

## SMLOUVA O DÍLO

č. ....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

---

**Název dodávky: „Rekonstrukce kotelny poliklinika II a MŠ, Husova 321“**

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. OBJEDNATEL:

Obchodní firma: Městská energetická – Hořice, s.r.o.  
IČ: 25282859  
DIČ: CZ 25282859  
Sídlo: Janderova 2156, 508 01 Hořice  
Zastoupený: jednatelem: Vít Kotrbáček, Ing. Tomáš Štayr

#### 1.2. ZHOTOVITEL:

Obchodní firma: Fof Vladimír  
Sídlo / místo podnikání: Palackého 74, 503 15 Nechanice  
Zastoupený / jednající: Fof Vladimír  
IČ: 11582341  
DIČ: CZ 5903080645  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 95863/0300

(objednatel a zhotovitel jsou dále označováni společně jen jako „smluvní strany“ či „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“ nebo jako „zhotovitel“ a „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu této smlouvy, v souladu s výzvou, projektovou dokumentací a výkazem výměr v kvalitě odpovídající platným normám ČSN, EN, vyhláškám o obecných technických požadavcích na výstavbu, ISO normám, platným zákonům a předpisům souvisejících s plněním zakázky a provede stavební práce s názvem: „**Rekonstrukce kotelny poliklinika II a MŠ, Husova 321**“ tvořící předmět smlouvy. Předmětem smlouvy (v textu označovaného též pojmy „předmět díla“ či „dílo“) tvoří stavební práce a dodávky dle projektové dokumentace, výzvy, výkazu výměr, a cenové nabídky zhotovitele, které jsou přílohou této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.
- 2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce,

dodávky, služby a výkony kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení, předání, předmětu smlouvy, k jeho úspěšnému užívání a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou.

- 2.4. Zhotovitel jako odborná firma provedl kontrolu předaných podkladů a dokumentace a prohlašuje, že oznámil objednateli chyby, vady nebo jiné nedostatky předané dokumentace, včetně smlouvy o dílo, které by bránily provedení díla a bezvadnému provozu díla a je si vědom toho, že v průběhu provádění prací v souvislosti s prováděním díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznamování se s takovými podklady. Dále se zhotovitel plně obeznámil se situací na staveništi, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel provede dílo odbornými kvalifikovanými zaměstnanci a vyhrazené práce na plynovodu bude realizovat sám, nebo se subdodavatelem, který má oprávnění provádět práce na rozvodech provozovatele (RWE – Gas Net.) Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační oprávnění pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
- 2.6. Veškeré důsledky vzniklé nesplněním výše uvedených povinností jdou k tíži zhotovitele.
- 2.7. Místem plnění díla je kotelna v areálu MŠ Husova za Poliklinikou II č.p.321
- 2.8. V případě nerealizace některých prací z nabídkového rozpočtu nebudou tyto práce fakturovány.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení prací: od června 2026 dle dohody s objednatelem
- 3.2. Termín dokončení a předání díla zhotovitelem: maximální délka realizace 30 dní, nejdéle do 31.8.2026.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce pouze na příkaz objednatele nebo v případě vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, majících bezprostřední vliv na plnění díla jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, převraty, přírodní katastrofy, odmítnutí povolení vládou nebo dalšími úřady v takovém rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvních závazků. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran odpovídající vzniklé situaci. Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 3 dnů od data vzniku takové okolnosti písemně uvědomit druhou smluvní stranu. Ve stejné lhůtě uvědomí písemně druhou stranu i o tom, že dotyčná situace pominula.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
- 3.5. **Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení výše uvedených termínů**

**upomínat.** Nedodržení dílčího, popř. jiného termínu plnění díla uvedeného v této smlouvě, dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky z toho plynoucími.

#### 4. Odměna za dílo

- 4.1.** Zhotovitel převzal a prostudoval před zahájením prací od objednatele veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, tuto dokumentaci a podklady pečlivě prostudoval a prohlašuje, že k ní nemá žádné výhrady, provedl její ocenění a na základě všech informací předložil objednateli nabídku konečné ceny jím prováděného díla.
- 4.2.** Odměna za dílo dle čl. 2 se sjednává jako cena maximální bez DPH, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením prací, dodávek, služeb a výkonů včetně odvozu a řádné likvidace odpadů a to ve výši:

1 366 773,- Kč

(slovy: jedenmiliontřistašedesátšesttisíc sedmset sedmdesát tři korun českých)

Fakturace proběhne dle zákona 235/2004 o DPH §92 v platném znění.  
(přenesená daňová povinnost)

- 4.3.** Nad rámec dohodnuté odměny za dílo se zhotovitel zavazuje provést po dohodě s objednatelem i případné požadované vícepráce a změny. Změny v položkovém rozpočtu a rozsahu realizovaných prací podléhají písemnému schválení obou smluvních stran. Případné vícepráce budou přednostně oceněné jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele, pokud tyto v nabídce nebudou, budou oceněny cenami dle ceníku ÚRS 2026.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny bude objednatelem provedena následovně: nebude poskytnuta záloha, fakturace po dokončení a předání, splatnost faktur 25 dní. Rozsah konečného plnění bude odsouhlasen zjišťovacím protokolem, jenž bude obsahovat soupis skutečně provedených prací. Tento den je zároveň dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Objednatelem potvrzený zjišťovací protokol bude přílohou daňového dokladu (faktury), kterým bude cena díla vyúčtována dle § 92 zákona o DPH – přenesená daňová povinnost. Zástupce objednatele na stavbě je povinen tyto zjišťovací protokoly zhotovitele ověřit a potvrdit svým podpisem nejpozději do 5 pracovních dnů jejich správnost a oprávněnost. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení celého díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i vícepráce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny a smluvně zabezpečeny dle smlouvy o dílo – dodatkem, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Práce, které provedl zhotovitel mimo smluvní objem nebo o své újmě, odchýlně od

smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná a tyto budou smluvně zabezpečeny. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací přikládá i uzavřený dodatek smlouvy o dílo.

- 5.3.** Splatnost daňového dokladu je 25 dnů ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Pokud je pohledávka zhotovitele neoprávněná, nebo má-li platební doklad jiné vady, je objednatel oprávněn do 14 ti dnů po jeho obdržení platební doklad bez zaplacení vrátit. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (příp. odevzdání) opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 5.4.** Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **6. Změna termínů**

- 6.1.** Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem v návaznosti na změnu svých finančních možností rozhodnout o zastavení výstavby, jejím zpomalení či o dočasném zastavení dílčích prací. O takovém rozhodnutí musí zhotovitele písemnou formou vyrozumět, přičemž termíny plnění se pro takový případ posouvají adekvátně prodlouží, které díky takovému rozhodnutí objednatele nastane.

## **7. Staveniště**

- 7.1.** Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli dle vzájemné dohody v průběhu červen - srpen 2026 po podpisu této smlouvy. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování předpisů o ochraně životního prostředí. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 7.2.** Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 7.3.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a svá stanoviska psát do montážního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.4.** Materiály nebo stavební dílce, které nejsou v souladu s předanou nabídkou, zadávací dokumentací nebo neodpovídají požadovaným parametrům, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jejich odstranění na náklad zhotovitele.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, pracovištích a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 7.6.** Vyklizené staveniště bude protokolárně předáno nejpozději do 5 kalendářních

dnů po předání a převzetí bezvadného díla.

### 8. Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení tyto doklady: Písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu se smlouvou a s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Dále veškeré doklady potřebné pro kolaudaci a zprovoznění a bezpečné provozování díla. (tlakové zkoušky, doklady o použitých materiálech, zprovoznění kotlů, revize plynových kotlů, komína, zaškolení obsluhy, návody na ovládání a obsluhu zařízení a další potřebné dokumenty pro spuštění a provozování topení. **Fotodokumentaci z průběhu výstavby.**
- 8.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
- 8.4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání konečného předávacího protokolu a předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů shora uvedených.

### 9. Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti specifikované touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla ze strany objednatele a končí uplynutím **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 9.2. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V Reklamací objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují.
- 9.3. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že zhotovitel vadu neuzná a objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvní účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

### 10. Sankce, smluvní pokuty

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý den prodlení; maximálně však do 10% celkové ceny díla.

- 10.2. Uplatněním či zaplacením pokuty dle odst. 1 není dotčen nárok objednatele na uplatnění dalších pokut sjednaných touto smlouvou za jednotlivá či dílčí porušení dalších povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladů, nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních vad díla je oprávněn objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou reklamační vadu a den prodlení s odstraněním.
- 10.5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem vyklizení staveniště nebo pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 10.6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.7. Nárok na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

## 11. Postup a organizace prací

- 11.1. Určenými zástupci stran na stavbě jsou:

za objednatele: ing. Radek Mičo; tel.: 603 415 656  
zhotovitele: Vladimír Fof; tel.: 602 864 103

- 11.2. Výše uvedení zástupci stran jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastní stavby (prací) s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o přebírání provedených prací nebo částí díla, kontrolu prací prováděných zhotovitelem, vedením montážního deníku, podpisu platebních dokladů. Zástupce může zápisem do montážního deníku určit své další spolupracovníky k zajištění výkonu dílčích činností objednatele, resp. technického dozoru současně s vymezením jejich kompetencí a pravomocí.
- 11.3. Zhotovitel může pověřit provedením části stavby jinou osobu (poddodavatele), ale pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovém případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo zhotovoval sám.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit na stavbě stálou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ke všem úkonům nezbytným k realizaci vlastních prací s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zejména se jedná o předávání provedených prací nebo částí díla. Tento zástupce bude řešit případné připomínky objednatele a bude zodpovídat za jednání pracovníků zhotovitele
- 11.5. V případě, že zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví bezdůvodně práce na díle, neplní termíny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla ve smyslu předmětu této smlouvy nebo pokud budou práce prováděny ve zjevně nevyhovující kvalitě, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo její části jiné organizaci. V případě takového selhání je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady s tímto spojené do 30 dnů po předložení

příslušné faktury.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1.** Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy o dílo v případě porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy, nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 12.2.** V případě odstoupení ze strany objednatele má objednatel nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména: nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy, a nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
- 12.3.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo na jeho majetek bude prohlášen konkurs či návrh na konkurs bude zamítnut pro nedostatek majetku.

