

[REDACTED]

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 13/07 ze dne 30.4.2007**  
**VS 6388001307**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Pavlem Šprdlíkem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Jihlava  
bankovní spojení: [REDACTED]  
variabilní symbol: [REDACTED]

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Správa dopravní cesty Jihlava**  
**Adresa: Pávovská 2a, 586 01 Jihlava**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Obchodní firma FERRUM s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13401  
sídlu: Moravské Budějovice, Chelčického 260, PSČ 676 02  
IČ: 499 68 947 DIČ: CZ49968947 (plátce DPH)  
zastoupena: Stanislavem Karlíkem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1) Článek III. Nájemné odst. 1) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**24.832,92 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
**(slovy: Dvacetčtyřitisícsmsetřicetdvadesát dva korun českých) + DPH**

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **2.483,29 Kč**.

Celkové roční nájemné ve výši **24.832,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.**

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den prvního měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.01.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 7.449,87 Kč, na účet pronajímatele [REDACTED].** Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých

se uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.1.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvadovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána*, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána*. (rozvadovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů

## 2) Článek VI. Doba nájmu se doplňuje o odst. 6. ):

6. Nájemní vztah skončí splněním rozvadovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

## 3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5) Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.01.2011.

6) Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011.

V Jihlavě dne 13.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci



Ing. Pavel Šprdlík  
ředitel Správy dopravní cesty Jihlava

Za nájemce:

FERRUM s.r.o.



Stanislav Karlík,  
jednatel společnosti

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Správa dopravní cesty Jihlava  
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(4)

**Ferrum** s.r.o. Chelčicko  
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE  
IČ: 49968947 • DIČ: CZ49968947  
568 401 345