

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo
„Černá 10 – dům s malometrážními byty“**

č. smlouvy objednatele: CES 2024/0702, ze dne 19. 6. 2024,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2024, dodatku č. 2 ze dne 11. 6. 2025 a dodatku č. 3 ze dne 11. 9.
2025, dodatku č. 4 ze dne 29. 12. 2025 a dodatku č. 5 ze dne 19. 1. 2026,
kterým se mění čl. III., V. s XIX. smlouvy

Smlouva uzavřená mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

a

KONSIT a.s.

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

IČ: 18630197, DIČ: CZ18630197

Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 752

se na základě čl. XIX odst. 6 smlouvy mění takto:

I.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 1. následovně, s tím, že pododstavec 1.1. zůstává nadále v platnosti beze změn:

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

		Cena bez DPH
A/	Cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1-5	47.773.779,24 Kč bez DPH
B/	Výkaz výměr – dodatečné stavební práce	3.108.226,54 Kč bez DPH
C/	Rozpočet méněprací	1.000.521,34 Kč bez DPH
D/	Konečná (celková) cena díla (A+B-C)	49.881.484,44 Kč bez DPH

Pro účely této smlouvy se cenou díla rozumí vždy cena díla bez DPH, není-li uvedeno jinak.

II.

V čl. III. s názvem Cena díla se mění odst. 2. a zní takto:

2. Nedílnými přílohami této smlouvy jsou příloha č. 1 – podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích prací dle projektové dokumentace (dále jen „položkový rozpočet“), příloha č. 3 – výkaz výběr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 1-7), příloha č. 4 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 8-16), příloha č. 5 – položkový rozpočet vybraných stavebních prací, příloha č. 6 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 17-25) a příloha č. 7 – výkaz výměr dodatečných stavebních prací a méněprací (ZL 26-47).

III.

V čl. V. s názvem Termíny plnění se mění odst. 3. a nově zní takto:

3. Část díla realizovaná v interiéru bude dokončena nejpozději do 20 kalendářních měsíců od předání staveniště. Část díla realizovaná v exteriéru bude dokončena nejpozději do 15. 4. 2026.

IV.

V čl. XIX. s názvem Závěrečná ustanovení se na konec odst. 9 doplňuje text:

Příloha č. 7 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce) – ZL 26-47

V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 3. 3. 2026 usnesením č. UR26_0241.

V Praze dne: 6. 3. 2026

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

V Praze dne:

KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urban
člen představenstva

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 26

Revizní dvířka SDK na chodbách bytů

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2025)

Na základě požadavku dodavatele vzduchotechniky navrhujeme zvětšení rozměru revizních dvířek, aby byl zajištěn dostatečný manipulační prostor pro budoucí servis a údržbu rekuperačních jednotek.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	54 806,78 Kč bez DPH
	Méněpráce	20 671,22 Kč bez DPH
	Celkem	34 135,56 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 26			CENA CELKEM				34 135,56
			Revizní dvířka SDK na chodbách bytů				
			Odpočet celkem				20 671,22

		763	Konstrukce suché výstavby				
250	K	763171212	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro podhledy, velikost do 0,25 m2	kus	9,000	612,15	5 509,35

P revizní dvířka V7T

VV prvek OV.204 - 400x400 mm

VV 9 9,000

251	M	59030712	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 400x400mm	kus	9,000	1 636,11	14 724,99
-----	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

P Poznámka k položce
Upřesnění položky: hliníkový rám s SDK impregnovanou deskou. Včetně všech konstrukcí a prací jinde neuvedených. Přesný popis dle tab. ostatních výrobků

VV prvek OV 204

VV 9 9,000

273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,020	1 578,23	31,56
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	-------

VRN

	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	202,659	2,00	405,32
--	---	-----	--------------------------------	---	---------	------	--------

			Přípočet celkem				54 806,78
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

		763	Konstrukce suché výstavby				
250	K	763171216	Montáž klapek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro podhledy, velikost přes 0,75 do 1 m2	kus	9,000	902,00	8 118,00

P Poznámka k položce
Včetně všech konstrukcí a prací jinde neuvedených (zhotovení otvoru aj.). Přesný popis dle tab. ostatních výrobků

VV prvek OV.204 - 1000x500 mm

VV 9 9,000

VV Součet 9,000

	M	59030743	dvířka revizní dvoukřídlá s automatickým zámkem 1200x800mm	kus	9,000	5 050,00	45 450,00
--	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

P Poznámka k položce
Upřesnění položky: hliníkový rám s SDK impregnovanou deskou. Včetně všech konstrukcí a prací jinde neuvedených. Přesný popis dle tab. ostatních výrobků

VV prvek OV.204

VV 9 9,000

273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,104	1 578,23	164,14
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

VRN

	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	537,321	2,00	1 074,64
--	---	-----	--------------------------------	---	---------	------	----------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 27

Oprava fasády sousedního domu

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2025)

Při realizaci díla bylo zjištěno poškození fasády orientované k sousednímu objektu č. p. 12. V době zpracování PD fasáda nevykazovala rozsáhlejší známky poškození. Vlivem časové prodlevy a povětrnostních podmínek však došlo k degradaci fasády, která nyní vyžaduje opravu nad rámec původního projektu. Z důvodu zajištění kvality a životnosti díla navrhujeme provést opravu v potřebném rozsahu.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	42 504,24 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	42 504,24 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Soupis prací

2 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 27			CENA CELKEM				42 504,24
Oprava fasády sousedního domu							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				42 504,24	
	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrobáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	21,677	37,30	808,56	URS
	VV				21,677			
	VV		Součet		21,677			
55	K	622325203	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 štukové stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	21,677	542,19	11 753,20	SoD
			atika k sousedovi					
			2,55		2,550			
			zapravený pás od atiky dolů					
			2,8		2,800			
			zídka					
			2		2,000			
			sousední dům					
			1,98*7,236		14,327			
			Součet		21,677			
70	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	21,677	162,07	3 513,32	SoD
			Součet		21,677			
597	K	783801201	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru obroušení	m2	21,677	21,20	459,56	SoD
	VV				21,677			
	VV		Součet		21,677			
598	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	21,677	50,88	1 102,94	SoD
	VV				21,677			
	VV		Součet		21,677			
600	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	21,677	209,88	4 549,63	SoD
	VV				21,677			
	VV		Součet		21,677			
			Lešení					
101	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tf. 4 do 300 kg/m2 šířky tf. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	24,650	57,13	1 408,35	SoD
	VV		strana dvůr					
	VV		2,9*8,5		24,650			
	VV		Součet		24,650			

102	K	941321211	Montáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	739,500	1,28	948,48	SoD
VV			24,65*30		739,500			
VV			Součet		739,500			
103	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 přes 0,9 do 1,2 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	24,650	31,48	776,03	SoD
D			998 Přesun hmot					
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,478	291,50	139,34	SoD
			764 Konstrukce klempířské					
291	K	764321415	Lemování zdí z hliníkového plechu boční nebo horní rovných, střeš s krytinou skládanou mimo prežovou řs 400 mm	m	22,300	716,56	15 979,29	SoD
			řs 365 mm					
			22,3		22,300			
			Součet		22,300			
295	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,021	2 120,00	43,49	SoD
D			997 Přesun sutě					
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,121	800,00	97,11	SoD
P			Poznámka k položce Včetně montáže a demontáže srozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).					
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,121	236,80	28,75	SoD
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,850	10,32	8,77	SoD
VV			předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek 0,0942*7					
			Součet					
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,121	444,80	54,00	SoD
			likvidace suti					
			188,133*0,014*2*0,2		0,121			
			Součet		0,121			
			VRN					
K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	416,708	2,00	833,42	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 28

Oprava uličního soklu

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(09/2025)

Při realizaci opravy teracového soklu bylo zjištěno, že podkladní vrstva pod tercem je nesoudržná a nelze na ni aplikovat nové finální souvrství bez předchozí opravy podkladu. Z důvodu zajištění stability, kvality a životnosti díla navrhujeme provést sanaci podkladní vrstvy včetně zaizolování.

Po dohodě se zástupkyní MHMP OPP navrhujeme změnu trasy odvětrání podlahy v 1.PP mimo nová dřevěná okna mřížkami do fasády. Okna tak nebudou znehodnocena. Zástupce NPÚ souhlasí s provedením.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	68 595,27 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	68 595,27 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakresl. 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

3 strany

KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 28			CENA CELKEM				68 595,27
Oprava uličního soklu							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				68 595,27
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

Práce a dodávky HSV

Zemní práce

K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	4,074	107,00	435,92	URS
		sokl v šířce 30 cm					
		0,3*13,58		4,074			
		Součet		4,074			

	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,222	978,00	1 195,12	URS
			sokl v šířce 300 mm					
			13,58*0,3*0,3		1,222			
			Součet		1,222			

	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,222	274,00	334,83	URS
			sokl v šířce 30 cm					
			0,3*13,58		4,074			
			Součet					

Komunikace pozemní

27	K	591211111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva téžného	m2	4,074	1 270,94	5 177,81	SoD
			sokl v šířce 30 cm					
			0,3*13,58		4,074			
			Součet					

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

70	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	4,074	162,07	660,29	SoD
			sokl v šířce 30 cm					
			0,3*13,58		4,074			
			Součet					

		622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	26,959	65,00	1 752,34	URS
			6,24+20,719		26,959			
			Součet		26,959			

53	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	6,240	454,74	2 837,58	SoD
			špalety					
			(1+0,8)*2*0,2*5+(3,7*2+1,4)*0,3		6,240			

