

SMLOUVA o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. PST CLC Mitsui-Soko a.s.

se sídlem: Nádražní 969/112, Moravská Ostrava, PSČ: 702 00 Ostrava

IČO: 253 97 249, DIČ: CZ25397249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. zn. B 1895

zastoupená Vítem Votroubkem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Bradnou, místopředsedou

představenstva

ID datové schránky: magvx56

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), v následujícím znění tuto smlouvu.

I. Prohlášení

I.1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitých věcí – stavba technického vybavení č. p. 199, která je součástí pozemku parc. č. 1719 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7.960 m², a pozemku parc. č. 1720/1 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9.823 m², to vše v k. ú. Bubeneč, obec Praha.

Shora uvedené nemovité věci jsou součástí areálu Staré čistírny odpadních vod, který tvoří i další stavby, objekty a pozemky a společně vytvářejí funkční celek, který bude dále označen též jen jako „**SČOV Bubeneč**“.

I.2. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě Smlouvy o zajištění správy objektu ČOV Bubeneč a obchodního využití majetku a o dalších činnostech č. PRK/35/04/021200/2024 uzavřené s hlavním městem Prahou dne 9. 7. 2024 (dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29462476?backlink=504zl>) oprávněna pronajímat SČOV Bubeneč nebo její části a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním SČOV Bubeneč spojeno.

II. Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část SČOV Bubeneč o celkové výměře 820 m², skládající se z následujících částí: hlavní hala (330 m²), galerie s ochozem (266 m²), zázemí pro catering (154 m²), zázemí účinkující (50 m²) a šatna (20 m²). Přesná poloha prostor přenechaných k užívání je vyznačena na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1).

II.2. Pronajímatel část SČOV Bubeneč, jak specifikováno shora dle čl. II. odst. II.1. této smlouvy (to vše společně dále jen jako „**předmět nájmu**“), přenechává do užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do svého nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

II.3. Nájemce má právo užívat spolu s předmětem nájmu společné sociální zázemí v přízemí objektu SČOV Bubeneč.

II.4. Pronajímatel zajistí výstup na komín pro minimálně 10 osob v čase předem domluveném. Dále pronajímatel zajistí prohlídky s průvodcem během akce, a to pro minimálně 100 osob v časech předem domluvených.

III. Účel nájmu

III.1. Nájemce bude užívat předmět nájmu k následujícímu účelu: „oslava výročí společnosti“ (dále též jen „akce“ nebo „povolené užívání“)

III.2. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci akce bude probíhat a její součástí bude: hudební produkce – živá/reprodukováná hudba, catering, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.3. Nájemce bere na vědomí, že v rámci objektu SČOV Bubeneč je přísný zákaz pořádání akcí na podporu konkrétních politických stran a hnutí a/nebo jejich programu není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností **od 8:00 hodin dne 28. 5. 2026 do 6:00 hodin dne 29. 5. 2026.**

IV.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že do doby nájmu je zahrnuto nejen vlastní trvání akce nájemce ve smyslu bodu III.1. shora, ale také doba nezbytná pro přípravu a odstranění akce.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **116.000 Kč + DPH v platné výši, tj. 140.360 Kč.**

V.2. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Obě smluvní strany se dohodly na paušálu na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem v celkové výši **13.400 Kč + DPH v platné výši, tj. 16.214 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	
vodné, stočné a TUV	paušál
úklid prostor po skončení akce	paušál
průběžný úklid toalet 16:00 hod. – 24:00 hod.	paušál
Security 2x na 8 hodin	paušál
elektřina	paušál

V.3. Za výstup na komín dle čl. II. odst. II. 4. této smlouvy se stanoví cena ve výši 500 Kč za osobu, tj. 605 Kč vč. 21 % DPH.

Za prohlídky s průvodcem dle čl. II. odst. II.4. této smlouvy se stanoví cena ve výši 160 Kč za osobu při počtu minimálně 100 a více osob. V případě nižšího počtu osob bude cena ve výši 190 Kč za osobu.

V.4. Nájemce uhradí nájemné dle odst. V.1. tohoto článku a paušál na služby spojené s nájmem dle odst. V.2. tohoto článku **nejpozději do 20. 5. 2026**, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], s uvedením **variabilního symbolu 2998**.

V.5. Celkovou úhradu za prohlídky s průvodcem a výstup na komín dle odst. V.3. tohoto článku uhradí nájemce na základě vystaveného dodatečného dokladu, který vystaví pronajímatel dle uskutečněných prohlídek a počtu výstupů na komín. Lhůta splatnosti daňového dokladu nebude kratší než 10 dnů po doručení na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.6. Na nájemné a paušál na služby spojené s nájmem dle tohoto článku smlouvy vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad. Daňové doklady budou pronajímatelem nájemci zasílány elektronicky na adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že vystavení daňového dokladu a jeho doručení nájemci nemá vliv na splatnost nájemného, paušálu za služby spojené s nájmem.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2026 bezhotovostně složit na bankovní účet pronajímatele č. ú. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], s uvedením **variabilního symbolu 2998 jistotu ve výši 30.000 Kč**.

Nájemce souhlasí, aby jistota nebyla vedena na speciálním bankovním účtu.

V.8. Jistota může být pronajímatelem použita k úhradě splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci týkajících se nebo souvisejících s nájmem vztahem. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek na nájemném, k úhradě za služby, k úhradě storno poplatku za zrušení akce nájemcem, k úhradě jiných dluhů nájemce v souvislosti s nájmem, k úhradě jakýchkoliv pohledávek dle této smlouvy nebo k úhradě škody, kterou nájemce pronajímateli způsobil, aniž by tyto pohledávky pronajímatele za nájemcem musely být přiznány vykonatelným rozhodnutím soudu nebo nájemcem písemně uznané. K případnému použití jistoty se při posuzování prodlení nájmu nepříhlíží.

V.9. Jistota bude pronajímatelem nájemci vyúčtována při skončení nájmu a v rozsahu, v jakém nebyla oprávněně čerpána, bude nájemci vrácena, a to do čtyř týdnů ode dne skončení nájmu.

V.10. Nájemce dále prohlašuje, že nebude požadovat úroky ani jiné příslušenství či kompenzace z peněžní jistoty od doby jejího poskytnutí až do doby jejího vrácení či případného započtení.

V.11. V případě zrušení akce předem nájemcem a/nebo naplnění rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy má pronajímatel právo požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty vypočtené z celkové ceny za nájem (nejméně však 30.000 Kč), dle následujícího rozpisu:
ve výši 15 % v případě, že nájemce zruší konání akce a/nebo se rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy naplní méně než 90 dní před konáním akce,
ve výši 30 % v případě, že nájemce zruší konání akce a/nebo se rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy naplní méně než 60 dní před konáním akce,
ve výši 50 % v případě, že nájemce zruší konání akce a/nebo se rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy naplní méně než 30 dní před konáním akce,
ve výši 60 % v případě, že nájemce zruší konání akce a/nebo se rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy naplní méně než 15 dní před konáním akce.
ve výši 70 % v případě, že nájemce zruší konání akce a/nebo se rozvazovací podmínky dle čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy naplní méně než 5 dní před konáním akce.

Podmínky užívání předmětu nájmu

VI.1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což nájemce stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.

VI.2. Nájemce se zejména zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k povolenému užívání;
- b) užívat předmět nájmu tak, aby osoby užívající sousední prostory nebyly omezovány ani jinak rušeny;
- c) udržovat čistotu a pořádek v a na předmětu nájmu a kolem předmětu nájmu;
- d) dodržovat provozní a návštěvní řád SČOV Bubeneč; nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s aktuálním zněním provozního a návštěvního řádu pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen;
- e) dodržovat zákaz kouření ve vnitřních prostorech SČOV Bubeneč;
- f) řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby dle čl. V. této smlouvy;
- g) udržovat a zacházet s předmětem nájmu s řádnou péčí a zajistit, aby všechny osoby prodlévající na/v předmětu nájmu se souhlasem nájemce po celou dobu nájmu zacházeli s předmětem nájmu s řádnou péčí, a to zejména s ohledem na skutečnost, že SČOV Bubeneč je národní kulturní památkou, přičemž tuto skutečnost bere nájemce podpisem této smlouvy výslovně na vědomí;
- h) bezodkladně hlásit pronajímateli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti v, nebo na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu;
- i) v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle účinných právních předpisů; kde veškerá hudební a zvuková produkce musí být provozována tak, aby hladina akustického tlaku nepřesáhla následující hodnoty: **do 22:00 hod. 100 dB LAeq,T a po 22:00 hod. do 6:00 hod. 87 dB LAeq,T**, měřené v reálném čase pomocí monitorovacího zařízení na dvou stanovených místech předmětu nájmu (hlavní hala a galerie s ochozem); uvedené limity jsou absolutní a platí pro vymezené časy po celou dobu trvání hudební a zvukové produkce bez ohledu na její délku nebo charakter, nájemce spolu s tímto bere na vědomí a zavazuje se, že hra na bicí je v rámci hudební produkce po 22:00 hod. zakázáno;
- j) užívat předmět nájmu v souladu se všemi účinnými právními předpisy České republiky, přičemž veškerá činnost provozována v předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce;
- k) umisťovat poutače, tj. zejména štíty, návěsní a podobná znamení, pouze se souhlasem pronajímatele a dle jeho pokynů;
- l) po celou dobu nájmu dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- n) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné v nebo na předmětu nájmu;
- o) uhradit náklady požárního poplachu vyvolaného okolnostmi v nebo na předmětu nájmu,
- p) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol;
- q) nevnášet do/na předmět nájmu nebezpečný materiál, odpad, zbraně a střelivo, hořlaviny, výbušniny ani žádné jiné život či zdraví ohrožující látky nebo předměty;
- r) nepoužívat toalety ani umyvadla pro likvidaci jakéhokoliv odpadu;
- s) nepoužívat jakékoli lepicí hmoty na dveřích, oknech, stěnách, podlaze a dalších součástech a příslušenství SČOV Bubeneč; k lepení kabelů, koberců a jiných předmětů používat pouze lepicí prostředky, které nezanechávají na podkladu lepicí hmotu a tyto lepicí prostředky je nájemce povinen do ukončení doby pronájmu odstranit;
- t) neprovádět na předmětu nájmu žádné změny a/nebo úpravy.

VI.3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na nebo v předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající v nebo na

- předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
- b) umožnit pronajímateli a/nebo návštěvníkům prohlídek SČOV Bubeneč vstup do/na předmětu nájmu za účelem průchodu do dalších částí SČOV Bubeneč, které netvoří předmět nájmu;
 - c) umožnit pronajímateli průběžně provádět kontrolu užívání předmětu nájmu;
 - d) předem projednat s pronajímatelem způsob a rozsah odebrání elektrické energie kvůli předcházení jejím výpadkům v průběhu akce. Pronajímatel není odpovědný za výpadek elektrické energie v průběhu akce z důvodu jejího nadměrného odběru a/nebo jiného nestandardního postupu a/nebo z důvodu zavinění třetích osob;
 - e) nepoužívat jakýmkoliv způsobem a/nebo zatěžovat kovové střešní konstrukce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. O souhlas musí nájemce zažádat nejméně 5 pracovních dnů před začátkem nájmu a na tuto žádost, která musí obsahovat podrobnosti, musí obdržet písemný souhlas. Jedná se o opatření pro zajištění bezpečnosti statické konstrukce objektu.

VI.4. Za porušení povinností nájemce dle tohoto článku smlouvy se považuje, pokud zde rozepsané povinnosti poruší i osoba, pobývajíc na/v předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

VI.5. Případné škody na zdraví a majetku vzniklé v nebo v/na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce, pokud bude jejich původ spočívat v činnosti nájemce a/nebo osob, pobývajících na/v předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

VI.6. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn do předmětu nájmu vstoupit, a to i v době nepřítomnosti nájemce, předmět nájmu na náklady nájemce vyklidit a věci nájemce na jeho náklady odpovídajícím způsobem uskladnit. K tomu mu nájemce tímto uděluje plnou moc a pronajímatel tuto plnou moc přijímá. Nepřevezme-li nájemce pronajímatelem uskladněné věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil. Toto ustanovení platí pro případ, že nájemce předmět nájmu pronajímateli předá nevyklizený.

VI.7. Nájemce je povinen stanovit odpovědnou osobu, která musí absolvovat školení požární bezpečnosti, a to prostřednictvím odkazu: <https://doc.a1lektor.cz/c/scov-bubeneč> .

VII. Smluvní pokuty

VII.1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s Povolným užíváním či za užívání jiné části SČOV Bubeneč, než je nájemci vyhrazena dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč, a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
- b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá protokolárně pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději k okamžiku skončení nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním této povinnosti, a to do okamžiku protokolárního předání předmětu nájmu,
- c) v případě, že nájemné, služby, jistota nebo úhrada za spuštění parních strojů a prohlídky s průvodcem nebudou řádně zaplaceny v termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení,
- d) za porušení zákazu kouření podle čl. VI. odst. VI.2. písm. e) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
- e) za porušení zákazu dodržovat hlukové limity a noční klid podle čl. VI. odst. VI.2. písm. i) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
- f) za porušení zákazu umisťovat poutače pouze se souhlasem pronajímatele a dle jeho pokynů

- podle čl. VI. odst. VI.2. písm. k) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
- g) za porušení zákazu nepoužívat toalety a umyvadla pro likvidaci jakéhokoliv odpadu podle čl. VI. odst. VI.2. písm. r) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - h) za porušení zákazu nevnášet do/na předmět nájmu nebezpečný materiál, odpad, zbraně a střelivo, hořlaviny, výbušniny ani žádné jiné život či zdraví ohrožující látky nebo předměty podle čl. VI. odst. VI.2. písm. q) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - i) za porušení zákazu nepoužívat jakékoli lepicí hmoty na dveřích, oknech, stěnách, podlaze a dalších součástech a příslušenství SČOV Bubeneč podle čl. VI. odst. VI.2. písm. s) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - j) za porušení zákazu neprovádět na předmětu nájmu žádné změny a/nebo úpravy podle čl. VI. odst. VI.2. písm. t) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti,
 - k) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není výslovně utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle této smlouvy.

