

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 12515_04

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.

Se sídlem: Poštovní 2072/21, Děčín V – Rozbělesy, 405 02 Děčín
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 613
Zastoupená: Ing. Robinem Kubcem, jednatelem
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], výrobní ředitel
[REDAKCE], autorizovaná osoba, č. autorizace [REDAKCE]
IČ: 41326687
DIČ: CZ41326687
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 188219468/0300
Tel.: [REDAKCE]
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo je změna času plnění a ceny (vícepráce a méněpráce) a to z důvodu změny rozsahu prací oproti zpracované projektové dokumentaci pro provádění stavby.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby SDC006**
Název stavby: **Děčín, areál Březiny – deponie materiálů**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Děčín, areál Březiny – deponie materiálů, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ – MĚNÍ SE

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
3.2 Dílo bude realizováno v následujících termínech:

Zahájení stavby: [REDAKCE].2025
Dokončení stavby: [REDAKCE].2026

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DíLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

Cena dle dodatku č. 2 k SoD:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
Vícepráce dle ZL č.4:	[REDAKCE]	Kč bez DPH
<u>Méněpráce dle ZL č.4:</u>	[REDAKCE]	<u>Kč bez DPH</u>
Cena celkem:	[REDAKCE]	Kč bez DPH

Cenová nabídka víceprací a méněprací, vč. změnového listu, je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

- 4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatelem. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).
- 4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:
- změnový list
 - revize projektové dokumentace, nové řešení
 - oceněný rozdílový soupis prací vč. výkazu výměr
 - vyjádření technického dozoru
 - zápis ve stavebním deníku
- Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatelem do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.
- 4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.
- 4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši ■ % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení jednotlivých etap díla.
- 4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

Příloha č. 1 Změnový list č. 4, vč. cenové nabídky víceprací a méněprací

Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne 2.6.-03-2026.

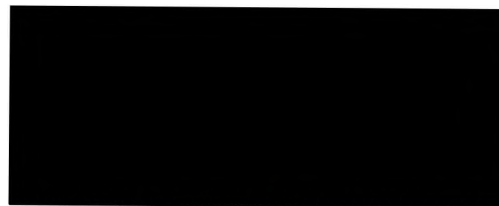
V Děčíně dne 1.7.-03-2026

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva



Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o.
Ing. Robin Kubec
jednatel

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 04/2026	
Zhotovitel:		Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., Poštovní 2072/21, Děčín 5 IČ: 41326687			
Komu: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.				Datum: 03.03.2026	
Název stavby: SDC006 - Děčín, areál Březiny – deponie materiálů					
<p>Popis a zdůvodnění změny: ZBV 13 – Na základě dodatečného požadavku objednatele bude nad prostorem původních jímek ČOV zhotovena železobetonová deska včetně 4 ks podpěrných pilířů. Bude tak umožněno stání nákladních vozidel a bagrů. Zároveň tak bude připravena základová konstrukce pro plánované zastřešení tohoto prostoru. Vedle této desky bude zhotoven elektro pilíř dle požadavku firmy Mateotech a.s. V komunikacích bude narovnána nesrovnalost v rozpočtu, odečet ve šterkových vrstvách skladby A nad původní jímku ČOV a připočtu v betonovém recyklátu v tl.100mm ve zbývající ploše skladby A na celkovou projektovanou tl. 400mm. V rozpočtu tl. pouze 300mm šterku.</p>					
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší meze	jiné okolnosti
Počet připojených listů výkresů změny: 2					
Ocenění změny: Celkem [redacted] Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena SoD a dod. [redacted] Kč+DPH Vícepráce dle ZL4 [redacted] Kč+DPH Méněpráce dle ZL4 - [redacted] Kč+DPH Nová cena [redacted] Kč+DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): Do [redacted].2026 70 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: [redacted] Kč bez DPH					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH, tj. [redacted] % nabídkové ceny.					
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí: [redacted] Kč bez DPH, tj. [redacted] % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 10 listů oboustranně					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
[redacted]		Podpis [redacted]		Datum	

PŘIJETÍ ZMĚNY**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá TDS:
k přijetí / zamítnutí změny

[Redacted]

Podpis .

[Redacted]

Datum

6.3.2018

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS:

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním

[Redacted]

Podpis .

[Redacted]

Datum

4.3.2018

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je doporučujícím dokladem posouzení změny K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: AD_2026_005_04

Stavba: SČVK - Děčín, Březiny - základová deska odvoz betonu slepý

Místo:

Datum:

19. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Horák - stavební a obchodní společnost, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 01 Stavební část - Zastropení jímký
SO 04MP Komunikace - odpočet
SO 04VP Komunikace přípočty
SO 06 Pilíř elektro