VV			Součet			6,240			
X	622325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2		20,719		328,00	6 795,83	URS
VV		fasáda uliční - sokl							
VV		(13,58+0,075*2-1,42)*(1,8735+1,71)/2-(0,964*0,785)*4-			20,719				
VV		0,965*0,65+(0,965+0,65*2)*0,22+(0,965+0,785*2)*4*0,095+(1,71*2)*0,25							
VV		Součet			20,719				
44	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	20,719		326,48	6 764,34	SoD
VV		fasáda uliční - sokl							
VV		(13,58+0,075*2-1,42)*(1,8735+1,71)/2-(0,964*0,785)*4-			20,719				
VV		0,965*0,65+(0,965+0,65*2)*0,22+(0,965+0,785*2)*4*0,095+(1,71*2)*0,25							
49	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	26,800		23,32	624,98	SoD
		vnější začišťovací							
		pro okna O05, ZV212, dveře D01							
		(1+0,8)*2*5+(3,7*2+1,4)			26,800				
50	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	28,140		48,97	1 378,07	SoD
		vnější začišťovací							
		pro okna O05, ZV212, dveře D01							
		(1+0,8)*2*5+(3,7*2+1,4)			26,800				
		Součet			26,800				
		*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			28,140				
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání							
X	977211132	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z kamene hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m		8,800		3 500,00	30 800,00	URS
		portál vstupních dveří							
		3,7*2+1,4			8,800				
		Součet			8,800				
	977151117	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 80 do 90 mm			1,530		3 140,00	4 804,20	URS
		pro větrací mřížky							
		3*0,51			1,530				
		Součet			1,530				
D	998	Přesun hmot							
X	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t		1,275		291,50	371,66	SoD
	PSV	Práce a dodávky PSV							
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
X	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2		4,074		470,00	1 914,78	URS
		sokl v šířce 30 cm							
		0,3*13,58			4,074				
		Součet			4,074				
M	24551031	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová proti zemní vlhkosti	kg		7,028		176,00	1 236,87	URS
		1,5*4,074*1,15			7,028				

			Součet			7,028			
K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,006	943,40	5,66	SoD		
D	997	Přesun sutě							
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,103	800,00	82,37	SoD	
P		Poznámka k položce: Včetně montáže a demontáže shozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).							
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,103	236,80	24,38	SoD	
		8,8*0,3*0,015*2,6		0,103					
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,721	10,32	7,44	SoD	
VV		předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek 0,103*7							
		Součet			0,721				
49	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,103	444,80	45,80	SoD	
		likvidace suti							
		8,8*0,3*0,015*2,6		0,103					
		Součet			0,103				
		VRN							
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	672,503	2,00	1 345,01			

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 29

Úprava podhledu ve vstupní chodbě

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (07/2025)

V průběhu realizace kanalizačních rozvodů nad m. č. 1.03 (domovní chodba 1.NP) bylo po rozebrání podlahového souvrství zjištěno, že skutečný tvar a tloušťka klenbové konstrukce neposkytují dostatečný prostor pro uložení potrubí do skladby podlahy. Aby nedošlo k statickému oslabení klenby jejím drážkováním, bude nutné svěšení trasy pod patu klenby. Pro zachování estetického charakteru prostoru navrhujeme provedení sádkokartonového podhledu, který bude tvarově kopírovat klenbu a zajistí zakrytí instalací.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	23 908,99 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	23 908,99 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	1 strana
	2. Příloha 2 – Zakrytí instalací pūdorys 1.NP	1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 29			CENA CELKEM				23 908,99
			Úprava podhledu ve vstupní chodbě				
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				23 908,99
--	--	--	-----------------	--	--	--	-----------

763 Konstrukce suché výstavby

K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	6,026	675,00	4 067,55	URS
		chodba 1 03					
		3,807*1,583		6,026			
		Součet		6,026			
K	763131763	Příplatek k SDK podhledu za rovnoměrný průhyb nosného stropu přes 20 mm	m2	6,026	317,00	1 910,24	URS
		chodba 1.03					
		3,807*1,583		6,026			
		Součet		6,026			
M	19111012	profil zesílený pro řešení průhybu stropní konstrukce UW 75	m	30,130	314,00	9 460,82	URS
VV		6,026/0,2		30,130			
VV		Součet		30,130			
M	59030626	profil pro stropní konstrukce a přesazené stěny CD 60	m	11,130	35,80	398,45	URS
VV		10,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		11,130			
K	763131623	Montáž desek tl. 2 x 12,5 mm SDK podhled	m2	6,026	269,00	1 620,99	URS
		chodba 1 03					
		3,807*1,583		6,026			
		Součet		6,026			
K	763131762	Příplatek k SDK podhledu za prostorové zakřivení	m2	6,026	409,00	2 464,63	URS
		chodba 1 03					
		3,807*1,583		6 026			
		Součet		6,026			
M	59591200	deska SDK stavební ohebná 6,5x900x2500mm	m2	12,655	258,00	3 264,99	URS
VV		6,026*2,1 Přepočtené koeficientem množství		12,655			
K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,160	1 578,23	252,52	SoD
		VRN					
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	234,402	2,00	468,80	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 30

Úprava trasy vedení elektroinstalace

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., In [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (07/2025)

V návaznosti na ZL 18 (Úprava dispozice 1.NP) dochází k úpravě tras a koncových prvků elektroinstalace. Jedná se zejména o přemístění vypínačů, svítidel a zvonkového tabla z původních pozic do míst odpovídajících novému dispozičnímu řešení tak, aby byla zajištěna jejich plná funkčnost a ergonomie přístupu.

Dále navrhujeme optimalizaci poloh dalších vybraných koncových prvků elektroinstalace (zásuvek, vypínačů a svítidel). Důvodem je zvýšení uživatelského komfortu a přizpůsobení elektroinstalace specifickému provozu v místnostech.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD ANO, projektant
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	52 536,11 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	52 536,11 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakreslání, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana
2. Příloha 2 – Revize el. byt 1.2 1 strana

KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 30			CENA CELKEM				52 536,11
Úprava trasy vedení elektroinstalace							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				52 536,11
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

Hodinové zúčtovací sazby							
		HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	56,000	623,00	34 888,00 URS
			4*8		32,000		
			1*8		8,000		
			1*8		16,000		
			Součet		56,000		
6	K	Pol109	CYKY 3x2,5mm2	m	44,000	43,73	1 924,29 SoD
			5.NP		30,000		
			1 NP		14,000		
			Součet		44,000		
7	K	Pol110	CYKY 3x1,5mm2	m	20,000	34,96	699,16 SoD
			1 NP		20,000		
			Součet		20,000		
39	K	3.12	Kabel UTP cat.6	m	10,000	9,27	92,70 SoD
			1 NP		10,000		
			Součet		10,000		
40	K	Pol143	Zásuvka jednonásobná 16A/230V, s dětskou ochranou (s clonkama), vč. příslušenství a krytu	kpl	7,000	197,80	1 384,61 SoD
			5.NP		6,000		
			1.NP		1,000		
			Součet		7,000		
		468111212	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z dutých cihel nebo tvárnici, rozměru do 5x5 cm	m	24,000	79,30	1 903,20 URS
			14+10		24,000		
		460941221	Vypínění rýh vypínění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky přes 3 do 5 cm a šířky do 5 cm	m	24,000	83,00	1 992,00 URS
			14+10		24,000		
		763132901	Vyspravení sádkokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivě do 0,02 m2 desek všech typů	kus	13,000	267,00	3 471,00 URS
			15		13,000		
29	K	Pol132	I1 - nástěnné LED svítidlo přímé 14W	kpl	1,000	5 151,03	5 151,03 SoD
VRN							
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	515,060	2,00	1 030,12

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 31

Změna vedení potrubí ÚT

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (07/2025)

Projektová dokumentace navrhovala vedení hlavního stoupacího potrubí UT svislou drážkou ve dvorní obvodové stěně. Statik další narušení této obvodové stěny zakázal, a naopak nařídil nutnost její sanace, viz ZL 14. Z tohoto důvodu došlo k přetrasování rozvodů topení a stavebním úpravám s tím souvisejících. Tato trasa je navržena podél obvodové stěny balkonu.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	144 717,35 Kč bez DPH
	Méněpráce	2 126,76 Kč bez DPH
	Celkem	142 590,59 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Soupis prací 4 strany
2. Příloha 2 – Rozvody pavač 4 strany

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL31			CENA CELKEM				142 590,59
Změna vedení potrubí UT							
			Odpočet celkem				2 126,76
Konstrukce suché výstavby							
220	K	763111722	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky pozinkované	m	9,750	132,45	1 291,36
	VV		příčka SN 212				
	VV		"2NP" 3,25		3,250		
	VV		"3NP" 3,25		3,250		
	VV		"4NP" 3,25		3,250		
			Součet		9,750		
233	K	763121715	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem	m	1,735	71,23	123,59
			příčka SN.212				
			"m2.45" (0,22+0,075+0,28)		0,575		
			"m3.65" (0,215+0,075+0,28)		0,570		
			"m4.97" (0,265+0,325)		0,590		
			Součet		1,735		
234	K	763121751	Stěna přesazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,847	104,62	611,72
			stěna SN.212				
			SN212		5,847		
			Součet		5,847		
273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,037	1 578,23	58,39
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	20,851	2,00	41,70
			Přípočet celkem				144 717,35
Konstrukce suché výstavby							
235	K	763122523	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 45, stěna tl. 100 mm, profil 75, Rw do 37 dB	m2	7,680	1 193,14	9 163,28
			"m1 03" 2,4*3,2		7,680		
			Součet		7,680		
		763172416	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 700 x 700 mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
			1		1,000		
		59030764	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 700x700 mm	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
			1		1,000		
		763172412	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních protipožárních pro příčky a přesazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	1,000	603,00	603,00
			1		1,000		

SoD

R

R

R

		59030760	dvířka revizní protipožární pro stěny a pohledy EI 60 300x300 mm	kus	1,000	5 880,00	5 880,00	R
			1		1,000			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					
		346272226	Přizdivky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 75 mm	m2	31,240	791,00	24 710,76	URS
			2.NP- 4 NP					
			1,5*3,37*3		15,165			
			(0,2+1,21+0,18)*3,37*3		16,075			
			Součet		31,240			
		346272236	Přizdivky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	3,685	891,00	3 283,34	URS
			pruh fasáda přes celou výšku					
			0,25*14,74		3,685			
			Součet		3,685			
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
		622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn		18,850	65,00	1 225,25	URS
			2.NP- 4 NP balkony					
			1,5*3,37*3		15,165			
			pruh fasáda přes celou výšku					
			0,25*14,74		3,685			
			Součet		18,850			
44	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	18,850	326,48	6 154,15	SoD
			2.NP- 4 NP balkony					
			1,5*3,37*3		15,165			
			pruh fasáda přes celou výšku					
			0,25*14,74		3,685			
			Součet		18,850			
		622311141	Vápenný štuk vnějších ploch tloušťky do 3 mm stěn		18,850	198,00	3 732,30	URS
			2.NP- 4.NP balkony					
			1,5*3,37*3		15,165			
			pruh fasáda přes celou výšku					
			0,25*14,74		3,685			
			Součet		18,850			
598	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	18,850	50,88	959,09	SoD
			Součet		18,850			
600	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	18,850	209,88	3 956,24	SoD
			Součet		18,850			
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,533	291,50	155,37	SoD
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					

