

Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem

Město Holice

se sídlem Holubova 1, 534 01 Holice
zastoupené starostou města Mgr. Ondřejem Výborným
IČO: 00273571
DIČ: CZ00273571
č.ú. [REDACTED]
dále jen první spoluvlastník nebo účastník

a

Bytové družstvo Dubina II.

se sídlem Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 7703,
zastoupené: [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED],
místopředsedou představenstva
IČO: 25960717
dále jen druhý spoluvlastník nebo účastník,

uzavírají dle ustanovení § 1141 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem (dále také jen „dohoda“):

I.

VYMEZENÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ Z HLEDISKA KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrvávat. Rozhodli se proto řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví.
2. Účastníci této dohody prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí, a to:
 - budovy čp. 1132, (bytový dům) na pozemku parc. č. 2019/16
 - budovy čp. 1133, (bytový dům) na pozemku parc. č. 2019/17
 - budovy čp. 1134, (bytový dům) na pozemku parc. č. 2019/18

vše v katastrálním území Holice v Čechách, kdy prvnímu účastníku náleží na těchto nemovitých věcech spoluvlastnický podíl o velikosti id. 51/100 a druhému účastníku náleží na těchto nemovitých věcech spoluvlastnický podíl o velikosti id. 49/100.

3. Uvedené nemovité věci jsou zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice na LV č. 3726 pro obec Holice, katastrální

území Holice v Čechách.

4. Předmětné spoluvlastnické podíly nabyli účastníci do svého spoluvlastnictví Kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Holice čj. 2003/7933/SÚ/Ko ze dne 27.11.2003, právní moc ke dni 27.11.2003.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

1. Účastníci se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I., odst. 2. této dohody.
2. Na základě této dohody dojde k vypořádání podílového spoluvlastnictví. Smluvní strany mají zájem vypořádat spoluvlastnické právo tak, že druhý spoluvlastník má zájem převzít ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 od prvního spoluvlastníka za podmínek sjednaných v této smlouvě a stát se výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, jež jsou ve spoluvlastnictví účastníků této dohody: čp. 1132 (bytový dům) stojící na pozemku parc. č. 2019/16, stavba čp. 1133 (bytový dům) stojící na pozemku parc. č. 2019/17 a stavba čp. 1134 (bytový dům) stojící na pozemku parc. č. 2019/18 vše v katastrálním území Holice v Čechách, obec Holice zapsané na listu vlastnictví č. 3726 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice a to se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvími, v tom stavu, v jakém tyto nemovité věci stojí a leží.
3. Druhý účastník této dohody nemovité věci specifikované předchozím odstavcem tohoto článku dohodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

III. VYPOŘÁDACÍ PODÍL

Na vypořádání spoluvlastnického podílu se druhý účastník zavazuje zaplatit prvnímu účastníkovi částku 3,--Kč (slovy: třikoruny české), bezhotovostním převodem na účet uvedený shora pod variabilním symbolem č. 717 před podpisem této smlouvy a to na základě shodné vůle účastníků této dohody a usnesení zastupitelstva města Holic za den 12.9.2005 č. 328.

IV. VADY PŘEDMĚTU VYPOŘÁDÁNÍ, PROHLÁŠENÍ

1. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že jsou si vědomi toho, že na nemovité věci čp. 1132, čp. 1133 a čp. 1134 vážne věcné břemeno užívání části pozemku dle GP 2291-112/2003 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.2.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.3.2004 pod č. V-1646/2004-606 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 18.6.2015 pod č. V-8867/2015-606.

Smluvní strany dále prohlašují, že jsou si vědomi věcného břemene užívání za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle geometrického plánu č. 2319-224/2003 dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.2.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 16.4.2004 pod č. V-2608/2004-606 a Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 18.6.2015 pod č. V-8867/2015-606.

2. Druhý spoluvlastník prohlašuje, že byl se stavem nemovitých věcí seznámen, a to její osobní prohlídkou, a že tento spoluvlastnický podíl na nemovité věci do svého vlastnictví přijímá ve stavu, jak tyto nemovité věci stojí a leží, včetně omezení ve prospěch třetích osob, na ní váznoucích, jak je uvedeno v odst. 1. tohoto článku, a to za sjednaný vypořádací podíl. Převzetím podílu prvního spoluvlastníka ve výši 51/100 se tak druhý spoluvlastník stane jediným vlastníkem nemovitých věcí uvedené v čl. I. této dohody.

V. VKLAD

1. Na základě této dohody bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na příslušném LV pro k.ú. Holice v Čechách, obec Holice proveden zápis vlastnického práva dle této dohody ve prospěch druhého spoluvlastníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude spolu s návrhem na vklad podána za oba účastníky druhým spoluvlastníkem na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice k provedení vkladu vlastnického práva z ní plynoucího nejdéle do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody.
3. Vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu vymezenému touto dohodou přejde na druhého spoluvlastníka vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této dohody. Účastníci této dohody však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této dohodě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření. Účastníci této dohody rovněž prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Účastníci se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kteréhokoliv účastníka novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
5. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou dohoda jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení výzvy, novou dohodu, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této dohodě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této dohody.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany druhého spoluvlastníka k převáděným spoluvlastnickým podílům dle této dohody do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření dodatku, příp. k uzavření nové dohody, za stejných podmínek, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI. SPRÁVNÍ POPLATEK, ÚHRADA DANĚ

1. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této dohody ve prospěch druhého spoluvlastníka do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek uhradí druhý spoluvlastník.
2. Účastníci berou na vědomí, že případné daně a poplatky budou hrazeny v plném rozsahu druhým spoluvlastníkem.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden tvoří přílohu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, dva výtisky jsou určeny pro každého z účastníků této dohody.
2. Dohoda vstupuje v platnost a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.
3. Účastníci dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Účastníci dohody se dohodli, že první spoluvlastník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Účastníci dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby město Holice nakládalo s osobními údaji ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a to za účelem jejich použití v souvislosti s touto smlouvou.
6. Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své ověřené podpisy.
7. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání účastníků, a to jak ústní tak i písemná.
8. Vypořádání nemovitých věcí ve spoluvlastnictví účastníků této dohody uvedených v odst. I. této dohody byl řádně schválen Zastupitelstvem města Holice dne 17.12.2025 usnesením Z/413/2025.

V Holicích dne

V Holicích dne.....

.....
Mgr. Ondřej Výborný
starosta
město Holice

.....

předseda představenstva
Bytové družstvo Dubina II.

.....

místopředseda představenstva
Bytové družstvo Dubina II.

Doložka osvědčující právní úkon
(§41 zákona č.128/2000Sb.)

Město Holice (IČO: 273571) zastoupené Mgr. Ondřejem Výborným, starostou města, tímto potvrzuje, že pro právní úkon spočívající v převodu spoluvlastnického podílu o velikosti id 51/100 za částku ve výši 1,-Kč za každou z nemovitostí, konkrétně k bytovému domu č.p. 1132 na pozemku p.č. 2019/16, k bytovému domu č.p. 1133 na pozemku p.č. 2019/17 a k bytovému domu č.p.1134 na pozemku p.č. 2019/18 nacházející se na ulici Lohniského, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 3726 pro obec Holice, v k.ú. Holice v Čechách, do majetku Bytového družstva Dubina II., IČO: 25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolena Voda, byly splněny podmínky stanovené v § 39 zákona č.128/2000Sb. o obcích.