VII.2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně. Okamžitým zrušením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou, podle které její právní následky pominou v případě, že nájemce nesloží jistotu dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a/nebo neuhradí nájemné či paušál na služby dle čl. V. odst. V.4. této smlouvy nebo neuhradí úhradu za spuštění parních strojů, výlezu na komín a prohlídky s průvodcem dle čl. V. odst. V.5. této smlouvy ve sjednaném termínu. Naplnění rozvazovací podmínky nemá vliv na postup dle čl. V. odst. V.11. této smlouvy.

VIII.2. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VIII.3. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, provedení úpravy na/v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, přenechání předmět nájmu nebo jeho část do podužívání další osobě, užívání prostor SČOV Bubeneč nad rámec předmětu nájmu, užívání předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s provozním a návštěvním řádem, dále pokud to vyžaduje důležitý obecní zájem (havárie, údržba) a/nebo nájemce závažným způsobem poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu okamžitě zrušit.

VIII.4. Pronajímatel může tuto smlouvu ukončit odstoupením z důvodu události vyšší moci s tím, že událostí vyšší moci se rozumí jakákoli událost nebo čin vyšší moci, který je mimo přiměřenou kontrolu dotčené smluvní strany, a který brání zcela nebo částečně dotčené straně v plnění podle této smlouvy.

VIII.5. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;

- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plán

Příloha č. 2 – Návštěvní řád SČOV Bubeneč

Příloha č. 3 – Evakuační plán

Příloha č. 4 – Provozní řád SČOV Bubeneč

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny této smlouvy mohou být změněny nebo doplněny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

X.3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy, provozním řádem a návštěvním řádem SČOV Bubeneč.

X.4. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran a smluvní stran se zavazují případně právní nástupce řádně a včas informovat o právech a povinnostech stran z této smlouvy.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

X.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí strana pronajímatele.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva

.....
Vít Votroubek
předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

.....
Ing. Jiří Bradna
místopředseda představenstva

EVAKUAČNÍ PLÁN

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč

POŽÁRNĚ EVAKUAČNÍ PLÁN

Zpracovaný v souladu s § 11 vyhlášky MV ČR č. 21/1996 SB ze dne 11. 1. 1996, kterou se provádí některá ustanovení zákona o požární ochraně.

Objekt:

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč
Papírenská 199/6, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

Popis budovy:

Z hlediska požární bezpečnosti se jedná o dvoupodlažní víceúrovňovou budovu s nosnými a požárně dělícími konstrukcemi smíšenými, výška je větší než 5 m.

Pro evakuaci a únik z budovy je možno použít více únikových cest, a to :

- 1) Hlavní vchod z ulice Papírenská.
- 2) Pravý boční vchod.
- 3) Levý boční vchod pro hosty.
- 4) Zadní vchod pro účinkující.

A) Osoba odpovědná za provedení evakuace

Příjmení: Jméno: Mobil:

B) Osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednorázovou akci v pronajímaných prostorách, odpovídá za evakuaci hostů, návštěvníků a personálu vždy vedoucí pracovník organizace, která má tyto prostory v pronájmu. Tento pracovník je při evakuaci objektu povinen se podřídit pokynům osoby odpovědné za evakuaci objektu, která rozhoduje o použití jednotlivých únikových cest a pořadí evakuace jednotlivých podlaží.

Evakuace hostů a návštěvníků:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Evakuace personálu:**Účinkující:**

Příjmení: Jméno: Mobil:

Obsluha a občerstvení:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Technika:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Gastronomie:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Bezpečnostní služba:

Příjmení: Jméno: Mobil:

Ostatní personál:

Příjmení: Jméno: Mobil:

C) Určení cest a způsobu evakuace

Evakuace podzemního podlaží:

Pro únik z tohoto podlaží jsou 2 (+ 1) únikové cesty

- 1) Přední schodiště a hlavní vchod do prostoru ulice Papírenská.
- 2) Zadní schodiště a zadní vchod pro účinkující do prostoru dvora.
- 3) Další úniková cesta je určena pro venkovní usazovací nádrže.
- 4) Pro únikovou cestu z přívodní galerie z usazovacích nádrží platí, že se postupuje po schodišti nahoru a poté do zahrady.

Pro evakuaci platí:

Osoby v místnosti A použijí první únikovou cestu a osoby v zadní polovině únikovou cestu druhou.
Osoby v místnosti B použijí k evakuaci druhou únikovou cestu.

Schodiště v podzemním podlaží:

Šířka schodišťového ramene je 1100mm **výpočet:** $E = u \times K \times s$ počtem únikových pruhů 2, počet evakuovaných osob v jednom pruhu únikové cesty je 15 osob, kapacita schodiště je 30 osob.

Pro všechny únikové cesty je celková kapacita 60 osob – vyhovuje
Evakuace nadzemního podlaží:

Pro únik z tohoto podlaží jsou čtyři únikové cesty:

- 1) Hlavní vchod do ulice Papírenská.
- 2) Pravý boční vchod.
- 3) Levý boční vchod pro hosty.
- 4) Zadní vchod pro účinkující.

Pro evakuaci platí:

- 1) Osoby v místnostech A, B1 a B2 použijí k evakuaci levý boční vchod pro hosty.
- 2) Osoby v místnosti C použijí k evakuaci hlavní vchod a zadní vchod pro účinkující.
- 3) Osoby v místnostech D1 a D2 použijí k evakuaci hlavní vchod.
- 4) Osoby v místnosti E použijí k evakuaci vstup pro catering.
- 5) Osoby v podzemním podlaží použijí k evakuaci jak předního schodiště a hlavního vchodu, tak i zadního schodiště a zadního vchodu pro účinkující.
- 6) Výjimky pro tento postup evakuace stanoví dle konkrétních podmínek osoba odpovědná za evakuaci objektu.

D) Požární zabezpečení budovy

- dostatečné množství přenosných hasicích přístrojů
- výškolení pracovníci

E) Určení místa soustředění evakuovaných osob a určení zaměstnance, který provede kontrolu počtu evakuovaných osob

Místo soustředění:

veřejná komunikace před budovou a prostor přiléhající k budově

Osoby odpovědné za kontrolu evakuovaných osob:

Osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin oznámí osobě odpovědné za evakuaci, že všichni jejich zaměstnanci i návštěvníci opustili objekt.

F) Způsob poskytnutí první pomoci postiženým osobám:

První pomoc poskytne každý pracovník dle svých schopností. Odbornou první pomoc poskytne přivolaná Rychlá záchranná služba.

G) Určení místa, na kterém bude soustředěn evakuovaný materiál:

Místo soustředění:

veřejná komunikace před budovou. Osoby zodpovědné za evakuovaný materiál určí osoby pověřené zajištěním evakuace v rámci jednotlivých skupin vedení v bodu B), zároveň určí, který materiál se bude evakuovat.