28	K	733111306	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním svařovaných běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C DN 32	m	25,600	687,01	17 587,46	SoD
			1 PP					
			1 2*2-7,6*2		-12,800			
			1.NP					
			(2,5+0,5)*2		6,000			
			2.NP - 4.NP					
			2*5,4*3		32,400			
			Mezisoučet		25,600			
			Součet		25,600			
36	K	7338112R1	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi, minerální vlna s povrchovou úpravou z hliníkové fólie, izolace včetně kolen a chybů tl. 30 mm DN32	m	25,600	327,54	8 385,02	SoD
	VV		tl. 30 mm pro ocelové potrubí DN32					
	VV		25,6		25,600			
	VV		Součet		25,600			
31	K	73332221R1	Plastové vícevrstvé potrubí PEX/AL/PEX 18x2,0 mm	m	43,400	375,95	16 316,23	SoD
			1 NP					
			(33,8-12,1)*2		43,400			
			Součet		43,400			
33	K	733811231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	43,400	105,06	4 559,60	SoD
	P		Poznámka k položce					
			Včetně kolen a ohybů					
	VV		tl. 13 mm pro plastové potrubí 18x2					
	VV		43,4		43,400			
			Součet		43,400			
89	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,115	14 317,00	1 641,64	SoD
		742	Elektroinstalace - slaboproud					
39	K	3.12	Kabel UTP cat.6	m	10,000	9,27	92,70	SoD
			10,000		10,000			
			Součet		10,000			
40	K	3.13	Kabel CYKY-0 3x1,5mm2	m	10,000	13,80	138,02	SoD
			10,000		10,000			
			Součet		10,000			
48	K	6.6	Elektroinstalační trubka PVC pr. 40, vč. protahovacího drátu a příslušenství	m	10,000	74,16	741,60	SoD
			10,000		10,000			
			Součet		10,000			
	D	763	Konstrukce suché výstavby					
242	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	65,627	132,45	8 692,10	SoD
	VV		pavlače PH03+PH04					
	VV		57,067+8,56		65,627			
	VV		Součet		65,627			

243	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	65,627	87,93	5 770,39	SoD
	P		pavlače PH03+PH04					
	VV		57,067+8,56		65,627			
			Součet		65,627			
	D	713	Izolace tepelné					
		713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytými dráty a závlačkami	m2	34,095	98,60	3 361,77	URS
			izolace v předstěně					
			(0,15+0,15+0,2)*3,37*3		5,055			
			izolace v pavlači					
			(0,2+0,1+0,1)*3,3*22		28,040			
			Součet		34,095			
		63151505	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,040-0,041$ tl 20mm	m2	34,095	105,00	3 579,98	URS
			izolace v předstěně					
			(0,15+0,15+0,2)*3,37*3		5,055			
			izolace v pavlači					
			(0,2+0,1+0,1)*3,3*22		28,040			
			Součet		34,095			
273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,089	1 578,23	140,46	SoD
			VRN					
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	1 418,798	2,00	2 837,60	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 32

Sanace statického narušení klenby v 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (03/2025)

V průběhu realizace prací v 1. PP byla po obnažení nosných konstrukcí u vstupu do technické místnosti elektro rozvodny (m.č. 0.14) odhalena statická porucha klenby. Vzhledem k závažnosti nálezu je nutná její sanace dle schváleného návrhu statika.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	8 572,46 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	8 572,46 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 32			CENA CELKEM				8 572,46
Chybějící překlad 1.PP							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				8 572,46
--	--	--	------------------------	--	--	--	-----------------

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
13	K	317321411	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,192	4 897,20	940,26 SoD

VV

vybetonování dodatečně ukládaných oc. překladů viz statika ZV 09

1PP

IPN120

1,6*0,8*0,15

0,192

20	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,068	64 130,00	4 360,84 SoD
----	---	-----------	--	---	-------	-----------	--------------

VV

koef. pro prostřih, svaření aj. 1,1 (prořez, spoje, spojky - viz statika)

VV

1PP

VV

IPN120

VV

1,4*4*11,1/1000*1,1

0,068

59	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	5,600	352,13	1 971,94 SoD
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------------

1PP

IPN120

1,4*4

5,600

D

998

Přesun hmot

90	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,545	466,40	254,19 SoD
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------------

D

PSV

Práce a dodávky PSV

D

783

Dokončovací práce - nátěry

116	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,458	81,62	200,62 SoD
-----	---	-----------	--	----	-------	-------	------------

1PP

IPN120

1,4*4*0,439

2,458

117	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,917	137,59	676,52 SoD
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	------------

1PP

IPN120

1,4*4*0,439*2

4,917

VRN

K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	84,044	2,00	168,09
---	-----	--	--------------------------------	---	--------	------	--------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 33

Zesílení kleneb přebetonováním

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“		
Objekt	Městská část Praha 1		
Zpracoval	KONSIT a.s. [REDACTED]		
Odůvodnění, popis a technické řešení změny (03/2025) Po obnažení kleneb v chodbách před výtahem (m.č. 1.01, 2.01, 3.01, 4.01) bylo zjištěno jejich statické porušení. Vzhledem k nálezům je nezbytné provést sanaci klenebních konstrukcí ve všech dotčených podlažích dle návrhu statika. Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6. Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.			
Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE		
Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	40 672,32 Kč bez DPH	
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH	
	Celkem	40 672,32 Kč bez DPH	
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	NE	
	Komentář:		
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací		1 strana
Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[REDACTED]		
Schválil za TDS			
Schválil za GP			
Schválil za objednatele			

ZL 33			CENA CELKEM				40 672,32	
Zesílení kleneb přebetonováním								
			Odpočet celkem				0,00	
			Přípočet celkem				40 672,32	
D	4		Vodorovné konstrukce					
29	K	411323434	Klenby nebo skořepiny z betonu železového (bez výztuže) včetně souvisejících patníků a žlabových nosníků, táhel, ztužidel, příčlů, obloukových žeber, čelních (štitových) zdí apod. tř. C 25/30	m3	0,222	5 713,40	1 267,00	SoD
	VV		rub klenby před výtahem					
	VV		(2,1*1,6*4*1,1)*0,015		0,222			
	VV		Součet		0,222			
30	K	411353101	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce kleneb poloměru přes 1000 mm tvaru válce, tloušťky klenby přes 5 do 25 cm zřízení	m2	14,784	869,84	12 859,66	SoD
	VV		rub klenby před výtahem					
	VV		2,1*1,6*1,1*4		14,784			
	VV		Součet		14,784			
31	K	411353102	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce kleneb poloměru přes 1000 mm tvaru válce, tloušťky klenby přes 5 do 25 cm odstranění	m2	14,784	198,22	2 930,48	SoD
32	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	14,784	251,86	3 723,44	SoD
	VV		rub klenby před výtahem					
	VV		2,1*1,6*1,1*4		14,784			
	VV		Součet		14,784			
33	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	14,784	77,07	1 139,44	SoD
34	K	411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARl	t	0,037	39 644,00	1 458,05	SoD
	VV		Karl síť rubu klenby před výtahem; 225 kg/m3					
	VV		2,1*1,6*4*2,105/1000*1,3		0,037			
	VV		Součet		0,037			
70	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	13,440	162,07	2 178,27	SoD
	VV		očištění rubu klenby, pro opravu klenby před výtahem					
	VV		2,1*1,6*4		13,440			
	VV		Součet		13,440			
82	K	985564223	Kotvičky pro výztuž kleneb z betonářské oceli do chemické malty, hloubky kotvení přes 200 do 400 mm, průměru do 10 mm	kus	36,000	385,95	13 894,06	SoD
	VV		vyvázání kotev pro výztuž klenby					
			9*4		36,000			
D	998		Přesun hmot					
90	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,910	466,40	424,42	SoD
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	398,748	2,00	797,50	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 34

Oprava schodů 1.PP u výtahu

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [redacted]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(05/2025)

Z důvodu značné degradace materiálu schodiště v m.č. 0.01 navrhujeme vybourání původních prvků a zhotovení nových betonových stupňů. Zároveň navrhujeme realizaci nové skladby podlahy v souladu s technologickým standardem ostatních místností v 1. PP, aby bylo zajištěno materiálové sjednocení a funkční napojení izolací.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	16 332,19 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	16 332,19 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Soupis prací 4 strany
2. Příloha 2 – Fotodokumentace stavu 1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 34			CENA CELKEM				16 332,19
Oprava schodů 1.PP u výtahu							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				16 332,19
--	--	--	-----------------	--	--	--	-----------

