



Agendové číslo: **05077/2024/EP/1**

Identifikátor: **KUMSX03CEV21**

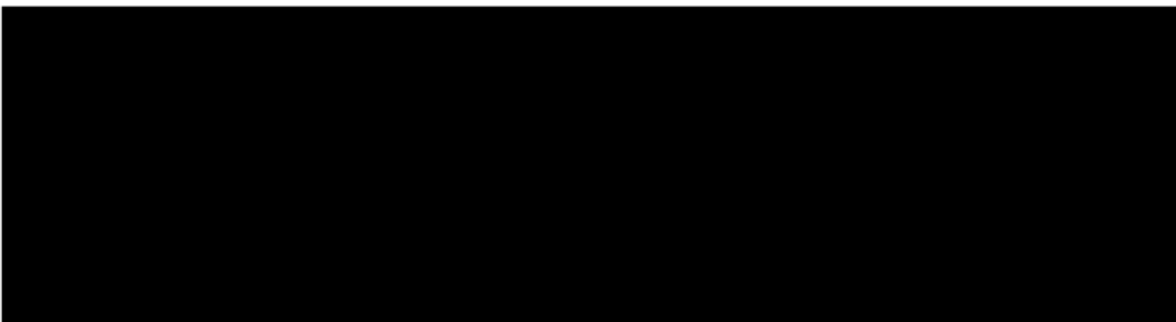
DODATEK Č.1 **ke smlouvě o dílo č. 05077/2024/EP**

I. **Smluvní strany**

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního
a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2105987779/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoba oprávněná jednat ve věcech projektu:



(dále jen „objednatel“)

2. PB SCOM s. r. o.

se sídlem: Radniční 28, 753 01 Hranice
zastoupena: Jiřím Pavlišťíkem, jednatelem
IČO: 25397087
DIČ: CZ25397087
bankovní spojení: ČSOB a. s.
číslo účtu: 204716342/0300
datová schránka: yb4h36q

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 18505

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2024 smlouvu o dílo č. 05077/2024/EP, jejímž předmětem je provedení stavby „Demolice budov A, B a vrátnice“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, které nejsou obsaženy v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“); zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle dokumentace pro provedení stavby nebudou provedeny některé níže uvedené práce, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

a) Změna č. 1: Likvidace odpadu I

V průběhu vyklízení a demolice byly zjištěny skutečnosti odchylicí se od položkového rozpočtu. Při vyklízení objektu bylo nalezeno větší množství velkoobjemového odpadu, než bylo předpokládáno. Tento stav vznikl ponecháním vybavení odborem KŘ, které nebylo zahrnuto v projektové dokumentaci ani v rozpočtovém předpokladu.

Hodnota víceprací činí 243 298,20 Kč bez DPH.

b) Změna č. 2: Méněpráce azbest

V průběhu vyklízacích a demoličních prací byly zjištěny skutečnosti odlišné od předpokladů položkového rozpočtu. Při vyklízení objektu se ukázalo, že množství prvků obsahujících azbest (kód 17 06 05) je nižší, než bylo projektovou dokumentací předpokládáno.

Hodnota méněprací činí 38 560,02 Kč bez DPH.

c) Změna č. 3: Zařízení staveniště

V důsledku nutného přerušování demoličních prací na dobu jednoho roku vznikla potřeba dočasně ukončit činnost staveniště, provést jeho odstranění a po uplynutí přerušování jej znovu zřídit.

Hodnota víceprací činí 20 000 Kč bez DPH.

d) Změna č. 4: Likvidace odpadu II

Po obnovení demoličních prací bylo zjištěno, že do objektu neoprávněně vstoupily cizí osoby (squatterři), které v prostorách dlouhodobě setrvaly a nanasly do objektu velké množství odpadu a nežádoucího materiálu. Pro zajištění bezpečného a řádného pokračování prací bylo nutné provést dodatečné vyklízení, odvoz a likvidaci veškerého zjištěného odpadu.

Hodnota víceprací činí 156 452,58 Kč bez DPH.

e) Změna č. 5: Demontáž zateplení

V průběhu zahájení demoličních prací na objektu B bylo zjištěno, že fasáda objektu je zateplena skladbou tvořenou vrstvou polystyrenu a heraklitu. Na tomto podkladu byla provedena vrstva lepidla s výztužnou sklovláknitou tkaninou (perlinkou) a následná fasádní omítka.