## 13. Pojištění a odpovědnost za škodu

- 13.1.** Pojištění stavby, tj. včetně pojištění rizik zhotovitele, zajistí v plném rozsahu zhotovitel tak, že si zabezpečí stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím.
- 13.2.** Zhotovitel se zavazuje pojištěním stavby provést na vlastní náklady.
- 13.3.** Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu ve smyslu § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## 14. Ostatní ujednání

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že:**
- a) předmět plnění uvedený v článku 2 této smlouvy provede na své nebezpečí a do doby předání dokončeného díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle;
  - b) nemá vlastnické právo ke zhotovovanému dílu;
  - c) provede dílo v kvalitě odpovídající příslušným platným ČSN a EN normám v souladu s platnými bezpečnostními předpisy za současného respektování vyhlášek a technických předpisů;
  - d) bude hospodařit s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- 14.2. Zhotovitel stvrzuje, že:**
- a) je seznámen s rozsahem a povahou díla;
  - b) jsou mu známé veškeré technické, kvalitativní a další nezbytné podmínky k provedení díla;
  - c) disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné;
  - d) povede montážní deník od dne předání staveniště do doby převzetí díla bez vad. Montážní deník bude veden podle zákona, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StZ“) a dále v souladu s ujednáními o montážním deníku dle této smlouvy.

- 14.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 3 dnů po té co nastaly, zejména pak vstup do likvidace a prohlášení konkursu.
- 14.4. Uzavřená smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této změně, sdělí si ji smluvní strany písemně do 5 dnů poté, co nastala.
- 14.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.6. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

### 15. Závěrečné ustanovení

- 15.1. Zápisy ve montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování jejích dodatků.
- 15.2. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými či neúčinnými, zůstává platnost či účinnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou po dohodě stran nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu neúčinných ustanovení.
- 15.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 15.4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
  - b) Příloha č. 2 – Výzva objednatele
  - c) Příloha č. 3 – harmonogram postupu montážních prací
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno Radou Města Hořice dne 11. 3. 2026 a schváleno usnesením č. RM3/6/2026

V Hořicích dne 30. 3. 2026  
za objednatele:

Ing. Tomáš Štaylor

Vít Kotrbáček

V Nechanicích dne  
za zhotovitele: 26. 3. 2026

Vladimír Fof

Vladimír Fof

21464674

13. 3. 2026

10 1155041

dič. CZ01 33600348

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 99159 - 25 **Rekonstrukce zdroje tepla MŠ a polikliniky II, Husova ul., Hořice v Podkrkonoší**

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** VTP-mont., Fof Vladimír  
Palackého 74, 503 15 Nechanice IČO: 11582341  
DIČ: CZ5903080645

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	?
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 366 773,11</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 366 773,11 CZK
Základní DPH	21 %	287 022,35 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Gena celkem s DPH 1 653 795,46 CZK**

v Hořicích dne 26.3.2022

VTP-mont.  
Vladimír Fof  
Palackého 74, 503 15 Nechanice  
IČO: 11582341  
DIČ: CZ5903080645

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Kotelna	0,00	1 366 773,11	287 022,35	1 653 795,46	100
01	Stavební práce	0,00				
02	Technologie kotelny	0,00				
03	Plynovod	0,00				
04	MaR	0,00				
Celkem za stavbu		0,00	1 366 773,11	287 022,35	1 653 795,46	100

Popis stavby: 99159 - 25 - Rekonstrukce zdroje tepla MŠ a polikliniky II, Husova ul., Hořice v Podkrkonoší

Popis objektu: 01 - Kotelna

Popis rozpočtu: 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Technologie kotelny

Popis rozpočtu: 03 - Plynovod

Popis rozpočtu: 04 - MaR

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
723	Vnitřní plynovod	PSV				
731	Kotelny	PSV				
732	Strojovny	PSV				
733	Rozvod potrubí	PSV				
734	Armatury	PSV				
783	Nátěry	PSV				
799	HZS	PSV				
990	HZS – Hodinové zúčtovací sazby	PSV				
M210	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (RD1)	MON				
M211	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (RD2)	MON				
M212	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (RD3)	MON				
M213	ŘÍDÍCÍ SYSTÉM (RD4)	MON				

M214	PERIFERIE	MON				
M215	ROZVADĚČ RD1	MON				
M216	ROZVADĚČ RD2	MON				
M217	ROZVADĚČ RD3	MON				
M218	ROZVADĚČ RD4	MON				
M219	STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče RD1)	MON				
M220	STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče RD2)	MON				
M221	STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče RD3)	MON				
M222	STÁVAJÍCÍ SILOVÝ ROZVADĚČ ELEKTRO (úprava a doplnění - zajištění silového napojení rozvaděče RD4)	MON				
M223	MONTÁŽ VČETNĚ DODÁVKY KABELŮ A KABELOVÝCH TRAS	MON				
M224	Ostatní	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem					1 366 773,11	100,0