Práce a dodávky HSV

Bourací zemní práce

D	1						
2	K	132211401	Hloubená vykopávka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,930	2 150,00	1 999,50 SoD
			1PP - schody do místnosti č. 0 03				
			0,65*2*0,3		0,390		
			1PP - prostor před schodami				
			1,2*1,5*0,3		0,540		
			Součet		0,930		
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,930	120,00	111,60 SoD
			1PP - schody do místnosti č. 0 03				
			0,65*2*0,3		0,390		
			1PP - prostor před schodami				
			1,2*1,5*0,3		0,540		
			Součet		0,930		
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	0,930	130,00	120,90 SoD
			1PP - schody do místnosti č. 0 03				
			0,65*2*0,3		0,390		
			1PP - prostor před schodami				
			1,2*1,5*0,3		0,540		
			Součet		0,930		
5	K	162751115	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	0,930	220,00	204,60 SoD
			1PP - schody do místnosti č. 0 03				
			0,65*2*0,3		0,390		
			1PP - prostor před schodami				
			1,2*1,5*0,3		0,540		
			Součet		0,930		
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,581	315,00	498,02 SoD
			1 m3 = 1,7 t				

			výkop*1,7			1,581			
			Součet			1,581			
16	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	2,000	238,00	476,00	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			1*2		2,000				
			Součet		2,000				
	D	1	Zemní práce						
1	K	181912112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se ztuhnutím	m2	3,100	61,22	189,77	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			0,65*2		1,300				
			1PP - prostor před schody						
			1,2*1,5		1,800				
			Součet		3,100				
	D	2	Zakládání						
2	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se ztuhnutím a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	1,550	2 192,08	3 397,72	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			0,65*2*0,5		0.650				
			1PP - prostor před schody						
			1,2*1,5*0,5		0,900				
			Součet		1,550				
61	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25	m3	0,223	4 430,80	988,95	SoD	
			zaliti desek typu iglu (koef. pro zaliti spár = 1,2)						
			0,65*2*1,2*0,06		0,094				
			1,2*1,5*1,2*0,06		0,130				
			Součet		0,223				
67	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,223	307,82	68,71	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			0,65*2*1,2*0,06		0,094				
			1,2*1,5*1,2*0,06		0,130				
			Součet		0,223				
69	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,004	39 644,00	141,03	SoD	
			1,3*2,105/1000*1,3		0,004				
			Součet		0,004				
71	K	632451233	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 40 do 45 mm	m2	3,100	408,10	1 265,11	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			0,65*2		1,300				
			1PP - prostor před schody						
			1,2*1,5		1,800				
			Součet		3,100				
77	K	632459175	Příplatky k cenám potěrů za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, tl. potěru přes 40 do 50 mm	m2	3,100	28,57	88,56	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						

			0,65*2			1,300			
			1PP - prostor před schodami						
			1,2*1,5			1,800			
			Součet			3,100			
78	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylénové fólie	m2	3,100	17,49	54,22	SoD	
			Součet			3,100			
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
111	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	3,100	17,49	54,22	SoD	
			1PP - schody do místnosti č. 0.03						
			0,65*2			1,300			
			1PP - prostor před schodami						
			1,2*1,5			1,800			
			Součet			3,100			
112	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	121 900,00	151,16		
			0,65*2*0,4/1000			0,001			SoD
			1,2*1,5*0,4/1000			0,001			
			Součet			0,001			
115	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	3,100	132,50	410,75	SoD	
			Součet			3,100			
116	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm typu G200 S40 s vložkou ze skleněné tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	3,100	196,10	607,91	SoD	
			Součet			3,100			
119	K	711211133	Izolace provětrávaná dutinová proti zemní vlhkosti a plynu radonu z plastových segmentů typu IGLU ztraceného bednění zalitých betonem po výšku segmentu bez betonové desky a armovací sítě výšky segmentů přes 50 do 100 mm	m2	3,100	450,50	1 396,55	SoD	
			Součet			3,100			
149	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	3,100	47,70	147,87	SoD	
			Součet			3,100			
150	M	28375673	deska pro kročejový útlum tl 30mm	m2	3,100	46,64	144,58	SoD	
			Součet			3,100			
		3	Svislé a kompletní konstrukce						
		434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,300	659,00	197,70	URS	
			1*0,3			0,300			
			Součet			0,300			
		434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,300	129,00	38,70	URS	
			1*0,3			0,300			
			Součet			0,300			
		430321515	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25	m3	0,113	5 460,00	614,25	URS	
			1*0,15*0,25+1*0,3*0,25			0,113			
			Součet			0,113			

110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	4,607	291,50	1 342,84	
D		997	Přesun sutě					
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,930	800,00	744,00	SoD
			0,65*2*0,3		0,390			
			1,2*1,5*0,3		0,540			
			Součet		0,930			
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,930	236,80	220,22	SoD
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,510	10,32	67,18	SoD
			předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek					
			0,93*7		6,510			
			Součet		6,510			
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,930	289,60	269,33	SoD
			0,65*2*0,3		0,390			
			1,2*1,5*0,3		0,540			
			Součet		0,930			
		VRN						
K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	160,120	2,00	320,24	VRN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 35

Elektromechanické zámky

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., Ing. a [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (05/2025)

Na přání investora dochází k dodatečnému umístění elektromechanických zámků s čipovým přístupem u vstupních dveří. Důvodem k navržené změně je i fakt, že v průběhu výstavby ze strany objednatele došlo k požadavku propojení objektu se zahradou mateřské školy.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 4.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	116 994,82 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	116 994,82 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1. Soupis prací 1. strana
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 35			CENA CELKEM				116 994,82
			Elektromechanické zámky				
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				116 994,82
--	--	--	-----------------	--	--	--	------------

			Slaboproud					
			Čtečky čipů RFID	kpl	1,000	34 280,00	34 280,00	R
			<i>D01, D03 čtečky, elektromechanické zámky, kabeláž</i>					
K	767R02		Výrobní a správní režie	%	342,800	16,00	5 484,80	
			Konstrukce truhlářské					
			Zámek do dveří D01, frézování, příprava kabeláže, finální úprava	kpl	1,000	38 100,00	38 100,00	R
			<i>D01</i>					
K	767R02		Výrobní a správní režie	%	381,000	16,00	6 096,00	
			Zámek do dveří D03, frézování, příprava kabeláže, finální úprava	kpl	1,000	26 500,00	26 500,00	R
			<i>D03</i>					
K	767R02		Výrobní a správní režie	%	265,000	16,00	4 240,00	
			VRN					
K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	1 147,008	2,00	2 294,02	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 36

Úprava skladby farmacel

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(03/2025)

Vzhledem k novým technologiím vybraného dodavatele farmacelových podlah navrhujeme úpravu skladby podlahy tak, aby bez problému vyhověla požadavku zvukové neprůzvučnosti 64 dB a hladiny kročejového hluku 50 dB.

Navrhujeme použití silnějších parket o tloušťce 26 mm (bez navýšení ceny), a to zejména kvůli jejich delší životnosti a možnosti vícenásobného renovačního broušení v budoucnu. V souvislosti s vyšším profilem parket bude nutné upravit skladbu podlahy v sousedních místnostech pod dlažbou, a to přidáním sádrovláknité desky pro dorovnání výškových rozdílů.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	453 984,97 Kč bez DPH
	Méněpráce	238 170,09 Kč bez DPH
	Celkem	215 814,88 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	2 strany
	2. Příloha 2 – TL Podlahové systémy farmacel	3 strany

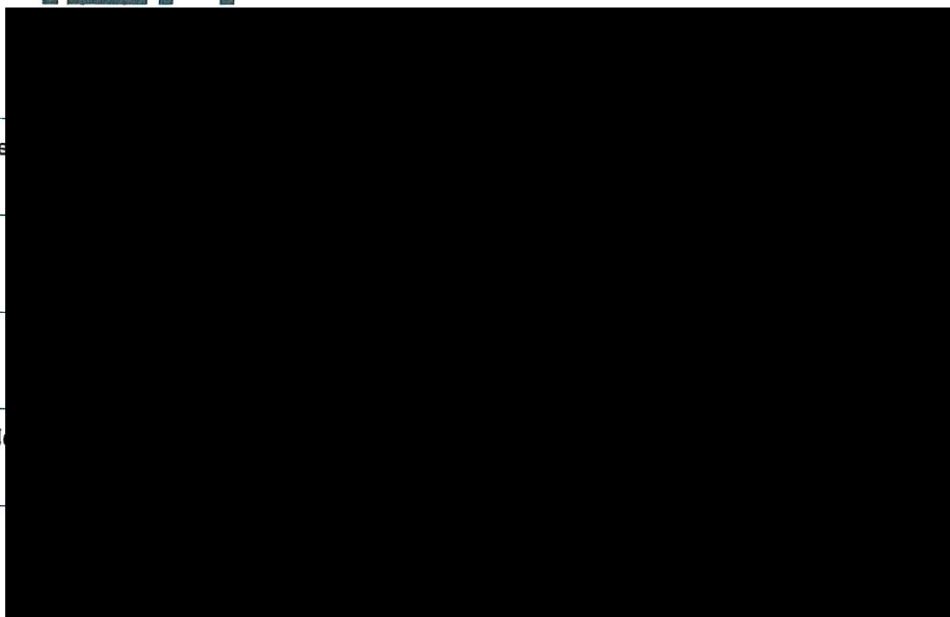
KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 36			CENA CELKEM				215 814,88	
Úprava skladby farmacet								
			Odpočet celkem				238 170,09	
81	K	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu	m3	37,113	5 458,66	202 587,25	
	VV		přesná specifikace viz skladby; 1500 kg/m3, fr. 4-8mm, tl.90mm					
	VV		(PD24+PD25+PD29)*0,09		37,113			
	VV		Součet		37,113			
151	M	28375675	deska pro kročejový útlum tl 40mm	m2	420,617	62,54	26 305,39	
	VV		PD24+PD25+PD29		412,370			
	VV		Součet		412,370			
	VV		412,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		420,617			
	D	998	Přesun hmot					
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	15,806	291,50	4 607,45	
			VRN					
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	2 335,001	2,00	4 670,00	
			Přípočet celkem				453 984,97	
	K	635211131	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z perlitu	m3	26,804	7 450,00	199 690,17	URS
	VV		1500 kg/m3, fr. 0,2-4mm, tl.65mm					
	VV		(PD24+PD25+PD29)*0,065		26,804			
	VV		Součet		26,804			
		28375922	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 60mm	m2	420,617	197,00	82 861,55	URS
			PD24+PD25+PD29					
			Součet		412,370			
			412,37*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		420,617			
	K	762512225	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný lepením	m2	262,570	139,00	36 497,23	URS
			vyrovnání výšky podlah mezi PD24 a PD25					
			PD24		262,570			
			Součet		262,570			
	M	59030914	deska sádrovláknitá univerzální tl 12,5mm	m2	262,570	296,00	77 720,72	URS
			vyrovnání výšky podlah mezi PD24 a PD25					
			PD24		262,570			
			Součet		262,570			
	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	412,370	47,70	19 670,05	SoD
			dřevovláknitá deska - úprava skladby od dodavatele					

PD24+PD25+PD29

412,370

Součet

412,370

	M	60715171	deska dřevovláknitá tepelné izolační elastická $\lambda=0,038$ tl 20mm		412,370	61,90	25 525,70	URS
--	---	----------	--	--	---------	-------	-----------	-----

dřevovláknitá deska - úprava skladby od dodavatele

PD24+PD25+PD29

412,370

Součet

412,370

	D	998	Přesun hmot					
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	10,696	291,50	3 117,88	URS

VRN

	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	4 450,833	2,00	8 901,67	
--	---	-----	--------------------------------	---	-----------	------	----------	--

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 37

Kari síť pavlač

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (08/2025)

V souladu s technologickým postupem dodavatele teracových podlah na pavlačích je nezbytné doplnit do podkladní betonové vrstvy kari síť. Toto opatření je nutné pro vyztužení podkladu a eliminaci rizika vzniku prasklin ve finální povrchové vrstvě.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	3 974,49 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	3 974,49 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. 1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 37			CENA CELKEM				3 974,49
Kari síť pavlač							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				3 974,49
--	--	--	------------------------	--	--	--	-----------------

D	4	Vodorovné konstrukce					
69	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,097	39 644,00	3 851,25 SoD
	VV		Pavlače kari 150/150/5, koef. překrytí 1,3				
	VV		PD27*2,105/1000*1,3		0,097		
	VV		PD27 - 35,5m2				
	VV		Součet		0,097		

D	998	Přesun hmot					
90	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,097	466,40	45,31 SoD

		VRN					
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	38,966	2,00	77,93	VRN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 38

Zábradlí 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(09/2025)

V návaznosti na Změnový list č. 10 (Oprava schodiště v 1. PP) je nezbytné doplnit ke schodišti ocelové zábradlí. Toto opatření je vyžádáno z důvodu zajištění bezpečnosti provozu a splnění požadavků normy ČSN 74 3305.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	29 580,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	29 580,00 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana
2. Příloha 2 – Výkres zábradlí ve společ. místnosti 1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL38			CENA CELKEM				29 580,00
Zábradlí 1.PP							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				29 580,00	

Konstrukce zámečnické

Zábradlí 1.PP

kpl

1,000

25 000,00

25 000,00

R

Konstrukce z jackelu 50x50, výplň nerez lankem, kotveným do oka vždy ve středu stupně, praškový lak, RAL 7022

K	767R02	Výrobní a správní režie	%	250,000	16,00	4 000,00
		VRN				
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	290,000	2,00	580,00

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 39

Vodoměrná sestava

Stavba (Název dle SoD)	„Černá 10 - dům s malometrážními byty“
Objekt	Městská část Praha 1
Zpracoval	KONSIT a.s. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (12/2025)

Původní projektová dokumentace uvažovala se zachováním a využitím stávající vodoměrné sestavy v suterénu objektu. Při realizaci a následné konzultaci se správcem sítě bylo však zjištěno, že tato sestava je dle aktuálních požadavků PVK nevyhovující a pro účely revize a osazení fakturačního měřidla neakceptovatelná. Z tohoto důvodu je nutné provést demontáž původních prvků a osadit novou vodoměrnou sestavu odpovídající platným technickým standardům, což je nezbytnou podmínkou pro úspěšnou kolaudaci a řádný provoz objektu.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD (ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.)	NE						
Dopad do smluvní ceny	<table> <tr> <td>Vícepráce</td><td>13 517,31 Kč bez DPH</td></tr> <tr> <td>Méněpráce</td><td>0,00 Kč bez DPH</td></tr> <tr> <td>Celkem</td><td>13 517,31 Kč bez DPH</td></tr> </table>	Vícepráce	13 517,31 Kč bez DPH	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH	Celkem	13 517,31 Kč bez DPH
Vícepráce	13 517,31 Kč bez DPH						
Méněpráce	0,00 Kč bez DPH						
Celkem	13 517,31 Kč bez DPH						
Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	<table> <tr> <td>Dopad na termíny stavby</td><td>NE</td></tr> <tr> <td>Komentář:</td><td></td></tr> </table>	Dopad na termíny stavby	NE	Komentář:			
Dopad na termíny stavby	NE						
Komentář:							
Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)	<table> <tr> <td>1. Příloha 1 - Soupis prací</td><td>1 strana</td></tr> <tr> <td>2. Příloha 2 – Schéma zapojení vodoměrné sestavy dle PVK</td><td>1 strana</td></tr> </table>	1. Příloha 1 - Soupis prací	1 strana	2. Příloha 2 – Schéma zapojení vodoměrné sestavy dle PVK	1 strana		
1. Příloha 1 - Soupis prací	1 strana						
2. Příloha 2 – Schéma zapojení vodoměrné sestavy dle PVK	1 strana						

Schválil za zhotovitele (ředitel divize)	[REDACTED]
Schválil za TDS	[REDACTED]
Schválil za GP	[REDACTED]
Schválil za objednatele	[REDACTED]

ZL 39			CENA CELKEM				13 517,31
Vodoměrná sestava							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				13 517,31	

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

		722270105	Vodoměrové sestavy závitové G 2"	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	URS 20260
			fermez napouštěcí					
			vsuvka mosaz					
			redukce mosaz					
			sroubení přímé potrubí					
			kohout kulový PN 35 T					
			kohout kulový s vypouštěním PN 35 T					
			filtr závitový mosaz					
			ventil závitový zpětný					
			instalačský jen					
		55114220	kohout kulový s vypouštěním PN 35 T 185°C chromovaný R250DS 2"	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	URS 20260
79	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,013	38 635,30	502,26	SoD
VRN								
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	132,523	2,00	265,05	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 40

Oprava hlavního domovního schodiště

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (10/2025)

Při realizaci obnovy hlavního domovního schodiště došlo k zjištění, že schodišťové stupně mezi 1.NP a 1.PP nejsou z pískovce jako ostatní stupně mezi 1.NP a 4.NP, jak předpokládal ZL 04. Schodiště má finální vrstvu tvořenou epoxidovým nátěrem. Navrhujeme na povrch stupňů nanést novou vrstvu teraca, tak aby byl sjednocen design s povrchem v navazující chodbě.

Zároveň bylo zjištěno, že podesty (jejichž opravu ZL 04 neuvažoval) mají pod epoxidovou vrstvou pískovcové jádro. Navrhujeme proto jejich obnovu shodným postupem jako u schodišťových stupňů mezi 1.NP a 4.NP (viz ZL 04). Je pod epoxidovou vrstvou pískovec, proto navrhujeme obnovu podest stejně jako na schodišti (viz ZL 04). V souvislosti s navrženými úpravami bude nutné na podestách doplnit pískovcové náběhové klínky.

Zástupce NPÚ souhlasí s provedením.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	207 112,76 Kč bez DPH
	Méněpráce	28 768,00 Kč bez DPH
	Celkem	178 344,76 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakresl. 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

2 strany

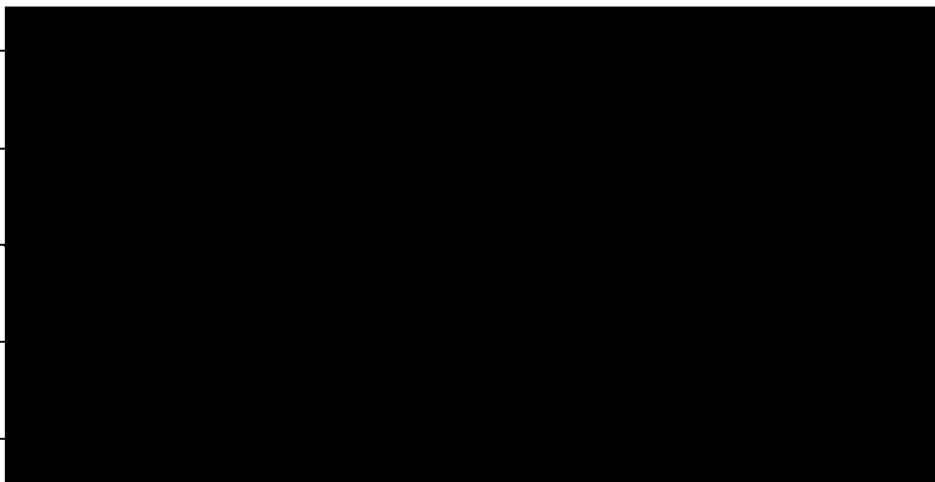
KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 40			CENA CELKEM				178 344,76	
			Oprava hlavního domovního schodiště					
			Odpočet celkem				28 768,00	
			Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť: stupňů, otryskání novodobého nátěru	kpl	1,000	24 800,00	24 800,00	R
			schody do 1.PP					
			VR+SR					
		VR+SR	výrobní a správní režije 16%	%	248,000	16,00	3 968,00	
			Přípočet celkem				207 112,76	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	K	965081522	Bourání litých podlah epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl. přes 10 mm, plochy do 1 m2	m2	1,000	713,00	713,00	URS
			schody do 1.PP					
			1					
	D	997	Přesun sutě					
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,070	800,00	56,00	SoD
			Poznámka k položce: Včetně montáže a demontáže shozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).					
			1*0,05		0,050			
			Poznámka k položce: objemové množství 1,4		0,070			
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,070	236,80	16,58	SoD
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,490	10,32	5,06	SoD
	VV		předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek					
	VV		0,07*7		0,490			
	VV		Součet		0,490			
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	0,070	289,60	20,27	SoD
			0,07					
			Nové schody teraco	kpl	1,000	129 946,00	129 946,00	R
			Nové lité teraco na schody do 1.PP					
	X	767R02	Výrobní a správní režie	%	1 299,460	16,00	20 791,36	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
			Náběhové pískovcové klinky	kpl	1,000	8 625,00	8 625,00	R
			podesty					
			Vyspravení povrchu stávajících pískovcových schodišť: podest, otryskání novodobého nátěru	kpl	1,000	32 800,00	32 800,00	R
			podesty					
	X	767R02	Výrobní a správní režie	%	414,250	16,00	6 628,00	

D

784 Dokončovací práce - malby a tapety

619991021	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním páskou včetně pozdějšího odlepení rámu oken a dveří, keramických soklů	m	67,200	7,24	486,53	URS
	sokl schodiště					
	(9,6*5+8)*1,2		67,200			
	Součet		67,200			
58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	67,200	1,45	97,44	URS
	sokl schodiště					
	(9,6*5+8)*1,2		67,200			
	Součet		67,200			
784611007	Linkování jednoduché na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m	67,200	17,90	1 202,88	URS
	sokl schodiště					
	(9,6*5+8)*1,2		67,200			
	Součet		67,200			
783817421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 syntetický		10,080	221,00	2 227,68	URS
	67,2*0,15		10,080			
	Součet		10,080			
	VRN					
K	VRN	%	1 748,478	2,00	3 496,96	VRN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 41

SDK akustická předstěna mezi byty 4.-5.NP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (5/2025)

Ocelovou konstrukci vynášející sloupky krovu a nově budovanou galerii není možné provést dispozičně přesně dle PD, proto bude nutná instalace SDK předstěny mezi byty ve 4.NP a 5.NP. Vzniklou mezeru navrhujeme vyplnit akustickou izolací, čímž dojde ke zlepšení zvukových parametrů konstrukce.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	72 886,68 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	72 886,68 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací 1 strana
fotodokumentace, zaměření...)

