

SMLOUVA O DÍLO Č. SMLD20260026

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

OBJEDNATEL

se sídlem: Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy
IČO: 61781797
DIČ: CZ61781797
zastoupený: Ing. Vladislav Smolík, ředitel

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL

Ing. Václav Vlček, s.r.o.
Luby 147, 339 01 Klatovy
09874097

zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 40297 vedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený: Ing. Václav Vlček

dále jen „zhotovitel“

PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. SMLD20260026 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě poptávky Projektová dokumentace – Modernizace tělocvičny Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem a záměrem objednatele je na základě zhotovení projektové dokumentace (předmětu díla) realizovat následně stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a stupni pro realizaci stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k zakázce pod názvem „Projektová dokumentace – Modernizace tělocvičny Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy“ dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy.
- 2.2 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými předpisy, a to především zák. 283/2021 Sb., v podrobnostech

pro realizaci stavby a výběr dodavatele, č. 169/2016 Sb. a souvisejících předpisů, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných. Součástí předmětu díla je zejména zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností ve výkonových fázích projektových prací v následujícím rozsahu:

- a. Příprava zakázky - shromáždění podkladů, zajištění nebo provedení potřebných průzkumů a měření (např. zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek, zjištění výskytu radonu, analýza stavu staveniště a jeho okolí apod.);
Ověření stavu veškerých inženýrských sítí a stávajících přípojek, zabezpečení vstupních podkladů, projednání se správcem dotčených sítí případnou koncepcí přeložek, upřesnění potřebných projektových prací;
 - b. Vypracování dokumentace pro povolení stavby v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vč. zajištění pravomocného rozhodnutí (stavební povolení). Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zpracovat do PD;
 - c. Vypracování dokumentace pro výběr dodavatele v úrovni dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zák. č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.;
 - d. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu;
 - e. Spolupráce při výběru dodavatele, kontrola soupisu prací v nabídkách.
- 3.2 Předmětná projektová dokumentace bude vypracována a objednateli předána v míře podrobnosti umožňující sestavení detailního položkového rozpočtu, bez řešení detailů pouze v těch případech, kdy je jejich řešení obsahem stanoveného technologického postupu, ve stupni pro realizaci stavby v 6 paré v tištěné podobě + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v nativním formátu a formátech .pdf, .xls, .xml, .dwg.- na datovém nosiči; ve stupni PD pro stavební povolení bude tištěná podoba předána objednateli pouze na datovém nosiči a v tištěné podobě bude zpracována pouze v počtu nezbytném pro získání stavebního povolení a potřebných stanovisek.
- Zhotovitel vypracuje a dodá položkový rozpočet neoceněný (soupis prací a výkaz výměr) v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml (na datovém nosiči);
 - Zhotovitel vypracuje a dodá položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml (na datovém nosiči).
- 3.3 **Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace** na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace o řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za kalendářní měsíc. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.
- 3.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.5 Projektová dokumentace a soupisy prací **nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Nelze ani využít jako součásti PD např. konkrétní nabídku zařízení s pouhým odstraněním ceny.** Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen navržené výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.
- 3.6 Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

-
- 3.7 Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění, vyhl. 160/2024 Sb. - o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin a dalšímu obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.8 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude orgány státní správy, správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně objednatel informovat.
- 3.11 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.12 Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro výběr zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.13 V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatel k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 3.14 Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 3.15 Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 3.16 Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmětu díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- 3.17 Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 3.18 Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 3.19 Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.
- 3.20 Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost a profesní způsobilost v souladu s požadavky poptávky a nabídkou, na základě, které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že byt jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel přestane splňovat byt jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.21 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl objednatelem o součinnost požádán.
- 3.22 Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Nabídková cena za část I.-II. projektových prací (dokumentace umístění stavby a stavební povolení, dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni dokumentace pro provedení stavby)

- a) cena: 80 000,- Kč

pozn. zhotovitel není plátcem DPH.

- 4.2 Cena za dílo dle čl. 4.1 písm. a) smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele realizace díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Navýšení ceny a odměna nad sjednaný rámec jsou možné pouze v případě, pokud to stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo v souladu s daňovými předpisy.
- 4.4 V případě, že zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.5 Cena za projektové práce (viz odst. 4.1 písm. a) tohoto článku) bude zhotoviteli hrazena po zpracování a dokončení kompletních výkonových fází projektu (viz čl. 3.1 a-d, čl. 5.1).
- 4.6 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.

