

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO NA OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 - Malá Strana, PSČ: 118 10 zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13- Hospodářská správa IČO: 000 06 947 DIČ: CZ 000 06 947
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ALM DATA s.r.o.

se sídlem: Hybernská 1012/30, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945
zastoupená: Davidem Zvelebilem, jednatelem IČO: 290 74 509 DIČ: CZ 290 74 509
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na opravy bytových jednotek (dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 7. 7. 2017 smlouvu o dílo na opravy bytových jednotek (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v provedení oprav 4 (čtyř) bytových jednotek Objednatele v rozsahu a postupem dle Projektových dokumentací blíže specifikovaných v článku 1.3 Smlouvy a podmínkami pro provádění rekonstrukcí a stavebních prací dle domovních řádů bytových jednotek (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Bytovými jednotkami se přitom rozumí jednotlivé bytové jednotky Objednatele dle níže uvedené specifikace:
- bytová jednotka č. 15 v domě na adrese Biskupcova 1748/71, Praha 3 - Žižkov (dále jen „**Bytová jednotka č. 1**“);
 - bytová jednotka č. 97 v domě na adrese Evropská 674/156, Praha 6 - Vokovice (dále jen „**Bytová jednotka č. 2**“);
 - bytová jednotka č. 31 v domě na adrese Gutova 2403/42, Praha 10 - Strašnice (dále jen „**Bytová jednotka č. 3**“);
 - bytová jednotka č. 22 v domě na adrese Na Manínách 1424/25, Praha 7 - Holešovice (dále jen „**Bytová jednotka č. 4**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 12 - Závěrečná ustanovení, článkem 12.14 Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy:
- prodloužení termínu dokončení a předání Bytové jednotky č. 3
Z důvodů pozdního dodání nových oken požádal Zhotovitel dopisem ze dne 18.9. 2017 o prodloužení termínu dokončení a předání Bytové jednotky č. 3. S ohledem na skutečnost, že výměna (a následná montáž) nových oken je potřebná k dokončení Díla, dohodly se Smluvní strany na úpravách článku 3, odst. 3.2 Smlouvy formou prodloužení termínu pro předání Bytové jednotky č. 3 **do 29.10. 2017**.
Kopie žádosti Zhotovitele o prodloužení termínu předání Bytové jednotky č. 3 tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1.
 - vícepráce a méněpráce u Bytových jednotek č. 1 a 4
Dodatečné stavební práce Bytových jednotek č. 1 a 4 vznikly během provádění Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, tedy ani ve Smlouvě, nicméně jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací dle Smlouvy. Jejich celková cena nepřesahuje 30% (třicet procent) celkové ceny původního předmětu plnění uvedené v článku 5, odst. 5.2 Smlouvy. Dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, aniž by toto oddělení způsobilo Objednateli závažnou újmu. Tyto dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu Díla, resp. Bytových jednotek č. 1 a 4.
V důsledku výše uvedených okolností se Smluvní strany dohodly na úpravách Smlouvy, jak následuje níže:
Článek 5, odst. 5.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
5.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena činí částku **1.430.550,78 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta třicet tisíc pět set padesát korun českých a sedmdesát osm haléřů), přičemž:

- a) **cena za Bytovou jednotku č. 1 činí částku 453.837 Kč (slovy: čtyři sta padesát tři tisíc osm set třicet sedm korun českých);**
- b) cena za Bytovou jednotku č. 2 činí částku 283.493 Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých);
- c) cena za Bytovou jednotku č. 3 činí částku 369.098 Kč (slovy: tři sta šedesát devět tisíc devadesát osm korun českých) a
- d) **cena za Bytovou jednotku č. 4 činí částku 324.122,78 Kč (slovy: tři sta dvacet čtyři tisíc jedno sto dvacet dva korun českých a sedmdesát osm haléřů).**

Dodatečné stavební práce Bytových jednotek č. 1 a 4 jsou blíže specifikovány ve změnových listech, jež tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 2.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.2 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Žádost Objednatele o prodloužení termínu předání bytové jednotky č. 31 v domě na adrese Gutova 2403/42, Praha 10 - Strašnice;
 - Příloha č. 2 Změnové listy k Bytovým jednotkám č. 1 a 4.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 7. 7. 2017 se nemění.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jej Objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv, a to bez časového omezení.
- 3.5 Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) vyhotoveních splatností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:
V Praze dne __20^09- 2017
Za Zhotovitele:
V Praze dne

Česká republika
Ministerstvo financí

Michal Kříž
ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Leteňská S-134

ALMDATA s.t.o.

David Zvelebil
jednatel