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 41			CENA CELKEM				72 886,68
SDK akustická předstěna mezi byty 4.-5.NP							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				72 886,68
--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------

D		763	Konstrukce suché výstavby					
232	K	763121482	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami akustickými tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 28 dB, stěna tl. 102,5 mm, profil 75	m2	61,564	1 095,19	67 424,40	SoD
			mezonety					
			5,525*3,195		17 652			
			5,53*3,195		17,668			
			5,65*2*(0,85+3,795)/2		26 244			
			Součet		61,564			
233	K	763121715	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem	m	14,200	71,23	1 011,49	SoD
			mezonety					
			7,1*2		14,200			
			Součet		14,200			
244	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	0,684	155,82	106,58	SoD
			mezi nosníky					
			0,3*0,1*4*5,7		0,684			
			Součet		0,684			
246	M	63150864	pás tepelné izolační minerální λ=0,039 tl 100mm	m2	0,684	186,98	127,90	SoD
			mezi nosníky					
			0,3*0,1*4*5,7		0,684			
			Součet		0,684			
273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,766	1 578,23	2 787,16	
			VRN					
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	714,575	2,00	1 429,15	VRN

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 42

Podhled, výlevka v 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s., [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (3/2025)

Vzhledem k tomu, že v době projektování nebyl přesně definován provozní režim objektu, navrhujeme doplnění výlevky a odvětrání do prostoru kuchyňky (m.č.0.11) v 1. PP.

Z estetických důvodů dále navrhujeme instalaci mřížového podhledu v části místnosti 0.11 v 1. PP, který zakryje rozvody potrubí vedené pod klenbou.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	112 939,80 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	112 939,80 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	2 strany
	2. Příloha 2 – Půdorys 1pp_vyznačení podhledu	1 strana
	3. Příloha 3 – SDK zaplášťení v místě klenby	2 strany

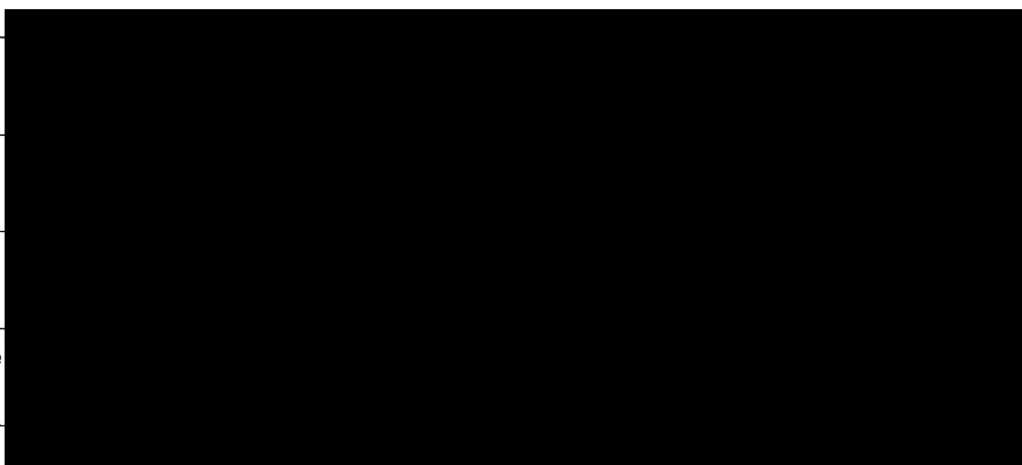
KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 42			CENA CELKEM				112 939,80
Podhled 1.PP, výlevka							
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				112 939,80	
			Vzduchotechnika					
			Úpravy VZT 1.PP -úprava vedení potrubí VZT, doplnění tvarovek	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	R
35	K	201	Kruhové potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu s tl.těsnosti C-D, těsnění safe	m2	2,000	896,10	1 792,20	SoD
			<i>odvětrání výlevky</i>					
			Součet		2,000			
36	K	301.1	Izolace na vzduchotechnickém potrubí - tepelná izolace parotěsná	m2	2,000	566,50	1 133,00	SoD
			<i>odvětrání výlevky</i>					
			Součet		2,000			
32	K	010 1	Kruhový ventil pro odvod vzduchu n 100 s rámečkem	ks	1,000	360,50	360,50	SoD
			<i>odvětrání výlevky</i>					
			Součet		0,000			
		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
21	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	2,000	678,77	1 357,54	SoD
			<i>potrubí k výlevce</i>					
32	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,003	5 000,00	15,00	SoD
		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
		725339111	Výlevky montáž výlevky	soubor	1,000	1 310,00	1 310,00	URS
		64271102	výlevka keramická závěsná bílá v 500mm	ks	1,000	4 700,00	4 700,00	URS
		55231305	konzola na zeď pro výlevku rozměru 540x440mm	ks	1,000	3 130,00	3 130,00	URS
		55144949	baterie vanová/sprchová nástěnná páková 150mm chrom	ks	1,000	3 320,00	3 320,00	URS
106	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,025	9 682,00	242,05	SoD
		763	Konstrukce suché výstavby					
		763164560	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRIH2, tl. 2 x 12,5 mm	m	4,400	1 790,00	7 876,00	URS
			SDK čela					
			1,2+3,2		4,400			
			Součet		4,400			
		763164644	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou vysokopevnostní protipožární impregnovanou DFRIE2, tl. 2 x 12,5 mm	m	1,120	2 290,00	2 564,80	URS
			SDK čela					
			1		1,120			
			Součet		1,120			

		763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	5,476	1 790,00	9 802,04	URS
			1,2*0,5*1,8		0,900			
			3,2*0,6*1,8		3,456			
			1*1+0,1*1*1,2		1,120			
			Součet		5,476			
273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,217	1 578,23	341,89	SoD
			Mřížový podhled					
			Dodávka a montáž mřížkového podhledu	m2	12,400	4 746,96	58 862,30	R
			<i>H40 oka 100x100mm, konstrukce barva černá</i>					
	K	767R02	Výrobní a správní režie	%	588,623	16,00	9 417,97	
			VRN					
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	1 107,253	2,00	2 214,51	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 43

Nové výplně otvorů dle požadavků PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval

KONSIT a.s.

Odůvodnění, popis a technické řešení změny
(12/2025)

Na základě místního šetření za účasti zástupkyně MHMP OPP dochází k úpravě technického a estetického provedení výplní otvorů na dvorní fasádě tak, aby byly v souladu se zájmy památkové péče. Změna se týká dveří D02, D03 a oken O08, O09, O16, O17 a O25, u nichž bude specifikace upravena dle požadavků památkářů. Zároveň je v rámci této úpravy zohledněn provozní požadavek na změnu dveří D02 a D03 z dvoukřídlých na jednokřídlé. Tato změna je nezbytná pro získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a pro zajištění lepší funkčnosti vstupu.

Zástupce NPÚ souhlasí s provedením.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, projektant, pro jednání s MHMP OPP

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	560 261,76 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	560 261,76 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	ANO
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zákres prací, fotodokumentace, zaměření...)	1. Příloha 1 - Soupis prací	1 strana
	2. Příloha 2 – Vyjádření MHMP OPP	3 strany
	3. Příloha 3 – Návrh úpravy stavebních otvorů	10 stran
	4. Příloha 4 – CN oken, dveří	10 stran

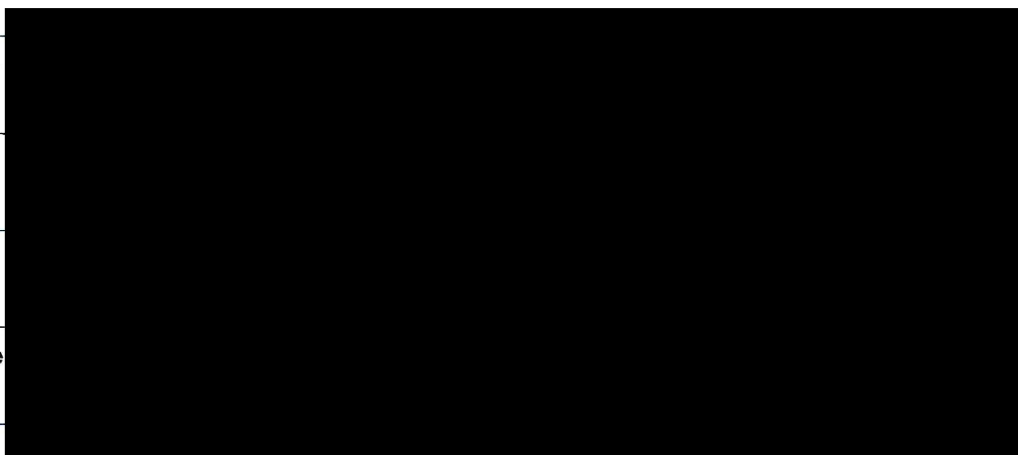
KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 43			CENA CELKEM				560 261,76
			Nové výlně otvorů dle požadavku PP				
			Odpočet celkem				0,00

			Přípočet celkem				560 261,76

			Konstrukce truhlářské				
			D + M nové okenní výplně - dvorní fasáda	kpl	1,000	290 940,00	290 940,00 R
			jednoduchá okna, smrk napojovaný izolační dvojsklo, okapnice dřevěná, RAL 9010, okenní kliky elegant surová mosaz, zasklívací zdobné listy bez příznaných spár, nábleky expert stará mosaz				
			O08, O09, O15, O16, O17, O25				
			Nové vstupní dveře - dvorní fasáda	kpl	1,000	182 574,00	182 574,00 R
			D02, D03				
K	767R02		Výrobní a správní režie	%	4 735,140	16,00	75 762,24
			VRN				
K	VRN		vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	5 492,762	2,00	10 985,52

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 44

Odvětrávaná stěna 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (11/2025)

Na základě doplňujícího průzkumu vlhkosti a salinity svislých konstrukcí v 1.PP navrhujeme instalaci zděné odvětrávané předstěny podél uliční fasády.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 6.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO, projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	319 010,28 Kč bez DPH
	Méněpráce	11 725,79 Kč bez DPH
	Celkem	307 284,49 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)
Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...)
1. Příloha 1 - Soupis prací 4 strany
2. Příloha 2 – Stěny v 1.PP – větrací mřížky 1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 44			CENA CELKEM				307 284,49
Odvětrávaná stěna 1.PP							
			Odpočet celkem				11 725,79
		763	Konstrukce suché výstavby				
231	K	763121476	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami vysokopevnostními protipožárními impregnovanými DFRH2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 30, Rw do 19 dB, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	7,711	1 443,56	11 131,30
	P		Poznámka k položce Přesný popis viz skladba stěny Včetně všech souvisejících prací a konstrukcí a příplateků jinde neuvedených				
	VV		stěna SN.209				
	VV		"m0.11" (1,185+1,19+1,195)*2,16		7,711		
	VV	SN209	Mezisoučet		7,711		
	VV		Součet		7,711		
273	K	998763303	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrováknitých, cementováknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,231	1 578,23	364,57
			VRN				
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	114,959	2,00	229,92
			Přípočet celkem				319 010,28
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
12	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	1,000	1 145,00	1 145,00 SoD
	VV		1PP m.0.03 pod okny				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
		997	Přesun sutě				
43	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,000	800,00	1 600,00 SoD
	P		Poznámka k položce Včetně montáže a demontáže srozu suti nebo jiné technologie dodavatele. Včetně případného třídění suti na jednotlivé druhy (dle potřeby dodavatele).				
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,000	236,80	473,60 SoD
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	14,000	10,32	144,48 SoD
	VV		předp. vzdálenost skládky do 8,0 km = 7x příplatek				
	VV		499,067*7		14,000		
	VV		Součet		14,000		
48	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	2,000	289,60	579,20 SoD
		4	Vodorovné konstrukce				
39	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	20,262	2 357,10	47 759,56
			omítka kleneb 1PP - žebra				

pozn.: koef. pro klenbu 1,1

1PP - m0.03

(5,6*0,4+1,95*2)*3*1,1

20,262

Součet

20,262

40	K	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	20,262	454,74	9 213,94
	VV		OM01		20,262		

D

3 Svislé a kompletní konstrukce

346272226	Přizdívky z pórobetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 75 mm	m2	100,585	816,00	82 077,16	URS
-----------	--	----	---------	--------	-----------	-----

1PP - m0.03 dozdvíčka pod okny

0,8*5*3

12,000

1PP - m0.03 přesazená stěna

(7,7-3)*(2,52+0,22)

12,878

1*3,2*3

9,600

1,8*0,6*6

6,480

3,1*3,25*2,65

26,699

2,1*3,2*3,4

22,848

1,5*2,8*1,9

10,080

Součet

100,585

346272226R	Příplatek za složitost provedení předstěny kopírující stávající tvar obvodové stěny	m2	100,585	598,00	60 149,68	R
------------	---	----	---------	--------	-----------	---

Ocelové tenkostěnné profily pro vytvoření šikmíny pod okny

Nerezové kotvení předstěny do stávajících stěn z důvodu vytvoření provětrávané mezery

1PP - m0.03 dozdvíčka pod okny

0,8*5*3

12,000

1PP - m0.03 přesazená stěna

(7,7-3)*(2,52+0,22)

12,878

1*3,2*3

9,600

1,8*0,6*6

6,480

3,1*3,25*2,65

26,699

2,1*3,2*3,4

22,848

1,5*2,8*1,9

10,080

Součet

100,585

342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	30,000	155,00	4 650,00	
-----------	---	---	--------	--------	----------	--

10*3

30,000

		722182017	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 75	m	5,000	142,00	710,00
--	--	-----------	--	---	-------	--------	--------

5

5 000

		722181254	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm	m	5,000	335,00	1 675,00
--	--	-----------	---	---	-------	--------	----------

5

5,000

34	K	612131102	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně síťovité (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn	m2	3,000	90,48	271,44
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

1PP - m0.03 stěna u schodiště

3

3,000

Součet						3,000		
35	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plíném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	88,585	326,48	28 921,15	SoD
			1PP - m0.03 předsazená stěna					
			(7,7-3)*(2,52+0,22)		12,878			
			1*3,2*3		9,600			
			1,8*0,6*6		6,480			
			3,1*3,25*2,65		26,699			
			2,1*3,2*3,4		22,848			
			1,5*2,8*1,9		10,080			
Součet					88,585			
36	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	91,585	209,88	19 221,81	SoD
			1PP - m0.03 předsazená stěna					
			(7,7-3)*(2,52+0,22)		12,878			
			1*3,2*3		9,600			
			1,8*0,6*6		6,480			
			3,1*3,25*2,65		26,699			
			2,1*3,2*3,4		22,848			
			1,5*2,8*1,9		10,080			
			1PP - m0.03 stěna u schodiště					
			3		3,000			
Součet					91,585			
37	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	3,000	326,48	979,44	
			1PP - m0.03 stěna u schodiště					
			3		3,000			
Součet					3,000			
		713123111	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	30,000	75,10	2 253,00	
					30,000			
		28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	30,000	126,00	3 780,00	
					30,000			
79	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	30,000	56,43	1 693,03	
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	1,779	291,50	518,43	
D Ostatní								
		977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	2,370	3 440,00	8 152,80	URS
			m.011 0,075*31		2,325			
			0,015*3		0,045			
Součet					2,370			
751398011			Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru do 100 mm	ks	31,000	363,00	11 253,00	URS
			m.011 - 31 ks		31,000			

			Součet			31,000			
		42972835	mřížka větrací kruhová nerezová se sítí D 100mm	ks		31,000	520,00	16 120,00	URS
			m.011 - 31 ks			31,000			
			Součet			31,000			
		767810113	Montáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných, průřezu přes 0,04 do 0,09 m2	ks		6,000	453,00	2 718,00	URS
			6			6,000			
			Součet			6,000			
		55341426	mřížka větrací nerezová se sítí 200x200mm	ks		6,000	520,00	3 120,00	URS
			6			6,000			
			Součet			6,000			
		781	Dokončovací práce - obklady						
576	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2		1,800	68,90	124,02	SoD
			Součet			1,800			
		771274316	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem stupnic hladkých, sírky přes 400 mm	m		3,000	697,00	2 091,00	URS
			parapet m0.11						
			3*1			3,000			
			Součet			3,000			
537	M	59761370	dlažba velkoformátová keramická slinutá přes 0,5 do 2 ks/m2	m2		1,800	371,00	667,80	SoD
			parapet m0.11						
			1*0.5*3*1,2			1,800			
			Součet			1,800			
		781492151	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty ukončovacího	m		3,000	138,00	414,00	URS
			Součet			3,000			
		19416006	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 12,5mm	m		3,000	55,80	167,40	URS
			parapet m0.11						
			3*1			3,000			
			Součet			3,000			
589	K	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t		0,064	1 749,00	111,24	SoD
			VRN						
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%		3 127,552	2,00	6 255,10	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 45

Úprava vedení přívodu vzduchu ke kotlům v 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (01/2026)

Původně navržené koncentrické potrubí o délce 23 m překračuje technické limity výrobce, což znemožňuje vystavení kladné revize. Systém se proto mění na dělený: stávající trasa dle PD bude využita pouze pro odvod spalin, zatímco přívod vzduchu zajistí nové potrubí vedené pod stropem 1. PP. To bude vyústěno do fasády skrze větrací mříž, která v dané pozici plně nahrazuje původně uvažovanou okenní výplň. Tato úprava je nezbytná pro zprovoznění kotelny a splnění bezpečnostních norem.

Zásah do fasády podléhá samostatnému schvalovacímu řízení u orgánů památkové péče, které v současnosti stále probíhá, což znemožňuje dokončení navazujících prací v plánovaném termínu.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD NE
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké
podrobnosti atp.)

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	58 261,68 Kč bez DPH
	Méněpráce	0,00 Kč bez DPH
	Celkem	58 261,68 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín)	Dopad na termíny stavby	ANO
	Komentář:	

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...)

2 strany

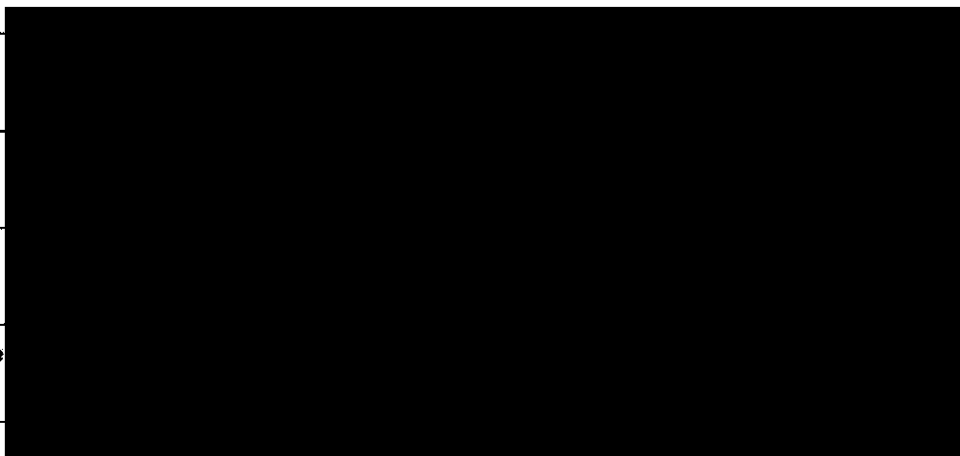
KONSIT

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 45			CENA CELKEM				58 261,68	
Úprava vedení přívodu vzduchu ke kotlům v 1.PP								
			Odpočet celkem				0,00	
			Přípočet celkem				58 261,68	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
65	K	977151122	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	0,900	2 915,00	2 623,50	SoD
			1PP - prostupy stěnou					
			0,9		0,900			
			Součet		0,900			
Vzduchotechnika								
		751514454	Montáž přechodu osového nebo pravoúhlého do plechového potrubí čtyřhranného bez příruby, průřezu přes 1,260 m2	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	URS
			1		1,000			
		42982217	přechod čtyřhranný Pz průřez přes 3,14m2	kus	1,000	6 780,00	6 780,00	URS
			1		1,000			
		751514261	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru do 100 mm		8,000	161,00	1 288,00	URS
			8		8,000			
		42981422	odbočka jednostranná osová Pz T-kus 90° D1/D2 = 80/80mm		8,000	286,00	2 288,00	URS
			8		8,000			
721 Zdravotechnika								
7	K	721174006	Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 125	m	10,000	771,47	7 714,70	SoD
			10		10,000			
			Součet		10,000			
		722181255	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 89 do 110 mm	m	10,000	430,00	4 300,00	URS
			10		10,000			
			Součet		10,000			
32	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,015	5 000,00	75,00	
Ucpávky								
		727213228	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 120 D 125	kus	1,000	2 210,00	2 210,00	URS
3 Svislé a kompletní konstrukce								
		346272226	Přizdívky z pórabetonových tvárnic objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 75 mm	m2	1,560	816,00	1 272,96	URS
			1,2*1,3		1,560			
			Součet		1,560			

35	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	1,560	326,48	509,31	SoD
			1,2*1,3		1,560			
			Součet		1,560			
36	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,560	209,88	327,41	SoD
			1,2*1,3		1,560			
			Součet		1,560			
		622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1,560	209,88	327,41	URS
			1,2*1,3		1,560			
			Součet		1,560			
		751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	453,00	453,00	URS
			1		1,000			
		42972839	mřížka větrací kruhová plastová s okapničkou a sítíčkou D 125mm	kus	1,000	435,00	435,00	URS
			1		1,000			
110	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,019	291,50	5,47	SoD
		767	Konstrukce zámečnické					
			Ocelové prvky na fasádě	kpl	1,000	21 610,60	21 610,60	R
			větrací mřížka 120x120mm s tahokovem					
			dvička s tahokovem					
	K	767R02	Výrobní a správní režie	%	216,106	16,00	3 457,70	
		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
607	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,120	15,90	17,81	SoD
			1,4*0,8		1,120			
			Součet		1,120			
609	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,120	47,70	53,42	SoD
			1,4*0,8		1,120			
			Součet		1,120			
			VRN					
	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	571,193	2,00	1 142,39	

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 46

Rozvaděč DATA RACK v 1.PP

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn (02/2026)

Důvodem záměny původního nástěnného rozvaděče 20U/450 mm za stojanový 27U/600x600 mm je požadavek na sjednocení všech technologií slaboproudu do jednoho celku a zajištění dostatečné prostorové kapacity. Zvětšení výšky a hloubky je nezbytné pro bezpečné osazení záložního zdroje UPS v provedení Tower na dno rozvaděče a pro dodržení instalačních rozměrů LAN switchů, které se do původní hloubky 450 mm vzhledem ke své velikosti a poloměru ohybu kabeláže nevejdou.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 5.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) NE

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	14 892,00 Kč bez DPH
	Méněpráce	6 895,20 Kč bez DPH
	Celkem	7 996,80 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby NE
Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, 1. Příloha 1 - Soupis prací
fotodokumentace, zaměření...) 1 strana

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele



ZL 46			CENA CELKEM				7 996,80
			Rozvaděč DATA RACK v 1.PP				
			Odpočet celkem				6 895,20

742 Elektroinstalace - slaboproud

35712011R	rozvaděč nástěnný jednodílný 19" celoskleněné dveře 20U/450mm	kus	1,000	6 760,00	6 760,00	URS
-----------	---	-----	-------	----------	----------	-----

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	67,600	2,00	135,20
---	-----	--------------------------------	---	--------	------	--------

		Přípočet celkem				14 892,00
--	--	-----------------	--	--	--	-----------

742 Elektroinstalace - slaboproud

35712022	rozvaděč stojanový 19" celoskleněné dveře 27U/600x600mm	kus	1,000	14 600,00	14 600,00	URS
----------	---	-----	-------	-----------	-----------	-----

VRN

K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	146,000	2,00	292,00
---	-----	--------------------------------	---	---------	------	--------

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO KONSIT a.s. 23 650 01

Změnový list č. 47

Úprava kuchyní a vestavěného nábytku

Stavba
(Název dle SoD) „Černá 10 - dům s malometrážními byty“

Objekt Městská část Praha 1

Zpracoval KONSIT a.s. [REDACTED]

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(06/2025)

Předmětem změny je úprava dispozic kuchyně a vestavěného nábytku z důvodu prostorové optimalizace a upřesnění uživatelských požadavků na vnitřní uspořádání. Tato revize reaguje na skutečné zaměření stavby, eliminuje hluchá místa a zajišťuje plnou funkčnost a ergonomii prvků v návaznosti na instalace, čímž zvyšuje užitnou hodnotu díla bez vlivu na jeho celkový charakter.

Změnový list navazující na tento návrh neodkladné změny bude zařazen podle § 222 ZZVZ do odst. 4.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje, v jaké podrobnosti atp.) ANO – projektant

Dopad do smluvní ceny	Vícepráce	692 164,28 Kč bez DPH
	Méněpráce	692 164,28 Kč bez DPH
	Celkem	0,00 Kč bez DPH

Dopad do smluvních termínů (Vliv na harmonogram, termíny milníků, konečný termín) Dopad na termíny stavby **NE**

Komentář:

Přílohy (soupis prací, zakres prací, fotodokumentace, zaměření...) 1. Příloha 1 - Soupis prací 2. Příloha 2 – Revize truhlářských výrobků

3 strany
13 stran

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

ZL 47			CENA CELKEM					
			Úprava kuchyní a vestavěného nábytku					0,00
			Odpočet celkem					692 164,28
		766	Konstrukce truhlářské					
420	M	607215392R	kuchyňská linka TV.302 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	65 720,00		65 720,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
422	M	607215393R	kuchyňská linka TV.303 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	73 140,00		73 140,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
426	M	607215395R	kuchyňská linka TV.305 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	73 140,00		73 140,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
428	M	607215396R	kuchyňská linka TV.306 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	61 480,00		61 480,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
430	M	607215397R	kuchyňská linka TV.307 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	65 720,00		65 720,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
432	M	607215398R	kuchyňská linka TV.308 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	65 720,00		65 720,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
434	M	607215399R	kuchyňská linka TV.309 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	65 720,00		65 720,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
436	M	607215400R	kuchyňská linka TV.310 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	68 688,00		68 688,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
440	M	60721R402	vestavěná skříň a nábytek TV.402 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	43 672,00		43 672,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
450	M	60721R407	vestavěná skříň a nábytek TV.407 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	23 850,00		23 850,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
452	M	60721R408	vestavěná skříň a nábytek TV.408 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	29 574,00		29 574,00
	P		Poznámka k položce: včetně vypracování výrobní dokumentace					
		781	Dokončovací práce - obklady					
585	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	29,319	1 049,40		30 767,36
	VV		obklad kuch. linek v. 600 mm					
	VV		na stávajících nebo nových zděných stěnách					
	VV		"1 PP" 0,6*2					
	VV		"1 NP" (2,4+1,8)*0,6+(1,2+0,6)*0,6+0,6*0,6			1,200		
	VV		"2 NP" (0,6*2+3,965)*0,6+0,6*0,6			3,960		
	VV		"3 NP" (0,6*2+3,97)*0,6+0,6*0,6			3,459		
	VV					3,462		

VV		"4NP" (2,4)*0,6	1,440
VV		na SDK stěnách	
VV		"1PP" 3,74*0,6	2,244
VV		"1NP" (0,6+3,76)*0,6	2,616
VV		"2NP" (3,375+0,6)*0,6	2,385
VV		"3NP" (0,64+3,415)*0,6	2,433
VV		"4NP" 1,8*0,6+(1,8+2,4)*0,6+(1,8+2,4)*0,6	6,120
VV	OD03	Mezisoučet	29,319
VV		Součet	29,319

586	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	33,717	338,14	11 401,07
VV			29,319*1,15 Přeypočtené koeficientem množství		33,717		

VRN

	K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	6 785,924	2,00	13 571,85
			Přípočet celkem				692 164,28

766

Konstrukce truhlářské

420	M	607215392R	kuchyňská linka TV.302 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	66 720,00	66 720,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

422	M	607215393R	kuchyňská linka TV.303 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	72 140,00	72 140,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

426	M	607215395R	kuchyňská linka TV.305 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	72 140,00	72 140,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

428	M	607215396R	kuchyňská linka TV.306 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	62 480,00	62 480,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

430	M	607215397R	kuchyňská linka TV.307 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	71 720,00	71 720,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

432	M	607215398R	kuchyňská linka TV.308 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	71 720,00	71 720,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

434	M	607215399R	kuchyňská linka TV.309 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	71 720,00	71 720,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

436	M	607215400R	kuchyňská linka TV.310 (vč. vestavných spotřebičů a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	50 688,00	50 688,00
-----	---	------------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

440	M	60721R402	vestavěná skříň a nábytek TV.402 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	46 672,00	46 672,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

450	M	60721R407	vestavěná skříň a nábytek TV.407 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	22 850,00	22 850,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

452	M	60721R408	vestavěná skříň a nábytek TV.408 (vč. polic, kování a doplňků - přesný popis dle tab. truhl. výrobků)	kus	1,000	27 574,00	27 574,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

P

Poznámka k položce:
včetně vypracování výrobní dokumentace

K	781.474154	Dodávka a montáž obkladových panelů za pracovními deskami, materiál DTD + HPL - dekor dle PD, hrany ABS, lepeno na stěnu	m2	29,319	1 438,26	42 168,43	R
VV		obklad kuch. linek v. 600 mm					
VV		Součet		29,319			
		VRN					
K	VRN	vedlejší rozpočtové náklady 2%	%	6 785,924	2,00	13 571,85	