- 4.7 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.9 V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.10 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr (čl. 3 odst. 3.1 a 3.2 smlouvy):**

5.1.1

Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:

Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů. Vypracování dokumentace pro povolení stavby.	do 30. 11. 2026
Zajištění inženýrské činnosti pro povolení stavby, vč. získání pravomocného povolení.	
Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.	
Spolupráce při výběru dodavatele	v průběhu předmětného zadávacího řízení
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.	spolu s předáním díla

- 5.1.2. Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této smlouvy a zároveň objednateli předal veškeré dokumenty dle této smlouvy, provedl a zhotoviteli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) – d) a odst. 3. 3, odevzdal objednateli pravomocná rozhodnutí orgánů veřejné moci, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby.
- 5.1.3 V případě, že v rámci předávání části díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této smlouvy bude zjištěno, že tato část díla vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla zhotovitel objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.
- 5.1.4 O předání řádně dokončené části díla dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) – d) této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán konečný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato část díla byla řádně dokončena a předána.
- 5.1.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.

6. ZÁRUKY

- 6.1 **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3.1 smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek provedené dle této smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení díla (viz odst. 5.1.1 této smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační rozhodnutí ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby.**
- 6.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 6.3 Zhotovitel je objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu a vhodné ovládání technických zařízení, splnění požadavků dle vyhlášky č. 160/2024 Sb. apod. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 6.4 Zhotovitel má po dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální limit je ve výši 3 000 000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla se rozumí zejména chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř.

není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. **Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky) či platnému právnímu předpisu nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li využita.**

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (PD), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD.
- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení**, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní.
- 7.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě, že objednatel u zhotovitele uplatní odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy zhotoviteli byla doručena písemná výzva objednatele k odstranění vad, není-li s objednatelem písemně sjednáno jinak.
- 7.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.8 Dodá-li zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.9 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli a současně požadovat náklady, které musel objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.

8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla spočívajícího v kompletním dokončení projektových prací dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy (viz čl. 5 odst. 5.1.1), při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti (viz čl. 3 odst. 3.11), nebo při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků (viz čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové souhrnné ceny díla bez DPH (viz. čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy) za každý, byť i započatý,

den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti. Při prodlení s oznámením o tom, že zhotovitel přestal splňovat základní či profesní způsobilost (viz čl. 3 odst. 3.19) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč a tato okolnost je důvodem k odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

- 8.2 V případě, že při realizaci díla dle PD, která je předmětem této smlouvy, jsou zjištěny vady či nedostatečný rozsah zpracování díla, jejichž odstranění vyvolá vícepráce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ceny těchto víceprací nejvýše však do výše 0,5% z rozpočtové hodnoty budoucího realizované stavebního díla.
- 8.3 V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 3 odst. 3.8 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až 10% z celkové ceny dle čl. 4 odst. 4.1 a).
- 8.4 V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.5 Celková výše smluvních pokut uplatněných po zhotoviteli nepřesáhne 25% odměny za dílo dle čl. 4 odst. 4.1 a).
- 8.6 V případě neuhrazení splatné faktury objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat 0,05% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury, a to do maximální výše 1% dané faktury.
- 8.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.8 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.9 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.10 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.11 Objednatel je oprávněn jednostranně započít svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku zhotovitele.
- 8.12 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit celkovou sjednanou hodnotu díla.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- řádným provedením díla,
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

-
- 9.3 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 9.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět z jakéhokoli důvodu i bez udání důvodu. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- 9.6 Výpověď musí mít písemnou formu.
- 9.7 Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 9.9 Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel důvodně reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 9.10 Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 10.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele ve věcech smluvních : Ing. Vladislav Smolík



Za objednatele ve věcech technických : Ing. Dagmar Častová



Za zhotovitele ve věcech smluvních a technických:

Ing. Václav Vlček.....

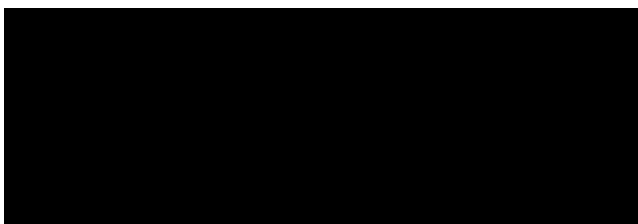
.....
.....

- 10.2 Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Písemnosti zasílané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, jakož i písemnosti zasílané elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, se považují za doručené prvním pracovním dnem ode dne jejich odeslání, nedojde-li k jejich faktickému doručení dříve.
- 10.3 Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.2 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 11.6 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty.
- 11.7 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě nebo vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech (dle dohody smluvních stran) s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 11.8 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.10 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



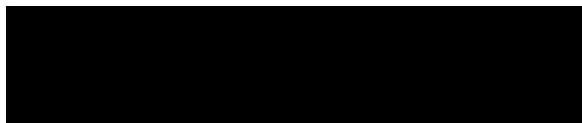
Date: 2026.03.26 14:57:42 +01'00'

v Klatovech dne

Ing. Vladislav Smolík, ředitel

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy,
Národních mučedníků 141

za objednatele



Datum: 2026.03.26
13:40:35 +01'00'

v Klatovech

jméno Ing. Václav Vlček
statutární orgán organizace
Ing. Václav Vlček, s.r.o.

za zhotovitele