H) Chování při evakuaci:

- zachovat klid a rozvahu,
- zákaz kouření,
- vypnout elektrický proud a plyn,
- řídit se pokyny pracovníků odpovědných za evakuaci,
- znát a umět používat prostředky požární ochrany, nástěnné hydranty, hasicí přístroje,
- na vyžádání velitele zásahu poskytnout osobní pomoc.

CH) Postup při zajištění požáru:

Pracovník, který zjistí požár, okamžitě zahájí jeho likvidaci pomocí prostředků požární ochrany umístěných v budově. Pokud tyto prostředky nestačí k likvidaci požáru, ohlásí okamžitě požár na telefonní linku 150.

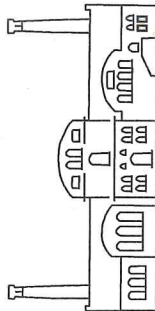
Přílohy:

Obrázek č.1. Evakuační plán přízemí

Obrázek č.2. Evakuační plán podzemí

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN 1.NP - PŘÍZEMÍ

STARÁ ČISTIRNA
MUSEUM - PAPIRENSKÁ 199/6,
PRAHA 6 - BUBENEČ



**ZÁKAZ KOUŘENÍ
A MANIPULACE
S PLAMENEM
V CELÉM OBJEKTU**

**STARÁ ČISTIRNA
ODPADNÍCH VOD
PAPIRENSKÁ 199/6
PRAHA 6 - BUBENEČ**
Zhotovitel: Zdeněk Martinec
Křemářská 232/51
196 00 Praha 9
Osvědčení: OZO - PO E: Z-7950/97
Číslo revize: 1
Datum zhotovení: 02/2025

BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

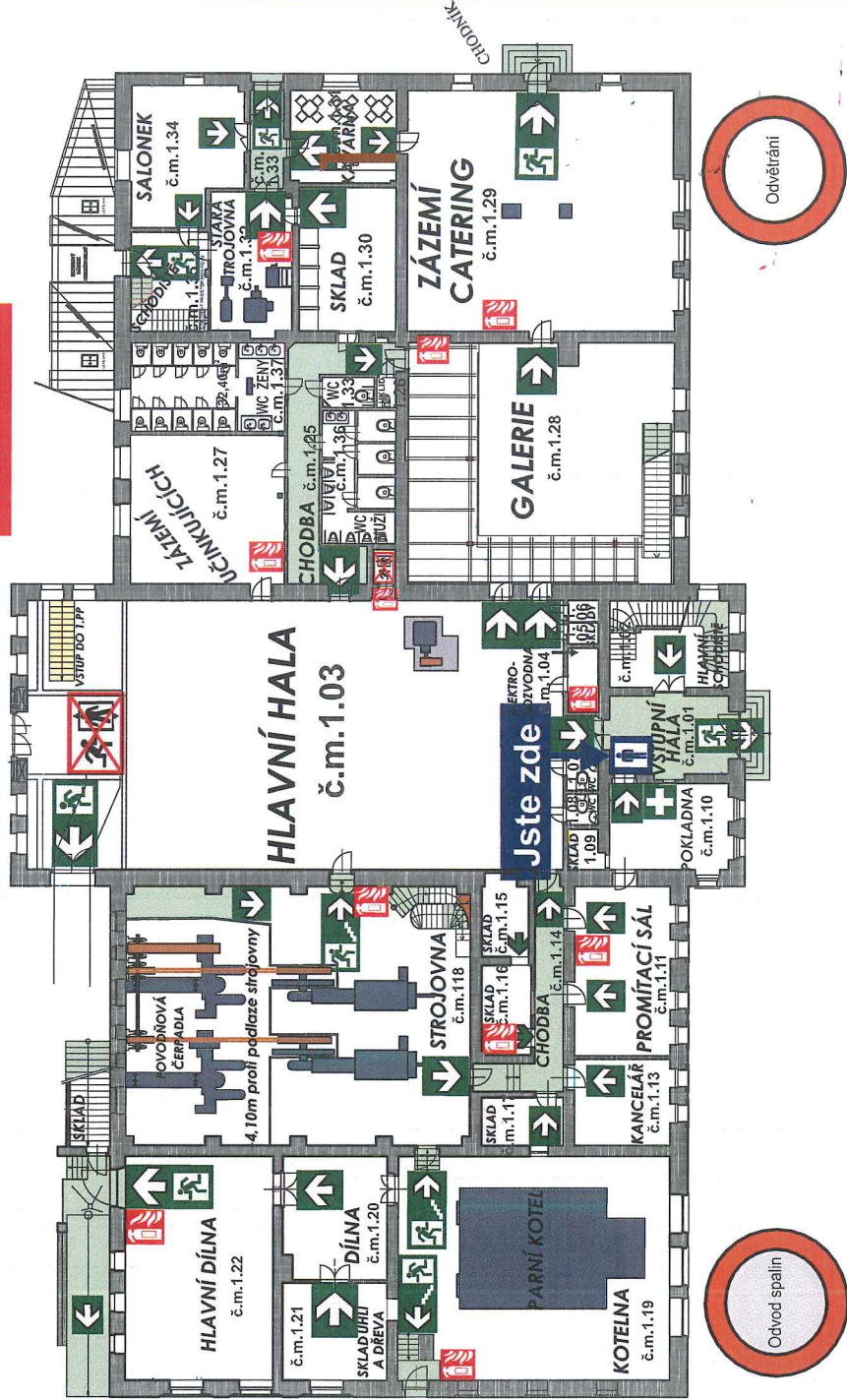
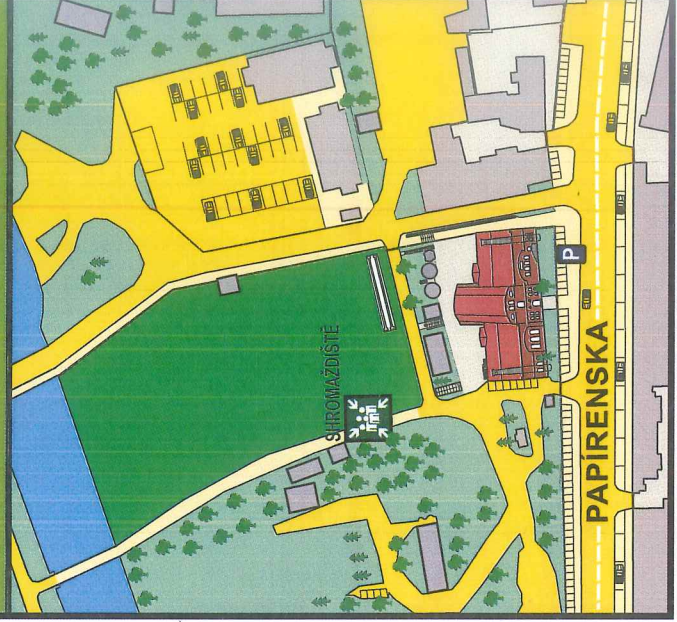
POŽÁŘ

1. Vyhlášte požární poplach
2. Volejte 150
3. Sdělte své jméno a příjmení
4. Sdělte kde hoří co hoří
5. Sdělte v jakém rozsahu je požár
6. Postupujte podle pokynů hasičů

