

## DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 0013/07 ze dne 30.4.2007 o nájmu pozemku, VS 6388001307

Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

**Jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**

**Správou dopravní cesty Jihlava**

se sídlem v Jihlavě, Pávovská 2a, PSČ 586 01

zastoupené Ing. Pavlem Šprdlíkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

a

Nájemce:

**FERRUM s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13401

se sídlem Moravské Budějovice, Chelčického 260, PSČ 676 02

jejímž jménem jedná Stanislav Karlík, jednatel společnosti

IČ: 499 68 947 DIČ: CZ49968947 - plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

**Smluvní strany se dohodly na této změně nájemní smlouvy:**

**1. V článku III. Nájemné se s účinností od 1.1.2010 mění bod 6 takto:**

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

2. Ostatní ustanovení a články smlouvy zůstávají v platnosti.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech pare, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě pare.

Po podpisu dvě pare dodatku obratem zašlete na adresu: SŽDC, s.o., SDC Jihlava, Pávovská 2a, 586 01 Jihlava.

V Jihlavě dne 1.4..2009

Za pronajímatele

Ing. Pavel Šprdlík  
ředitel SDC Jihlava

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty Jihlava  
Pávovská 2a, 586 01 Jihlava  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(22)

V ..... dne

Za nájemce

Stanislav Karlík  
Jednatel společnosti

**Ferrum** s.r.o. Chelčického 260  
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2  
IČ: 49968947 • DIČ: CZ49968947  
☎ 568 404 012 • 568 404 011