

Dohoda o narovnání


Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Zastoupení: plk. Ing. Martin Sviták, ředitel HZS Jihočeského kraje
Sídlo: Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3
IČO: 708 82 835
Bankovní spojení: Česká národní banka, České Budějovice
Číslo účtu: 19-125135881/0710

(dále jen „**HZS**“ na straně jedné)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Zastoupení:  na základě pověření
Sídlo: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
Datová schránka: 6n33g5d
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 500131672/0800, SWIFT: GIBACZPX,
IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672
plátce DPH

(dále jen „**T-Mobile Infra**“ na straně druhé)

(HZS a T-Mobile Infra v textu společně také jen jako „**smluvní strany**“).

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen "**Dohoda**") podle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Předmět Dohody

- 1.1. Tuto Dohodu uzavírají její účastníci, jakožto účastníci závazkového právního vztahu vedeni snahou mezi nimi dosud sporná a pochybná práva a závazky zrušit a nahradit je nově sjednanými právy a závazky.
- 1.2. Tato Dohoda je dohodou o narovnání (transactio) ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Jejím účelem není určit oprávněnost nebo neoprávněnost dosud uplatňovaných nároků.
- 1.3. Předmětem této Dohody je výlučně narovnání dosud sporných a pochybných závazků uvedených v článku 2 této Dohody s tím, že původní sporné nároky a jim odpovídající závazky, se ruší a nahrazují se nároky (právy a závazky) novými mezi smluvními stranami nespornými.

2. *Sporná práva*

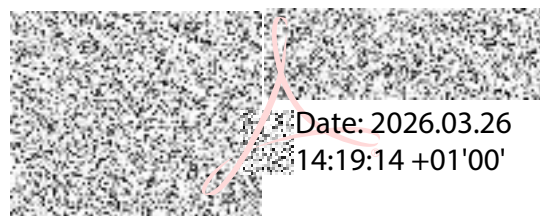
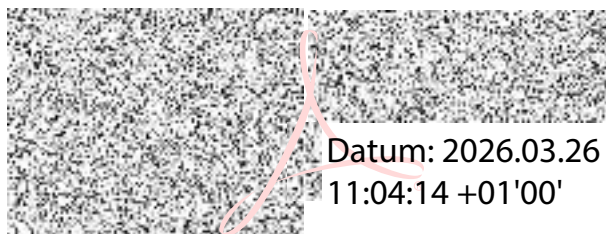
- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 2. 2026 smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem část nemovitosti, a to: části střechy 22 m² a technologické místnosti 28 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění telekomunikačního zařízení ve vlastnictví T-Mobile Infra (jako nájemce). Smlouva nabyla účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to dnem 4. 3. 2026. Nájemné si smluvní strany sjednaly ve výši 172.996,- Kč za každý 1 rok nájmu (odst. 5.1 Smlouvy).
- 2.2. Podle čl. 4.3 si smluvní strany sjednaly, že se podmínkami Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 18.01.2026 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá od 18.1.2026 do dne nabytí účinnosti Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle Smlouvy. Účelem tohoto odstavce Smlouvy byla především skutečnost, že Smlouva kontinuálně navazovala na předchozí totožný smluvní vztah mezi HZS a T-Mobile Infra (rovněž smlouva o nájmu části nemovitosti pro totožný předmět nájmu), který skončil uplynutím doby určité dnem 18. 1. 2026. T-Mobile Infra tedy od 19. 1. 2026 do 3. 3. 2026 předmět nájmu fakticky užíval.
- 2.3. Podle čl. 5.3. Smlouvy je T-Mobile Infra jako nájemce povinen platit nájemné dle Smlouvy ode dne účinnosti této Smlouvy (tj. od 4. 3. 2026). Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nájemného za kalendářní dny ode dne nabytí účinnosti Smlouvy do konce roku 2026 uhradí nájemce nejpozději do 15. března 2026, a to na účet pronajímatele. Zároveň již T-Mobile uhradil částku nájemného za předešlý smluvní vztah od 1. 1. do 18. 1. 2026 (včetně).
- 2.4. Smluvní strany se na základě narovnání dohodly na doplacení nájemného za období od 19. ledna 2026 do 3. března 2026 tak, aby jeho výše odpovídala výši ve smyslu odst. 4.3 ve spojení s odst. 5.1 Smlouvy. Mezi smluvními stranami byla dohodnuta výše nájemného 172.996,-Kč/rok, za uvedené období tedy činí poměrná část nájemného částku ve výši **20.854,31 Kč** (tj. 172.996 : 365 x 44 dnů).
- 2.5. Za období od 19. 1. 2026 do 3. 3. 2026 je tedy T-Mobile povinen doplatit HZS částku ve výši 20.854,31 Kč, a to do 15 dnů od podpisu této Dohody na bankovní účet HZS uvedený v záhlaví této Dohody.
- 2.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že po řádném a včasém vypořádání uvedeném v odst. 2.5. této Dohody již vůči sobě nemají žádné nároky související se Smlouvou a z právních vztahů souvisejících, vyjma závazků budoucích. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely v dobré víře, že mezi nimi budou narovnány a vypořádány všechny výše dosud sporné a pochybné nároky s tím, že Dohodu považují za právně závaznou i pro případ, že by dodatečně vyšlo najevo, že některá ze smluvních stran v době sjednání dohody právo či nárok vůči druhé smluvní straně neměla.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují že splněním práv a závazků v odst. 2.5. tohoto článku mezi sebou zcela vypořádají své vzájemné nároky, jak byla specifikována v odst. 2.1. až 2.4., že toto vypořádání se provádí ku prospěchu všech účastníků, je v rovnováze, že nemají mezi sebou žádné jiné nevypořádané nároky.

3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Pokud tato Dohoda nestanoví jinak, řídí se platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3.2. Tato Dohoda bude uzavřena v elektronické podobě připojením platných a uznávaných elektronických podpisů obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 3.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto Dohodu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Dohody zajistí HZS způsobem a ve lhůtách vyplývajících z tohoto zákona.
- 3.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána dle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne viz el. podpis
za HZS

V Praze dne viz el. podpis
za T-Mobile Infra



plk. Ing. Martin Sviták
ředitel HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

na základě pověření