

příloha č. 1 smlouvy: Specifikace úklidu a čištění

## **Specifikace úklidu a čištění**

1. výměra úklidových ploch Zámek
2. výměra úklidových ploch Lottyhaus
3. rozsah a četnost úklidových prací

## Výměra úklidových ploch Zámek

| číslo kanceláře    | druh prostoru                                    | povrch  | plocha místnosti/m <sup>2</sup> | frekvence úklidu |
|--------------------|--|---|---------------------------------|------------------|
| <b>Zámek 1. NP</b> |  |   |                                 |                  |
| 1                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 2                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 3                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 4                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 5                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 6                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 7                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 8                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 9                  | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 10                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 11                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 12                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 13                 | sociální zařízení (pro veřejnost) - předsíň ženy | keramická dlažba                                | 3,70                            | po-ne            |
| 14                 | sociální zařízení (pro veřejnost) - ženy, ZTP    | keramická dlažba                                | 3,45                            | po-ne            |
| 15                 | sociální zařízení (pro veřejnost) - předsíň muži | keramická dlažba                                | 5,20                            | po-ne            |
| 16                 | sociální zařízení (pro veřejnost) - pisoáry muži | keramická dlažba                                | 4,90                            | po-ne            |
| 17                 | sociální zařízení (pro veřejnost) - muži         | keramická dlažba                                | 2,80                            | po-ne            |
| 18                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 19                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 20                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 21                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 22                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 23                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 24                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 25                 | bez úklidu (prostor restaurace)                  |   |                                 |                  |
| 26                 | chodba   | parkety   | 1,42                            | po-ne            |
| 27                 | chodba   | opuková dlažba                                  | 24,86                           | po-ne            |
| 28                 | chodba   | opuková dlažba, koberec                         | 24,17                           | po-ne            |
| 29                 | kancelář   | parkety, koberec                                | 33,25                           | po-ne            |
| 30                 | kancelář (pokladna)                              | parkety, koberec                                | 46,35                           | po-ne            |
| 31                 | schodiště  | koberec, mozaiková dlažba                       | 29,57                           | po-ne so         |
| 32                 | vstupní hala                                     | opuková dlažba                                  | 49,94                           | po-ne so         |
|                    | prostor před hlavním vstupem do zámku            | venkovní dlažba                                 | 22,00                           | po               |
|                    | prostor u východu z grotty                       | venkovní dlažba                                 | 25,00                           | po               |
| 33                 | schodiště (grotta)                               | pískovec, opuková dlažba                        | 22,11                           | po               |
| 34                 | bez úklidu                                       |   |                                 |                  |
| 35                 | schodiště  | dřevěné schody, dlažba                          | 17,46                           | měsíční          |
| 36                 | výstavní síň                                     | opuková dlažba                                  | 44,15                           | měsíční          |
| 37                 | výstavní síň                                     | opuková dlažba                                  | 69,70                           | měsíční          |
| 38                 | výstavní síň                                     | opuková dlažba                                  | 56,70                           | měsíční          |
| 39                 | výstavní síň                                     | parkety   | 55,45                           | měsíční          |
| 40                 | provozní místnost                                | parkety   | 17,75                           | měsíční          |
| 41                 | kancelář   | parkety, koberec                                | 12,55                           | měsíční          |
| 42                 | chodba   | opuková dlažba, běhoun                          | 50,10                           | po-ne            |
| 43                 | provozní místnost                                | keramická dlažba                                | 1,40                            | měsíční          |
| 44                 | sociální zařízení - předsíň ženy                 | keramická dlažba                                | 2,70                            | po-ne            |
| 45                 | sociální zařízení - ženy                         | keramická dlažba                                | 2,10                            | po-ne            |
| 46                 | sociální zařízení - muži                         | keramická dlažba                                | 1,15                            | po-ne            |
| 47                 | sociální zařízení - předsíň muži                 | keramická dlažba                                | 3,65                            | po-ne            |
| 48                 | schodiště  | dubové fošny                                    | 7,08                            | měsíční          |
| 49                 | bez úklidu                                       |   |                                 |                  |
| 50                 | kuchyně  | keramická dlažba                                | 2,65                            | po               |
| <b>Zámek 2. NP</b> |  |   |                                 |                  |
| 1                  | expozice   | parkety (výsítí o šířce 1m a prostoru pod okny) | 35,26                           | po               |
| 2                  | expozice   | běhoun  | 40,55                           | po               |
| 3                  | expozice   | běhoun  | 26,64                           | po               |
| 4                  | expozice   | běhoun  | 17,65                           | po               |
| 5                  | expozice   | běhoun  | 28,42                           | po               |
| 6                  | expozice   | běhoun  | 29,25                           | po               |
| 7                  | schodiště  | dřevěné schody                                  | 13,60                           | měsíční          |
| 8                  | expozice   | běhoun  | 17,70                           | po               |

