	0	5	0		68 900,00 Kč	898	1,00	61,87 Kč
	593	0	0	5	0		68 900,00 Kč	1174	1,00	80,89 Kč
	594	3	0	5	0		68 900,00 Kč	33084	1,00	2 279,49 Kč
	649	14	0	2	8		68 900,00 Kč	1324	1,00	91,22 Kč
	655	1	0	7	0		68 900,00 Kč	7637	1,00	526,19 Kč
	694	10	0	7	0		68 900,00 Kč	10907	1,00	751,49 Kč
	694	14	0	7	0		68 900,00 Kč	6512	1,00	448,68 Kč
	694	15	0	7	0		68 900,00 Kč	5595	1,00	385,50 Kč
	694	6	0	7	0		68 900,00 Kč	3868	1,00	266,51 Kč
	696	13	0	7	0		68 900,00 Kč	7881	1,00	543,00 Kč
	696	15	0	7	0		68 900,00 Kč	10286	1,00	708,71 Kč
	696	2	0	7	0		68 900,00 Kč	9473	1,00	652,69 Kč
	696	4	0	7	0		68 900,00 Kč	9398	1,00	647,52 Kč
	987	0	0	5	0		68 900,00 Kč	12171	1,00	838,58 Kč
	988	0	0	2	2		68 900,00 Kč	317	1,00	21,84 Kč
	990	0	0	5	0		68 900,00 Kč	3618	1,00	249,28 Kč
	991	0	0	5	0		68 900,00 Kč	4229	1,00	291,38 Kč

262999**1 812 063,11 Kč****18 120,63 Kč**

Psinice

35	0	0	2	7	10 002	89 300,00 Kč	1205	1,00	107,61 Kč
36	2	0	2	7	10 002	89 300,00 Kč	5901	1,00	526,96 Kč
108	4	0	2	2	10 002	89 300,00 Kč	64	1,00	5,72 Kč
171	30	0	2	14	10 002	89 300,00 Kč	553	1,00	49,38 Kč
305	4	0	2	2	10 002	89 300,00 Kč	490	1,00	43,76 Kč
324	76	0	2	7	10 002	89 300,00 Kč	3109	1,00	277,63 Kč
325	13	0	2	7	10 002	89 300,00 Kč	2860	1,00	255,40 Kč
357	10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	827	1,00	413,50 Kč
357	11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	313	1,00	156,50 Kč
357	12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	84	1,00	42,00 Kč
357	8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	7187	1,00	3 593,50 Kč
357	9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1770	1,00	885,00 Kč
376	1	0	2	7	10 002	89 300,00 Kč	2011	1,00	179,58 Kč
460	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	242	1,00	121,00 Kč

26616**665 753,49 Kč****6 657,53 Kč****CELKEM:****289615****2 477 816,60 Kč****24 778,00 Kč**