Tento typ zateplovacího systému nebylo možné odstranit strojně v rámci plánované demoliční technologie. Z tohoto důvodu bylo nutné provést ruční odstranění celého zateplovacího systému před započítáním vlastní strojní demolice objektu. Smluvní rozpočet byl zároveň doplněn o chybějící druh odpadu č. 17 06 04 (Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03).

Hodnota víceprací činí 358 832,80 Kč bez DPH.

f) Změna č. 6: Likvidace odpadu III

Při realizaci demolice bylo nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínek DNSH uvedených ve smlouvě o dílo. Tyto předpisy ukládají povinnost maximalizovat třídění stavebních a demoličních odpadů a zajistit jejich materiálové využití minimálně v rozsahu 70 % hmotnosti.

Z tohoto důvodu bylo provedeno rozšířené strojové třídění suti, které přesahuje původně rozpočtované položky. Tím došlo k vyššímu množství vytríděných odpadů:

cihelný odpad – kat. č. 17 01 02, betonový odpad – kat. č. 17 01 01, a naopak nevznikl směsný odpad 17 09 04, který byl v položkovém rozpočtu plánován.

Dále bylo upraveno skutečné množství u odpadů kat. č. 17 02 02 sklo a 17 02 01 dřevo.

Hodnota víceprací činí 442 460,14 Kč bez DPH, hodnota méněprací činí 223 788,49 Kč bez DPH.

3. Bližší specifikace všech víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací pro vícepráce a méněpráce, které jsou obsaženy v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce položek uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena méněprací** činí:

cena bez DPH	262 348,51 Kč
DPH 21 %	55 093,19 Kč
Cena celkem vč. DPH	317 441,70 Kč
3. **Cena víceprací** činí:

cena bez DPH	1 221 043,72 Kč
DPH 21 %	256 419,18 Kč
cena celkem vč. DPH	1 477 462,90 Kč
4. **Cena za dílo sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se zvyšuje o rozdíl výše uvedených víceprací a méněprací a činí:**

Cena celkem bez DPH	3 825 984,52 Kč
DPH 21 %	803 456,75 Kč
Cena celkem vč. DPH	4 629 441,27 Kč

(slovy: čtyři miliony šest set dvacet devět tisíc čtyři sta čtyřicet jedna korun českých dvacet sedm haléřů)

5. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby, se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

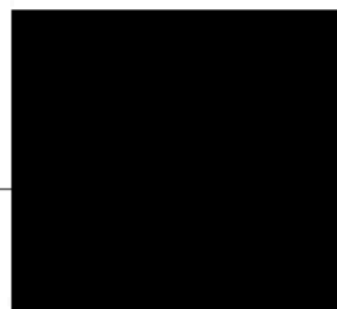
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Souhrnný rozpočet stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 27.3.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:00:40:00

za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního a
majetkového

V Ostravě dne



K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 9/505 ze dne 10.02.2025 a pověření č. 1/2025 ze dne 12.02.2025.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1507_DEM		
Stavba:	Výstavba objektu moravskoslezské technologické akademie (MTA) - demolice budov A, B a vrátnice		
Místo:	Moravská Ostrava, ul. dr. Malého	Datum:	20.08.2024
Zadavatel:	Moravskoslezský kraj	Projektant:	Ateliér Velehradský, s. r. o. [REDACTED]
Uchazeč:	PB SCOM s.r.o.	Zpracovatel:	Ateliér Velehradský, s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady stavby celkem

3 825 984,52 4 629 441,27

01	Budova A	1 305 449,57	1 579 593,98
02	Budova B	1 255 127,56	1 518 704,35
03	Vrátnice	85 139,58	103 018,89
04	Vystěhování a likvidace vybavení	74 072,60	89 627,85
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	147 500,00	178 475,00
ZL 1	Likvidace odpadu I	243 298,20	294 390,82
ZL 2	Měněpráce azbest	-38 560,02	-46 657,63
ZL 3	Zařízení staveniště	20 000,00	24 200,00
ZL 4	Likvidace odpadu II	156 452,58	189 307,62
ZL 5	Demontáž zateplení	358 832,80	434 187,69
ZL 6	Likvidace odpadu III VCP	442 460,14	535 376,77
ZL 6	Likvidace odpadu III MNP	-223 788,49	-270 784,07

Příloha č. 2. Soupisy stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 01 Likvidace odpadu I

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: [REDACTED]
Datum: 23. 2. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová hladina
HSV Vystěhování a likvidace vybavení						243 298,20	
997 Přesun sutě						112 748,20	
1	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	26,110	900,00	23 499,00	SOD
2	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	26,110	315,00	8 224,65	URS 2026/I
3	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	365,540	13,80	5 044,45	URS 2026/I
4	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	26,110	2 910,00	75 980,10	URS 2026/I
OST Ostatní						130 550,00	
6	OST_DEM	Vystěhování vybavení	kg	26 110,000	5,00	130 550,00	SOD
Celkem						243 298,20	