|    |                                  |                  |       |         |    |
|----|----------------------------------|------------------|-------|---------|----|
| 9  | expozice                         | běhoun           | 16,15 | po      |    |
| 10 | chodba                           | parkety          | 8,20  | po      |    |
| 11 | chodba                           | parkety          | 59,62 | po      |    |
| 12 | sociální zařízení - muži         | keramická dlažba | 1,05  | po      |    |
| 13 | sociální zařízení - muži         | keramická dlažba | 3,75  | po      |    |
| 14 | sociální zařízení - předsíň muži | keramická dlažba | 2,15  | po      |    |
| 15 | sociální zařízení - ženy         | keramická dlažba | 1,05  | po      |    |
| 16 | sociální zařízení - předsíň ženy | keramická dlažba | 2,50  | po      |    |
| 17 | sociální zařízení - umývárna     | keramická dlažba | 2,95  | po      |    |
| 18 | provozní místnost                | keramická dlažba | 1,90  | měsíční |    |
| 19 | provozní místnost                | keramická dlažba | 2,75  | měsíční |    |
| 20 | expozice                         | běhoun           | 24,00 | po      |    |
| 21 | expozice                         | běhoun           | 33,90 | po      |    |
| 22 | expozice                         | běhoun           | 58,85 | po      |    |
| 23 | chodba                           | parkety          | 42,50 | po      |    |
| 24 | bez úklidu                       |                  |       |         |    |
| 25 | předsíň                          | parkety, koberec | 38,10 | po      | so |
| 26 | obřadní síň                      | parkety,koberec  | 98,60 | po      | so |
| 27 | expozice                         | běhoun           | 58,02 | po      |    |
| 28 | chodba                           | parkety          | 0,77  | po      |    |
| 29 | chodba                           | parkety, běhoun  | 30,75 | po      |    |
| 30 | sociální zařízení - umývárna     | keramická dlažba | 1,28  | po      |    |
| 31 | sociální zařízení - WC           | keramická dlažba | 1,28  | po      |    |
| 32 | kuchyňka                         | keramická dlažba | 6,63  | po      |    |
| 34 | expozice                         | běhoun           | 50,05 | po      |    |
| 35 | bez úklidu                       |                  |       |         |    |
| 36 | expozice                         | běhoun           | 21,25 | po      |    |
| 37 | bez úklidu                       |                  |       |         |    |

## Výměra úklidových ploch Lottyhaus

| číslo kanceláře        | druh prostoru                                  | povrch   | plocha místnosti/m <sup>2</sup> | frekvence úklidu |
|------------------------|--|--|---------------------------------|------------------|
| <b>Lottyhaus 1. NP</b> |  |  |                                 |                  |
| 101                    | kancelář                                       | parkety, koberec                                 | 25,28                           | po-ne            |
| 102                    | provozní místnost                              | parkety  | 18,78                           | po-ne            |
| 103                    | kuchyňka                                       | keramická dlažba                                 | 11,28                           | po-ne            |
| 104                    | provozní místnost                              | keramická dlažba                                 | 7,37                            | měsíční          |
| 105                    | schodiště                                      | dřevěné fošny                                    | 4,36                            | měsíční          |
| 106                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 107                    | sociální zařízení - chodba                     | keramická dlažba                                 | 1,94                            | po-ne            |
| 108                    | bez úklid                                      |  |                                 |                  |
| 109                    | sociální zařízení - předsíň WC                 | keramická dlažba                                 | 1,18                            | po-ne            |
| 110                    | sociální zařízení - WC ženy                    | keramická dlažba                                 | 1,46                            | po-ne            |
| 111                    | sociální zařízení - předsíň WC                 | keramická dlažba                                 | 1,62                            | po-ne            |
| 112                    | sociální zařízení - WC muži                    | keramická dlažba                                 | 2,11                            | po-ne            |
| 113                    | chodba   | opuková dlažba, běhoun                           | 41,36                           | po-ne            |
|                        | prostor před vstupem do Lottyhausu (z náměstí) | venkovní dlažba                                  | 5,00                            | po               |
|                        | prostor před vstupem do Lottyhausu (od zámku)  | venkovní dlažba                                  | 5,00                            | po               |
| 114                    | kancelář                                       | parkety, koberec                                 | 26,26                           | po-ne            |
| 115                    | kancelář                                       | parkety, koberec                                 | 21,94                           | po-ne            |
| 116                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 117                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 118                    | kancelář                                       | parkety, koberec                                 | 15,48                           | po-ne            |
| 119                    | vstupní hala                                   | opuková dlažba, koberec                          | 44,52                           | po-ne            |
| 120                    | galerie  | parkety, koberec                                 | 219,84                          | měsíční          |
| <b>Lottyhaus 2. NP</b> |  |  |                                 |                  |
| 201                    | expozice                                       | běhoun   | 45,18                           | po               |
| 202                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 203                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 204                    | schodiště                                      | dřevěné fošny                                    | 12,96                           | po               |
| 205                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 206                    | provozní místnost                              | keramická dlažba                                 | 5,78                            | po               |
| 206a                   | sociální zařízení - WC                         | keramická dlažba                                 | 3,29                            | po               |
| 207                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 208                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 209                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 210                    | chodba   | parkety  | 99,66                           | po               |
| 211                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 212                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 34,10                           | po               |
| 213                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 17,00                           | po               |
| 214                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 20,48                           | po               |
| 215                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 8,63                            | po               |
| 216                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 23,34                           | po               |
| 217                    | expozice                                       | parkety (vysátí a šiffce 1m a prostoru pod okny) | 43,62                           | po               |
| 218                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |
| 219                    | bez úklidu                                     |  |                                 |                  |

## Rozsah a četnost úklidových prací

| Frekvence úklidu   | Prostor  | Četnost   | Činnost   |
|--|--|---|---|
| <b>úklid PO-NE<br/>(včetně svátků)<br/>7,30 - 10,00 hod.<br/>v případě, že na pondělí<br/>případně svátek,<br/>úklid se neprovádí</b>  | kanceláře, chodby, schodiště,<br>vstupní hala, kuchyňka,<br>provozní místnosti | úklid denní   | vyprázdnění nádob na odpady vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo                                   |
|  |  |   | stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m   |
|  |  |   | odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku   |
|  |  |   | vytírání každodenně frekventovaných úseků podlah  |
|  |  |   | vyšetření každodenně frekventovaných pochůzkových ploch koberců   |
|  |  |   | <b>neuklízí</b> se povrchy na PC a jejich příslušenství (monitory, klávesnice, skenery, myši apod.), tiskárnách, kopírkách, telefonech a faxech     |
|  |  |   | <b>neuklízí</b> se papírové pytle v místnostech ani nemanipuluje s jejich obsahem   |
|  |  | úklid týdenní<br>(tzn. 1 x týdně - vždy v pátek)                                  | vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem  |
|  |  |   | odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy   |
|  |  |   | odstranění prachu ze zařizovacích předmětů  |
|  |  |   | mokrý stírání prachu a nečistot z křížů kolečkových židlí   |
|  |  |   | omytí a vyleštění celých ploch zrcadel  |
|  |  |   | celkové vysávání ploch koberců vč. odstranění skvrn   |
|  |  |   | odstranění prachu z mříží   |
|  |  | dezinfekce úchytných míst (klik u dveří)  |   |
|  | úklid měsíční<br>(tzn. 1 x měsíčně<br>- vždy do 15. dne v měsíci)              | odstranění prachu z parapetů mezi okny  |   |
|  |  | odstranění prachu z topných těles   |   |
|  |  | celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní                                    |   |
|  |  | stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m |   |
|  |  | vysávání veškerých čistících zón  |   |
|  | sociální zařízení  | úklid denní   | doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, ubrousky,...), <i>pozn. mýdlo, ubrousky a toaletní papír poskytne objednatel (zadavatel)</i> |
|  |  |   | vyprázdnění nádob na odpady vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo                                   |
|  |  |   | vytírání podlah   |
|  |  |   | omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních pohledových částí umyvadel  |
|  |  |   | omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních stěn toaletních mís a pisoárů včetně záchodových prkének  |
|  |  |   | odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn   |
|  |  |   | omytí a vyleštění celých ploch zrcadel  |
| dezinfekce úchytných míst (baterií, zásobníků mýdel, zásobníků ručníků, zásobníků toaletních papírů, úchytů madel stacionárních toaletních štětek, splachovadel, klik u dveří) |  |   |   |
| omytí, dezinfekce a vyleštění vnějších stěn umyvadel, záchodových mís, bidetů a pisoárů včetně sifonů a přívodních armatur   |  |   |   |
| stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m  |  |   |   |
| odstranění prachu z topných těles  |  |   |   |
| úklid týdenní<br>(tzn. 1 x týdně - vždy v pátek)   |  | odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy                                   |   |

|   |  |   |   |  |   |   |
|---|--|---|---|--|---|---|
|   |  | úklid měsíční<br>(tzn. 1 x měsíčně<br>- vždy do 15. dne v měsíci) | odstranění prachu z parapetů mezi okny<br>omytí, dezinfekce a vyleštění obkladů, omyvatelných ploch<br>celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní<br>stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m<br>dezinfekce omyvatelných podlahových ploch   |  |   |   |
| úklid PO (každé pondělí od<br>dubna do října mimo svátky)<br>7,30 - 13,00 hod | expozice, chodby s běhounem  | dle uvedené frekvence   | vysátí běhounů o šířce 1 m a prostoru pod oknem<br>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy  |  |   |   |
|   | expozice, chodby bez běhounů   | dle uvedené frekvence   | vysátí parket o šířce 1 m a prostoru pod oknem<br>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy   |  |   |   |
|   | předsíň, obřadní síň,<br>kuchyňka, schodiště, chodby,<br>prostory před vstupem | dle uvedené frekvence   | vyprázdnění nádob na odpadky vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo<br>celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn<br>vysátí a setření prachu z podlah<br>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy<br>zametení prostoru před vstupy   |  |   |   |
|   | sociální zařízení  | dle uvedené frekvence   | doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, ubrousky,...), <i>pozn. mýdlo, ubrousky a toaletní papír poskytne objednatel (zadavatel)</i><br>vyprázdnění nádob na odpadky vč. doplnění mikrotékových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo<br>vytírání podlah<br>omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních pohledových částí umyvadel<br>omytí, dezinfekce a vyleštění horních a vnitřních stěn toaletních mís a pisoárů včetně záchodových prkének<br>odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn<br>omytí a vyleštění celých ploch zrcadel<br>dezinfekce úchytyvých míst (baterií, zásobníků mýdel, zásobníků ručníků, zásobníků toaletních papírů, úchytů madel stacionárních toaletních štětek, splachovadel, klik u dveří)<br>omytí, dezinfekce a vyleštění vnějších stěn umyvadel, záchodových mís, bidetů a pisoárů včetně sifonů a přívodních armatur<br>stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku do výše 1,5 m<br>odstranění prachu z topných těles<br>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy |  |   |   |
|   |  |   | úklid měsíční<br>(tzn. 1 x měsíčně<br>- vždy do 15. dne v měsíci)   | odstranění prachu z parapetů mezi okny<br>omytí, dezinfekce a vyleštění obkladů, omyvatelných ploch<br>celkové vlhké stírání prachu z dveří a zárubní<br>stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5 m<br>dezinfekce omyvatelných podlahových ploch<br>celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn |   |   |
|   |  |   | úklid první sobotu v měsíci (od<br>dubna do října)<br>po skončení<br>svatebních obřadů<br>cca 13,45 - 14,30 hod.  | obřadní síň, předsíň,<br>schodiště, vstupní hala   | dle uvedené frekvence   | vysátí a setření prachu z podlah  |
|   |  |   | úklid měsíční (v pracovní dny<br>do 15. dne v měsíci)<br>7,30 - 10,00 hod.<br>v pracovní dny  | výstavní síň, galerie,<br>schodiště, chodby,<br>provozní místnosti   | úklid měsíční<br>(tzn. 1 x měsíčně<br>- vždy do 15. dne v měsíci) | stírání prachu ze všech otevřených vodorovných i svislých ploch nábytku<br>odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy<br>celkové vysátí ploch koberců vč. odstranění skvrn<br>vytírání podlah<br>odstranění prachu z topných těles |