

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2024/005117/NS ze dne 7.8.2024

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **Mulačova nemocnice s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Dvořákova 1207/17
301 00 Plzeň
IČO: 25202189, DIČ: CZ699002873
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 7950
jednatel:
IDDS:

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 6) a 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text odstavce 9) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním povolení záměru Stavby) a nahrazuje novým zněním,
- d) ruší text odstavce 11) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění první věty článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním:

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby protokolárního předání vybudované Stavby pronajímateli, nejdéle však do 31. 3. 2033.“

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění odstavce 6) a 7) článku V. smlouvy (Další ujednání):

- 6) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2031 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 31. 12. 2031 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč splatnou na účet pronajímatele do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.“
- 7) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 3. 2032 nebude na Stavbu vydán kolaudační souhlas či kolaudační rozhodnutí nenabyde právní moci.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění odstavce 9) článku VI. smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním povolení záměru Stavby):

„Žadatel je povinen nejpozději do 30. 9. 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu podle stavebního zákona, resp. povolení záměru Stavby dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost o vydání stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu podle stavebního zákona, resp. povolení záměru Stavby dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. do 30. 9. 2028, je žadatel povinen uhradit městu Plzeň smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, splatnou na účet města Plzeň č. xxxx, VS xxxx, do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání povolení. Město Plzeň je dále oprávněno odstoupit od uzavřené smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 30. 9. 2029 nenabyde stavební povolení na Stavbu podle stavebního zákona, resp. povolení záměru Stavby dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. právní moci.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění odstavce 11) článku VIII. smlouvy (Závěrečná ustanovení):

„Nájemní smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni, kdy stavební povolení na Stavbu podle stavebního zákona, resp. povolení záměru Stavby dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nabyde právní moci, nejdéle však dne 30. 9. 2029.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 175 ze dne 12. 3. 2026.

- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 20. 2. 2026 do 9. 3. 2026.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: 25.3.2026

Pronajímatel:

Nájemce: