

**Dodatek č. 3**  
**v úplném znění k nájemní smlouvě č. 13/07 ze dne 30.4.2007**  
**VS 6388001307**

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsána ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena Ing. Pavlem Surým, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**FERRUM s.r.o.**

se sídlem: Chelčického 260, 67602 Moravské Budějovice

IČ: 499 68 947

DIČ: CZ49968947

Zastoupena: Stanislavem Karlíkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen nájemce)

*Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje z důvodu rozšíření předmětu nájmu takto:*

**I. Předmět nájmu zní:**

1. Předmětem nájmu je: **část pozemku p.č. 2022/1** (zastavěná plocha a nádvoří), inventurní číslo pronajímatele dle SAP: [REDACTED] v obci Jemnice, v k.ú. Jemnice **(658227)** zapsané na LV č. 808, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen správce majetku).

5. Stav předmětu nájmu bude popsán v zápise (protokolu) pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu:

### „výkup a zpracování kovového šrotu“

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce účel nájmu změnil nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**████████████████████ 39.457,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**  
**(slovy: třicet devět tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých) + DPH v zákonem**  
**stanovené výši**

Měsíční nájemné včetně DPH činí 3.978,58 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **39.457,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách**, a to vždy nejdříve **prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí** a nejpozději **do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele** vedený ██████████

██████████ dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. **Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.6.2014 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného s DPH, tj. 11.028,24 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu ██████████**

██████████. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem

Nájemce na základě dodatku č. 2 k této nájemní smlouvě uhradil dne 11.2.2011 jistotu ve výši ██████████ Sjednáním tohoto dodatku vzniká na jistotě **nedoplatek ve výši ██████████** který je splatný **do 15.06.2014**.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do 15 dnů od jejího čerpání.

V případě, že nájemce neuhradí stanovený nedoplatek jistoty ani v náhradní lhůtě do dne 30.06.2014, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena (rozkazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání jistoty.

Po skončení nájmu bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou z tohoto důvodu uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu.

6. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění).

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Případné smlouvy o poskytování a odběru médií se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů s dodavatelem médií a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti.

Pokud je na pozemku pouze jedno odběrné místo pro několik odběratelů médií, bude každému odběrateli účtována poměrná část spotřeby.

V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu (např. elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytovaných dodávek služeb a spotřeb.

9. Smluvní strany sjednávají, že výše nájemného nebude snižována z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hlučnost, otřesy). Současné nájemné tyto vlivy již odráží.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran zní:**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol, revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů bez náhrady újmy strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobitelném smluvenému užívání, zejména:

- sekání trávy a její likvidace,
- odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
- udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
- zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezařadil příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u subjektu k této činnosti oprávněnému dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění).

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů zejména o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, bezpečnostních atd., dále pak nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami, apod.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány státní správy.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do

zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

9. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu této smlouvy (mimo údržby dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného stavebního úřadu dle veřejně právních předpisů pro oplocení pronajatého pozemku, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené ve vyjádření správce majetku a pronajímatele. Nájemce je povinen se řídit Souhrnným stanoviskem správce majetku k „Oplocení pozemku, Jemnice“ č.j. 652/2014-OŘ BNO-ÚT ze dne 14.1.2014, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 9 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. **Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu názvu právnické osoby, změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.**

#### V. Smluvní pokuta zní:

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován)
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání
- nájemce neprovedl úhradu nájemného

2. Pokud nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v čl. I této smlouvy, nebo v případě porušení oznamovací povinností uvedené v čl. I. odst. 4) této smlouvy nebo pokud nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

3. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav nebo se závadný stav opakuje.

4. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svoji výši smluvní pokuty. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní dobou.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinností nájemce se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části, služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působností pronajímatele pro jeho činnost

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplátí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění

7. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejich dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (tj. např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo např. z důvodu nezastižení adresáta) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v provozovně provozovatele poštovních služeb nebo u pronajímatele, bude 15 den ode dne zaslání písemnosti považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, i když se adresát o zásilce nedozvěděl

5. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

6. **Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01.06.2014.**

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář č.3 na rok 2014

č. 2 situace

č. 3 souhrnné stanovisko Oblastního ředitelství Brno k oplocení pozemku,  
Jemnice č.j. 652/2014-OŘ BNO-ÚT ze dne 14.1.2014.

V Brně dne 20. 05. 2014

Za pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
26, 611 43 Brno  
DIČ: CZ70994234  
(17)

Ing. Pavel Šurý  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing. Petr Štffa

V Moravských Budějovicích dne 23. 5. 2014

Za nájemce: Ferrum s.r.o. Ohelčického 260  
678 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2  
DIČ: CZ49968947  
70 • 563 404 011

FERRUM s.r.o.  
Karlík Stanislav  
jednatel