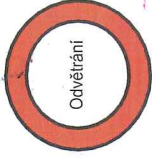
EVAKUACE

1. Vypněte elektrické přístroje, zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
2. Ihned odejděte, neběhejte
3. Postupujte podle pokynů hasičů
4. Ohlaste se na shromaždišti dle Přehledového plánu

PŘEHLEDOVÝ PLÁN

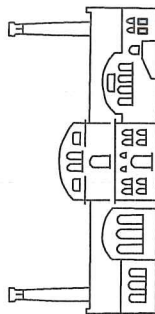


- Legenda**
- Jste zde
 - Směr uniktu
 - Uniková cesta
 - Unikový východ
 - Shromaždiště
 - Výhled nepoužívat při evakuaci
 - Hasiči přístroj
 - Lékařská



POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN 2.NP - 1. PATRO

STARÁ ČISTÍRNA
ODPADNÍCH VOD
HUSEUM - PAPIRENSKÁ 199/6,
PRAHA 6 - BUBENEČ



**ZÁKAZ KOUŘENÍ
A MANIPULACE
S PLAMENEM
V CELÉM OBJEKTU**

STARÁ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PAPIRENSKÁ 199/6 PRAHA 6 - BUBENEČ
Značkovatel: Zdeněk Martinec Křemátovská 232/51 196 00 Praha 9
Osvědčení: OZO - PO č. Z-795/97
Číslo revize: 1
Datum zhotovení: 02/2025

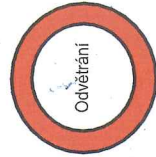
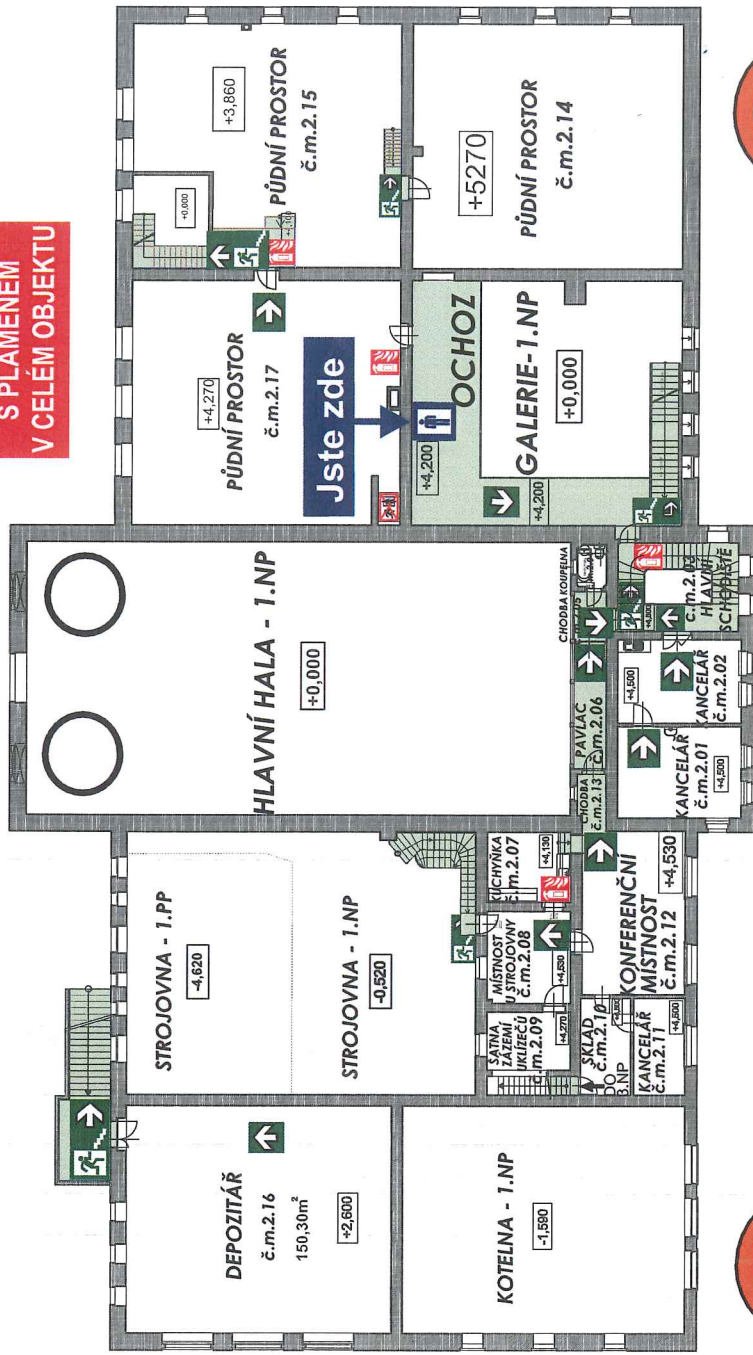
BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

POŽÁŘ

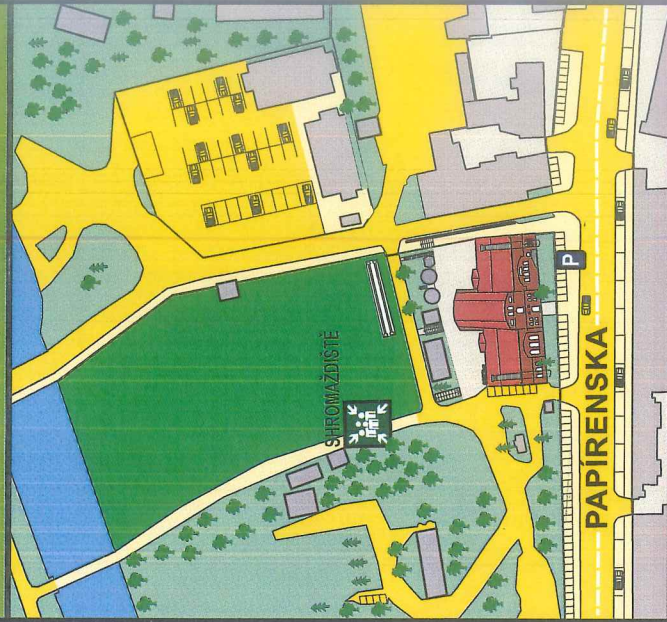
1. Vyhlášte požární poplach
2. Volejte 150
3. Sdělte své jméno a příjemní
4. Sdělte kde hoří co hoří
5. Sdělte v jakém rozsahu je požár
6. Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

1. Vypněte elektrické přístroje, zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
2. Ihned odejděte, neběhejte
3. Postupujte podle pokynů hasičů
4. Ohlaste se na shromaždišti dle Přehledového plánu



PŘEHLEDOVÝ PLÁN

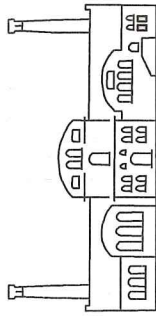


Legenda

	Úniková cesta		Směr úniku		Únikový východ		Shromaždiště		Výřez nepoužívat při evakuaci		Hasičí přístroj
--	---------------	--	------------	--	----------------	--	--------------	--	-------------------------------	--	-----------------

