

- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky, určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu, případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace,
- posuzovat návrhy objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodatek materiálu oproti projektové dokumentace,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- účast na přejímacích řízeních stavby a jejich dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny),
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,

2.6. Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a k tomu odpovídající důsledky.

2.7. Příkazník se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro příkazce za úhradu případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.

2.8. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu AD v požadovaném rozsahu.

Článek 3 – Termín plnění, dodací lhůta

3.1. AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací tj. zahájení při předání staveniště a ukončení protokolárním předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků, případně kolaudací stavby.

3.2. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení 02/2026

Předpokládaný termín dokončení 09/2027

3.3. AD bude vykonáván na vyžádání ze strany příkazce. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě příkazce.

Článek 4 – Cena předmětu plnění a platební podmínky

4.1. Cena za výkon AD v rozsahu uvedeném v článku 2 a 3 této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a je daná cenovou nabídkou příkazníka, jenž tvoří přílohu této příkazní smlouvy.

4.2. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností podle této smlouvy, v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnou ve výši

Cena celkem bez DPH : 75.000,- Kč

DPH 21 % : 15.750,- Kč

Cena celkem včetně DPH : 90.750,- Kč

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenu se rozumí cena vč.DPH.

4.3. Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Tato změna bude dohodnuta dodatkem k této smlouvě neprodleně po zjištění změn.

4.4. V ceně za AD podle bodu 4.2. jsou obsaženy veškeré náklady spojené s výkonem autorského dozoru včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů, veškeré vedlejší náklady příkazníka atd.

4.5. Provede-li příkazník přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů nesouladu původní dokumentace s požadavky příkazce nebo s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede příkazník doplnění či přepracování bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.

4.6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 ods.2 písm. C) zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

4.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst.3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

4.8. Předmět plnění bude fakturován dle skutečného počtu pracovních návštěv na stavbě v rámci kontrolních dní nebo technických prohlídek stavby v souladu s cenovou nabídkou příkazníka. V součtu cena nepřekročí dohodnutou cenu dle čl.4.2. této smlouvy.

4.9. Specifikace činností a hodiny provedeného autorského dozoru budou evidovány v deníku.

4.10. Soupis provedených prací a hodin AD bude odsouhlasen a potvrzen zástupcem objednatele a přiložen k faktuře.

4.11. Podkladem pro zaplacení díla je daňový doklad (faktura). Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě povinných náležitostí je příkazník povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „**Křídla – kanalizace a ČOV**“ .

4.12. Lhůta splatnosti faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení řádné faktury na adresu příkazce.

4.13. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

4.14. Cena za dílo může být upravena v případě změny zákonných sazeb DPH.

4.15. Cena za výkon AD bude příkazcem uhrazena příkazníkovi na základě celkové faktury po dokončení výkonu AD v rozsahu uvedeném v článku 2. a 3. této smlouvy.

Článek 5 – Specifikace podkladů

5.1. Příkazník má vlastní archivní paré projektové dokumentace.

Článek 6 – Odpovědnost za škodu

6.1. Příkazník je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou příkazci nebo třetím osobám vzniklou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato zodpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným převjímacím řízením stavby, případně vydáním kolaudačního souhlasu.

6.2. Příkazníková odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činnosti příkazníka, které jsou zakotveny v této smlouvě. Příkazník neponese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané příkazcem, včetně ztráty zisku apod.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle čl.2.7. této smlouvy odpovídá příkazník dle §2115 a násl.zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

6.4. Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti příkazníkem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.

6.5. Příkazník se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl.4.4. této smlouvy.

6.6. Originál nebo ověřenou kopii o uzavření pojistné smlouvy předloží příkazník příkazci nejpozději do 10 dnů od jeho písemné výzvy.

Článek 7 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.

7.2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly o tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

7.3. Příkazník je dle § 2e) zákona č.320/2001 Sb.-o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží příkazce a dva příkazník.

7.6. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.7. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství , stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

7.9. Příkazník vysloveně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy na příslušných veřejně přístupných webových stránkách.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

Ve Žďáru nad Sázavou dne



.....
Příkazník :

.....
Příkazce: