

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený paní ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Janča Aleš, [redacted] 507 32 Kopidlno

RČ: 75 [redacted]

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

N Á J E M N Í S M L O U V U

číslo: 26N02/65

I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen „zákon o půdě“) nemovitosti ve vlastnictví státu v obci Kopidlno specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

III.

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz požívání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.4.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši 44.929,-- Kč
(slovy: Čtyřicetčtyřitisícdevětsetdvacetdevětkorunčeských).

VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele u GE Capital Bank, jednatelství Jičín, č.ú. 1002806-774/0600, variabilní symbol 2610265.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

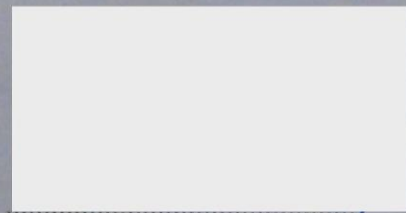
XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2002.

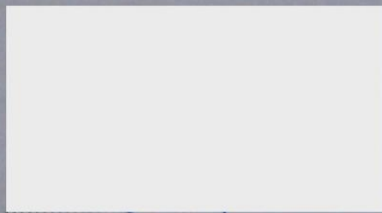
XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

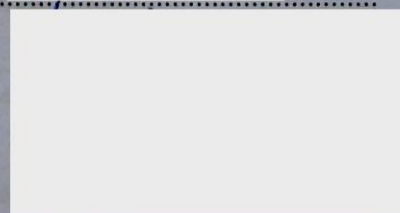
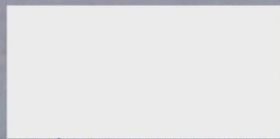
V Jičíně, dne 29.3.2002



Územní pracoviště
Pozemkového fondu ČR



MZe ČR, zemědělní agentura



zemní pracoviště: Jičín

Číslo smlouvy: 26N02/65

Janča Aleš

75

Splátka:

507 32 Kopidlno

44 929,00 Kč

669296 Kopidlno

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
190/0	0	12265	68 900,00 Kč	0	84 505,85 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
233/0	0	17692	68 900,00 Kč	0	121 897,88 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
279/2	0	63065	68 900,00 Kč	7	434 517,85 Kč	1
			Par. skup.:	2	Příloha č.:	
284/0	0	16512	68 900,00 Kč	7	113 767,68 Kč	1
			Par. skup.:	2	Příloha č.:	
327/0	0	122	68 900,00 Kč	0	840,58 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
328/0	0	5672	68 900,00 Kč	0	39 080,08 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
519/0	0	2962	68 900,00 Kč	0	20 408,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
585/1	0	16337	68 900,00 Kč	0	112 561,93 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
592/0	0	898	68 900,00 Kč	0	6 187,22 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
593/0	0	1174	68 900,00 Kč	0	8 088,86 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
594/3	0	33084	68 900,00 Kč	0	227 948,76 Kč	1
			Par. skup.:	5	Příloha č.:	
649/14	0	1324	68 900,00 Kč	8	9 122,36 Kč	1
			Par. skup.:	2	Příloha č.:	
653/2	1	214866	68 900,00 Kč	0	1 480 426,74 Kč	1
			Par. skup.:	7	Příloha č.:	
653/22	0	174226	68 900,00 Kč	2	1 200 417,14 Kč	1
			Par. skup.:	2	Příloha č.:	
655/1	0	7637	68 900,00 Kč	0	52 618,93 Kč	1
			Par. skup.:	7	Příloha č.:	
694/10	0	10907	68 900,00 Kč	0	75 149,23 Kč	1
			Par. skup.:	7	Příloha č.:	
694/14	0	6512	68 900,00 Kč	0	44 867,68 Kč	1
			Par. skup.:	7	Příloha č.:	
694/15	0	5595	68 900,00 Kč	0	38 549,55 Kč	1
			Par. skup.:	7	Příloha č.:	

694/6	0	3868	68 900,00 Kč	0	26 650,52 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				7	<i>Příloha č.:</i>	
696/13	0	7881	68 900,00 Kč	0	54 300,09 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				7	<i>Příloha č.:</i>	
696/15	0	10286	68 900,00 Kč	0	70 870,54 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				7	<i>Příloha č.:</i>	
696/2	0	9473	68 900,00 Kč	0	65 268,97 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				7	<i>Příloha č.:</i>	
696/4	0	9398	68 900,00 Kč	0	64 752,22 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				7	<i>Příloha č.:</i>	
987/0	0	12171	68 900,00 Kč	0	83 858,19 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				5	<i>Příloha č.:</i>	
988/0	0	317	68 900,00 Kč	2	2 184,13 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				2	<i>Příloha č.:</i>	
990/0	0	3618	68 900,00 Kč	0	24 928,02 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				5	<i>Příloha č.:</i>	
991/0	0	4229	68 900,00 Kč	0	29 137,81 Kč	1
<i>Par. skup.:</i>				5	<i>Příloha č.:</i>	

Výměra za kú: Kopidlno = 652091

4 492 906,99 Kč

Výměra celkem: 652 091,00

hodnota celkem:

4 492 906,99 Kč

Uzavřeno dne: 29.3.2002

Platnost od: 1.4.2002