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN 1.PP - USAZOVACÍ NÁDRŽE

STARÁ ČISTÍRNA
ODPADNÍCH VOD
HUSEUM - PAPIRENSKÁ 199/6,
PRAHA 6 - BUBENEČ



STARÁ ČISTÍRNA
ODPADNÍCH VOD
PAPIRENSKÁ 199/6
PRAHA 6 - BUBENEČ

Zhotovitel: Zdeněk Martinec
Křicmářovská 232/51
196 00 Praha 9

Osvědčení: OZO - PO č. Z-795/97
Číslo revize: 1

Datum zhotovení: 02/2025

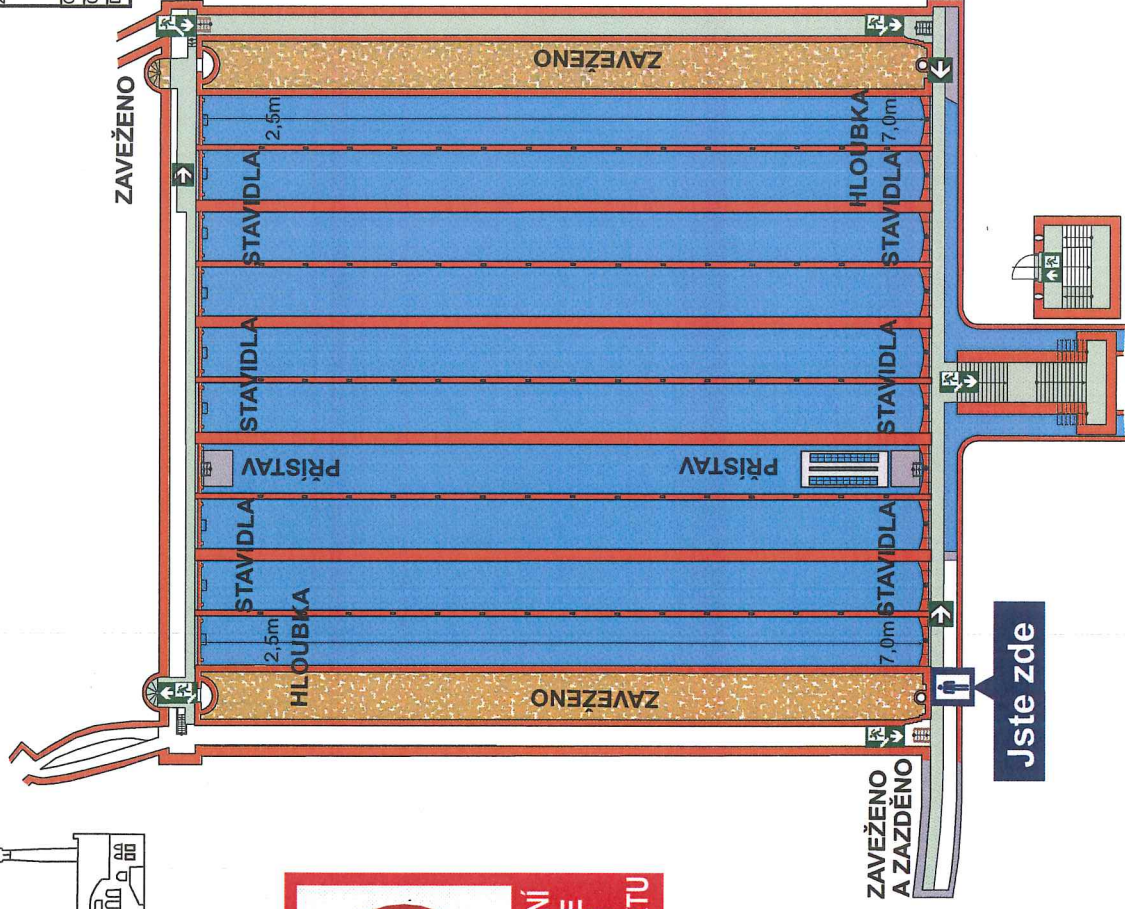
BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

POŽÁR

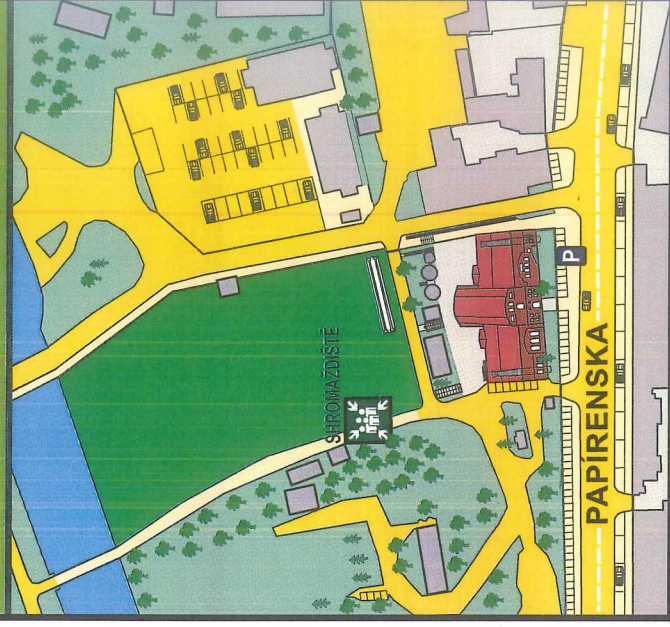
1. Vyhlašte požární poplach
2. Volejte 150
3. Sdělte své jméno a příjmení
4. Sdělte kde hoří co hoří
5. Sdělte v jakém rozsahu je požár
6. Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

1. Vypněte elektrické přístroje, zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
2. Ihned odejděte, neběhejte
3. Postupujte podle pokynů hasičů
4. Ohlaste se na shromaždišti dle Přehledového plánu



PŘEHLEDOVÝ PLÁN



Legenda

Jste zde

Uniková cesta

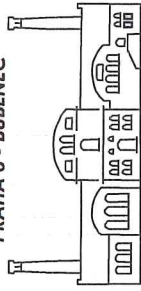
Směr úniku

Unikový východ

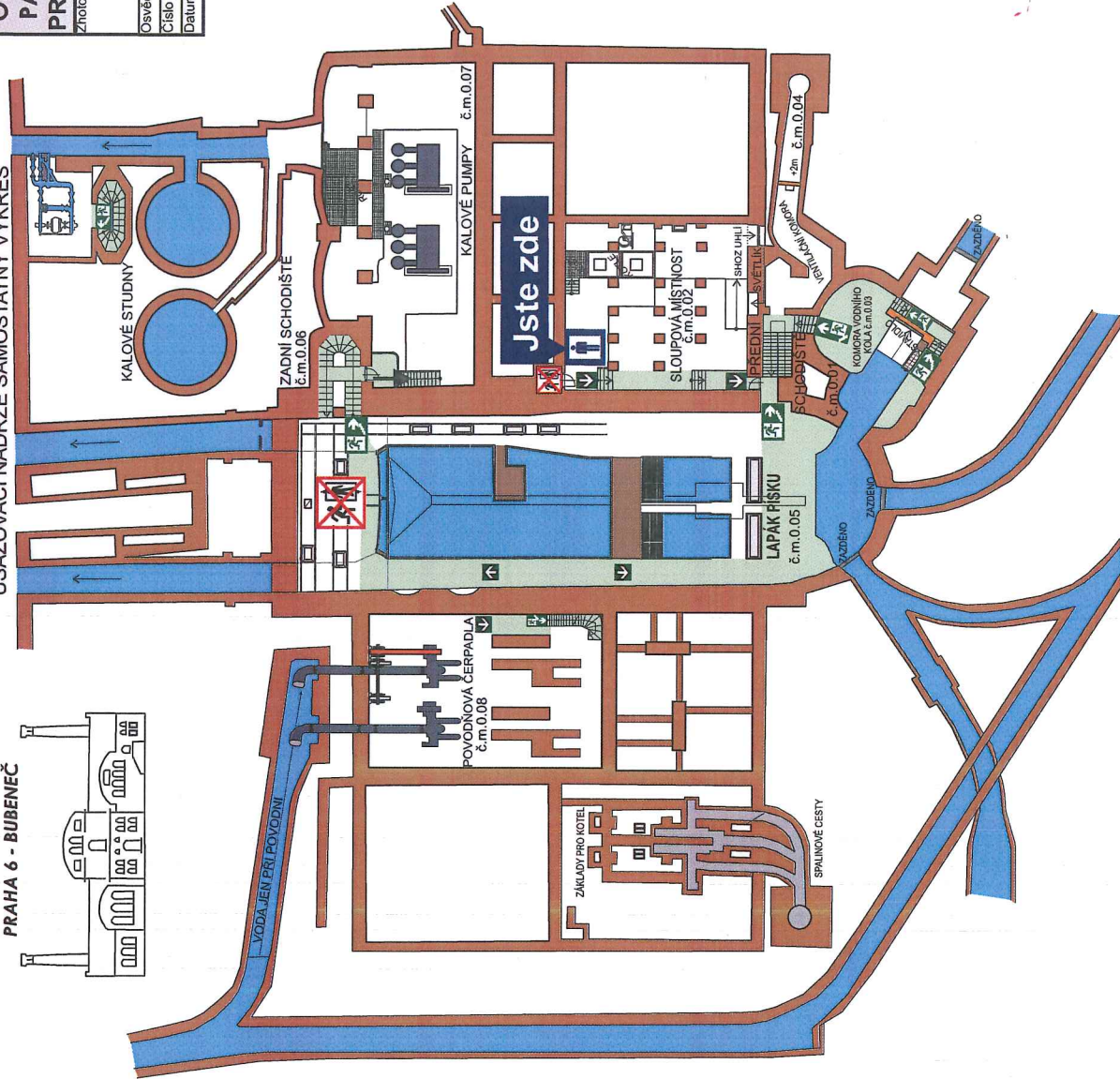
Shromazdiště

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN 1.PP - HLAVNÍ BUDOVA

STARÁ ČIŠTÍRNA
ODPADNÍCH VOD
PAPIRENSKÁ 199/6
PRAHA 6 - BUBENEČ



USAZOVACÍ NÁDRŽE SAMOSTATNÝ VÝKRES



STARÁ ČIŠTÍRNA
ODPADNÍCH VOD
PAPIRENSKÁ 199/6
PRAHA 6 - BUBENEČ

Zhotovitel: Zdeněk Maršánek
Křemátovská 232/51
196 00, Praha 9
Osvětlení: OZO - PO č. Z-795/97
Číslo revize: 1
Datum zhoovení: 02/2025



ZÁKAZ KOUŘENÍ
A MANIPULACE
S PLAMENEM
V CELÉM OBJEKTU

BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

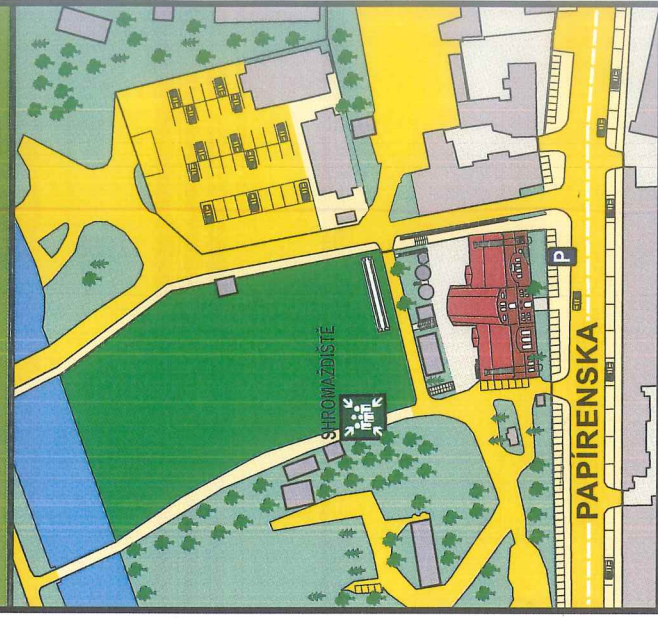
POŽÁR

1. Vyhláste požární poplach
2. Volejte 150
3. Sdělte své jméno a příjmení
4. Sdělte kde hoří co hoří
5. Sdělte v jakém rozsahu je požár
6. Postupujte podle pokynů hasičů

EVAKUACE

1. Vypněte elektrické přístroje, zavřete okna a dveře (nezamykejte!)
2. Ihned odejděte, neběhejte
3. Postupujte podle pokynů hasičů
4. Ohlaste se na shromaždišti dle Přehledového plánu

PŘEHLEDOVÝ PLÁN



Legenda

- Uniková cesta
- Směr úniku
- Unikový východ
- Shromaždiště
- Výhled nepoužívat při evakuaci

NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha – Bubeneč

ÚVODNÍ INFORMACE

Stará čistírna odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč, národní kulturní památka, je unikátním dokumentem historie architektury, vodohospodářství a techniky. Historický areál staré čistírny odpadních vod sestává z hlavní provozní budovy, usazovacích nádrží se vstupním objektem, nové česlovny, chlorovny, dvou kalových studní, stodoly, vstupního objektu do štol, vrátnice a pozemku.

Vlastníkem staré čistírny odpadních vod je hlavní město Praha zastoupené MHMP.

Správce a provozovatelem Staré čistírny odpadních vod 1906 je společnost TRADE CENTRE PRAHA, a.s., Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2 na základě plné moci MHMPXPND9AB ze dne 30.11.2029.

Návštěvní řád národní kulturní památky Staré čistírny odpadních vod 1906 Praha - Bubeneč (dále "SČOV 1906") navazuje na vydané vnitřní předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu.

I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Návštěvními prostory SČOV 1906 se rozumí vymezené prostory určené pro individuální i hromadnou veřejně přístupnou prohlídku prezentovaných místností, výstav či doplňkových kulturních či jiných akcí.
2. Přístupnost těchto prostor je časově vymezena stanovenou návštěvní dobou, je poskytována za finanční úhradu (vstupné) a se stanoveným rozsahem služeb odpovědných pracovníků (lektorských, pokladních, dozorcích).