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 02 Méněpráce Azbest

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 14. 1. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová hladina
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV -38 560,02

997 Přesun sutě - Objekt A -17 780,10

1	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-3,900	50,00	-195,00	SOD
2	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-11,700	3,00	-35,10	SOD
3	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	-3,900	1 000,00	-3 900,00	SOD
4	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	-3,900	3 500,00	-13 650,00	SOD

997 Přesun sutě - Objekt B -19 640,17

5	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-4,308	50,00	-215,40	SOD
6	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-12,924	3,00	-38,77	SOD
7	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	-4,308	1 000,00	-4 308,00	SOD
8	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	-4,308	3 500,00	-15 078,00	SOD

997 Přesun sutě - Vrátnice -1 139,75

9	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-0,250	50,00	-12,50	SOD
10	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-0,750	3,00	-2,25	SOD
11	997006003	Úprava stavebního odpadu pytlování závadného odpadu	t	-0,250	1 000,00	-250,00	SOD
12	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	-0,250	3 500,00	-875,00	SOD

Celkem -38 560,02

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 03 Zařízení staveniště

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 14. 1. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová hladina
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------------

HSV Práce a dodávky HSV 20 000,00

D1 Zařízení staveniště 20 000,00

1	Pol1	Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	SOD
---	------	--	-----	-------	-----------	-----------	-----

Celkem 20 000,00

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 04 Likvidace odpadu II

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval: XXXXXXXXXX
Datum: 23. 2. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová hladina
HSV		Práce a dodávky HSV				72 502,58	
997		Přesun sutě				72 502,58	
3	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	16,790	900,00	15 111,00	SOD
4	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,790	315,00	5 288,85	URS 2026/I
5	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	235,060	13,80	3 243,83	URS 2026/I
6	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	16,790	2 910,00	48 858,90	URS 2026/I
OST		Ostatní				83 950,00	
9	OST_DEM	Vystěhování vybavení	kg	16 790,000	5,00	83 950,00	SOD
Celkem						156 452,58	

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 05 Demontáž zateplení

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 23. 2. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová hladina
HSV Práce a dodávky HSV						183 762,80	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						44 550,00	
1	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	11,000	4 050,00	44 550,00	URS 2026/I
997 Přesun sutě						139 212,80	
4	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	34,732	315,00	10 940,58	URS 2026/I
5	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	486,248	13,80	6 710,22	URS 2026/I
7	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	34,732	3 500,00	121 562,00	SOD
PSV Práce a dodávky PSV						175 070,00	
HZS Hodinové zúčtovací sazby						175 070,00	
8	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí 4x10 hod x 8 dnů (19.1.-25.1. a 27.1.2026) + 3x10 hod x 3 dny (28.1.-30.1.2026)	hod	410,000	427,00	175 070,00	URS 2026/I
Celkem						358 832,80	

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 06 Likvidace odpadu III

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: █████

Datum: 13. 3. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV						442 460,14
997 Přesun sutě						442 460,14
1	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,330	3 500,00	1 155,00
2	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	553,024	100,00	55 302,40
3	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	1 730,954	223,00	386 002,74
Celkem						442 460,14

ROZPOČET

Stavba: Demolice budov A, B a vrátnice na ulici Dr. Malého
ZL 6 Likvidace odpadu III - MNP

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: █████

Datum: 13. 3. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -223 788,49

997 MNP - Objekt A -36 069,88

1	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	-50,093	10,00	-500,93
2	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-50,093	50,00	-2 504,65
3	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-150,279	3,00	-450,84
4	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	-2,534	3 500,00	-8 869,00
5	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	-2,241	200,00	-448,20
6	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2 329,626	10,00	-23 296,26

997. MNP - Objekt B -186 593,81

7	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	-2 244,706	10,00	-22 447,06
8	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-2 244,706	50,00	-112 235,30
9	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-6 734,118	3,00	-20 202,35
10	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	-2,534	3 500,00	-8 869,00
11	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	-2,202	200,00	-440,40
12	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-2 239,970	10,00	-22 399,70

997.. MNP - Vrátnice -1 124,80

13	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	-14,238	10,00	-142,38
14	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	-14,238	50,00	-711,90
15	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	-42,714	3,00	-128,14
16	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-14,238	10,00	-142,38

Celkem -223 788,49