II. PROVOZNÍ DOBA A VSTUPNÉ

1. Areál SČOV 1906 je přístupný pro veřejnost po celý rok, sobotu a v neděli jsou prohlídky v časech 10:00, 11:30, 13:30 a 15:00 hodin.
2. Mimo výše uvedené časy je prohlídka areálu možná pouze pro skupiny o minimálním počtu 5 osob na základě předchozí objednávky.
3. Vstupné se platí před zahájením prohlídky. Výše vstupného a aktuální informace pro návštěvníky jsou zveřejněny na nástěnce u hlavního vchodu a internetových stránkách www.staracistirna.cz. Zakoupené vstupenky nelze vrátit.
4. Změna provozu (výstavy, kulturní akce, uzavření areálu, apod.) je oznámena na internetových stránkách www.staracistirna.cz, [na Facebooku](https://www.facebook.com/staracistirna) a [Instagramu Staré čistírny a](https://www.instagram.com/staracistirna) na nástěnce u vstupu.

III. PROHLÍDKA AREÁLU

1. Prohlídka trvá cca 1 hod., max. počet osob ve skupině 30.
2. Děti do 15 let mají do objektu SČOV 1906 povolen vstup jen v doprovodu dospělých, kteří odpovídají za soulad jejich chování s požadavky návštěvního řádu.
3. Správa SČOV 1906 si vyhrazuje právo na uzavření návštěvníků objektů či celého jejího areálu z provozních důvodů.
4. Upozorňujeme návštěvníky, že areál disponuje bezbariérovým přístupem pouze do přízemních prostor. Pokud trpíte fobií ze stísněných prostor, doporučujeme Vaši návštěvu dobře zvážit.

IV. JINÉ VYUŽÍVÁNÍ PROSTOR STARÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD 1906

1. Hudební, pěvecká, divadelní a jiná vystoupení v areálu SČOV 1906 se uskutečňují výhradně na základě povolení správce, podle podmínek v povolení stanovených.
2. Je zakázána jakákoliv forma pochůzkového a stánkového prodeje, dále i požadování peněžité či jiné podpory po návštěvnících, bez písemně vydaného souhlasu správce SČOV 1906.

V. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK A POVINNOSTI NÁVŠTĚVNÍKŮ

1. Pohyb návštěvníků po prostorách SČOV 1906 je možný pouze za doprovodu pověřené osoby nebo průvodce.
2. Návštěvníci jsou povinni řídit se pokyny službu konajících osob.
3. Za odložené nebo zapomenuté věci správce SČOV 1906 neručí.
4. Poškození či odcizení majetku je trestné a je při přistižení účastníka řešeno ihned buď protokolem o projednání škody s návštěvníkem (v případě neúmyslných poškození s jeho souhlasem), či v případě nesouhlasu okamžitým oznámením Policii ČR a postupem podle jejich následných pokynů.
5. Všichni návštěvníci jsou v návštěvních prostorách SČOV 1906 povinni dodržovat následující provozní a bezpečnostní opatření:
 - a. Zákaz kouření a odhazování odpadků či jiného znečišťování prostor
 - b. Zákaz dotýkání se elektrické instalace a manipulace s ní
 - c. Zákaz opouštění výpravy a odbočení z prohlídky do nepřístupných částí
 - d. Zákaz rušení výkladu hlasitým hovorem, jiným hlukem (mobilní telefony) nebo jiného znepříjemňování prohlídky návštěvníkům; nedodržení tohoto může být důvodem k vykázání z prohlídky bez nároku na vrácení vstupného
 - e. Povinnost dbát zvýšené opatrnosti (schodiště, nádrže, zábradlí atd.)
 - f. Při výpadku elektrického osvětlení návštěvníci zůstanou stát na místě a řídí se pokyny průvodce
 - g. Podnapilým osobám a osobám pod vlivem jiných návykových látek je vstup zakázán
 - h. Návštěvníkům v silně znečištěném, nedostatečném nebo nevhodném oděvu není vstup do objektu povolen
 - i. Při vstupu do areálu SČOV 1906 se psy je třeba, aby byli psi uvázaní na vodítku a vybaveni náhubkem, do prohlídkové trasy je vstup se psy zakázán
 - j. Fotografování je v celém areálu povoleno.

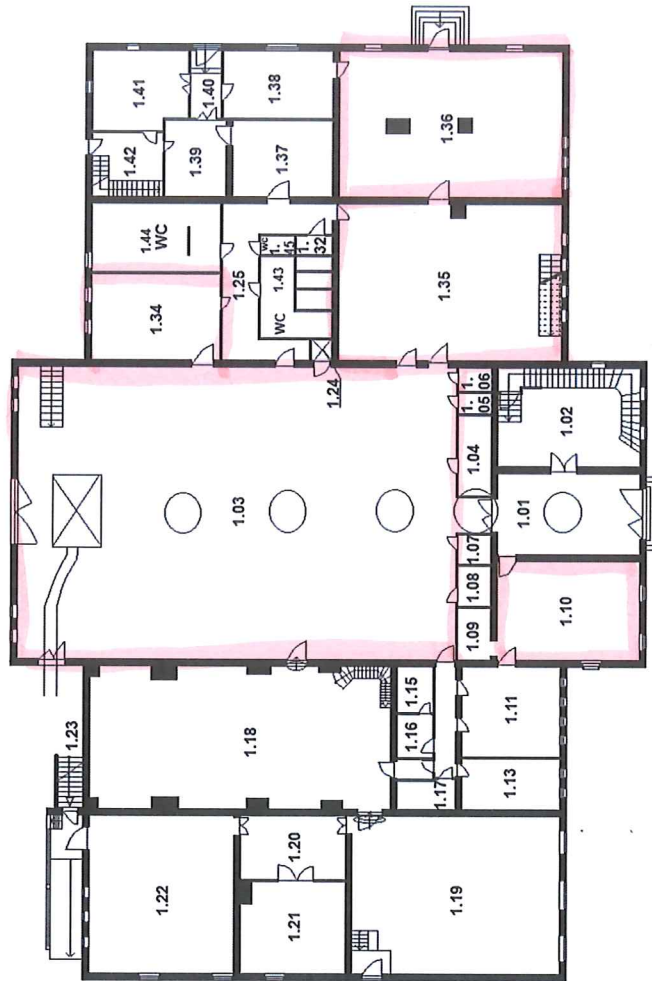
VI. POŽÁRNÍ OCHRANA A BEZPEČNOST NÁVŠTĚVNÍKŮ

1. Uvnitř návštěvních objektů je přísně zakázána manipulace s otevřeným ohněm.
2. V případě vzniku požáru jsou návštěvníci v průběhu prohlídky povinni řídit se požárními směrnicemi a evakuačním plánem.
3. Vstup do areálu je na vlastní nebezpečí. Správce a provozovatel NKP nenesou žádnou odpovědnost za úrazy a škody vzniklé návštěvníkům v areálu SČOV 1906.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Za porušení návštěvního řádu a za způsobené škody odpovídá návštěvník správci areálu.
2. Tento návštěvní řád vstupuje v platnost dnem podpisu správce a provozovatele NKP.

Papírenská 199/6, Praha 6
(SCOV) Přízemí (1.NP)



Aktualizováno dne: 28.08.2024