

SMLOUVA O DÍLO

č. S6/2026/019

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu
Konopiště, na základě pověření ze dne 11.1.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Benešov
číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka: e8jcfns

korrespondenční adresa: Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

GamaServis Střechy s.r.o.

se sídlem Evropská 339, Příbram I, 26101 Příbram

IČO: 252 70 206

DIČ: CZ25270206

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62326

zastoupená: Danielem Ernstem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-7568790297/0100

datová schránka: ftnu45y

kontakt: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny**“, evidenční číslo zakázky **S6/2026/019**, a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je výměna střešní krytiny, výměna poškozených částí krovu a latí, vyrovnání střešní krytiny na stávajících krokách, zednické práce, klempířské práce, dodávka materiálu.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně technické dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal technickou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.

2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **30. 6. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něžž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 4. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **914 111,13 Kč (slovy: devět set čtrnáct tisíc jedno sto jedenáct korun českých třináct haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění

veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělký), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělký) nebudou zhotovitelem odstraněny.

4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle technické dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení technické dokumentace (popisu prací).

Objednatel na základě zpracované technické dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované technické dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované technické dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada technické dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou technické dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání technické dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou technickou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v technické dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla). Smluvní strany se mohou dohodnout na vedení stavebního deníku v elektronické podobě. V takovém případě objednatel zajistí zhotoviteli plný přístup k elektronickému stavebnímu deníku nejpozději ke dni předání staveniště. Elektronický stavební deník musí umožňovat podepisování jednotlivých záznamů prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů a opatření záznamů elektronickým razítkem autorizovaných osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jednající jeho jménem měly k dispozici potřebné prostředky pro elektronické podepisování a elektronické razítkování záznamů v elektronickém stavebním deníku.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně

písemně objednatele včas k přejímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do

protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.

2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku, je-li veden v listinné podobě.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci

(díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s technickou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení,

přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 nebo odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník, je-li veden v listinné podobě, v případě elektronického stavebního deníku, za každý, byť i započatý den, kdy zhotovitel neumožnil oprávněným třetím osobám do stavebního deníku nahlédnout.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím

samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Konopišti, dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] LZ Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Daniel Ernst
jednatel
GamaServis Střechy s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/001
Stavba: BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny



KSO:
Místo: k.ú. Stěžov, st.p.č. 38

CC-CZ:
Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 914 111,13

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	914 111,13	109 693,30

Cena s DPH v CZK 1 023 804,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/001

Stavba: BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny

Místo: k.ú. Stěžov, st.p.č. 38

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		914 111,13	1 023 804,43
2026/001	BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny	914 111,13	1 023 804,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: k.ú. Stěžov, st.p.č. 38

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 8. 1. 2026

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

914 111,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	914 111,13	12,00%	109 693,34

Cena s DPH

v CZK

1 023 804,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny

Místo: k.ú. Stěžov, st.p.č. 38

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Datum: 8. 1. 2026

Projektant:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

914 111,13

HSV - Práce a dodávky HSV	38 250,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 320,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 940,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 489,20
PSV - Práce a dodávky PSV	843 005,13
762 - Konstrukce tesařské	161 967,86
764 - Konstrukce klempířské	118 028,11
765 - Krytina skládaná	546 111,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 897,26
M - Práce a dodávky M	30 356,00
21-M - Elektromontáže	26 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 356,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

BH Placy 37 - Výměna střešní krytiny

Místo: k.ú. Stěžov, st.p.č. 38

Datum: 8. 1. 2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

914 111,13

D	HSV		Práce a dodávky HSV				38 250,00	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 320,00	
1	K	R001	Doplnění zdiva nosných zdí cihlami pálenými na maltu	m3	0,720	6 000,00	4 320,00	
	vv		"Oprava ukončení 2 štítových zdí ((18,00*0,10*0,20)+(18,00*0,10*0,20))		0,720			
	vv		Součet		0,720			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 500,00	
2	K	R002	Oprava povrchu komínového tělesa	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
	vv		"Oprava povrchu komínového tělesa" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 940,80	
3	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	324,000	20,00	6 480,00	
	vv		"Montáž lešení u severní štítové strany" 66,00		66,000			
	vv		"Montáž lešení u jižní štítové strany" 66,00		66,000			
	vv		"Montáž lešení u východní strany" (24,00*4,5)		108,000			
	vv		"Montáž lešení u západní strany" (24,00*3,5)		84,000			
	vv		Součet		324,000			
4	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 608,000	0,10	1 360,80	
	vv		"Příplatek k ceně lešení za každý další den použití (předpoklad 42 dní)" (324,00*42)		13 608,000			
	vv		Součet		13 608,000			
5	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	324,000	20,00	6 480,00	
	vv		"Kompletní demontáž lešení u budovy" 324,00		324,000			
	vv		Součet		324,000			
6	K	993111111R	Dovoz a odvoz lešení řadového včetně naložení a složení	m2	324,000	5,00	1 620,00	
	vv		"Dovoz a odvoz lešení, včetně jeho naložení a složení" 324,00		324,000			
	vv		Součet		324,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				11 489,20	
7	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	26,928	50,00	1 346,40	
	vv		"Vnitrostaveništní doprava demontované střešní krytiny, laťování, bednění a klempířských prvků" 26,928		26,928			
	vv		Součet		26,928			
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,928	90,00	2 423,52	
	vv		"Odvoz demontované střešní krytiny, laťování, bednění a klempířských prvků" 26,928		26,928			
	vv		Součet		26,928			
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	161,568	13,80	2 229,64	
	vv		"Odvoz demontované střešní krytiny, laťování, bednění a klempířských prvků" (26,928*6,00)		161,568			
	vv		Součet		161,568			
10	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	23,868	230,00	5 489,64	
	vv		"Uložení demontované střešní krytiny na skládce odpadů" 23,868		23,868			
	vv		Součet		23,868			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				843 005,13	
D	762		Konstrukce tesařské				161 967,86	
11	K	762331944	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dl přes 8 m	m	9,000	260,00	2 340,00	
	vv		"Výřezání vázané konstrukce krovu - demontáž krokve poškozené hnilobou" 9,00		9,000			
	vv		Součet		9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	9,000	489,00	4 401,00	
	vv		"Doplnění vázané konstrukce krovu - montáž a ukotvení nové krokve" 9,00		9,000			
	vv		Součet		9,000			
13	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	0,360	9 500,00	3 420,00	
	vv		"Dodání hranolu 9000 x 200 x 200 mm" (9,00*(0,20*0,20))		0,360			
	vv		Součet		0,360			
14	K	762332932R	Montáž doplnění části sřešní vazby hranoly nehoblovanými (vyrovnání střechy)	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
	vv		"Vyrovnání nerovností krovu v celé ploše střechy" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			
15	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,384	9 500,00	3 648,00	
	vv		"Dodání hranolu 8000 x 80 x 200 mm" (24,00*(0,08*0,20))		0,384			
	vv		Součet		0,384			
16	K	762341260	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z palubek	m2	34,400	250,00	8 600,00	
	vv		"Montáž bednění (pobití) přesahů krokví z palubek" (43,00*0,80)		34,400			
	vv		Součet		34,400			
17	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m2	10,800	622,00	6 717,60	
	vv		"Montáž bednění (pobití) okapových říms štítů z palubek" (36,00*0,30)		10,800			
	vv		Součet		10,800			
18	M	61191155	palubky obkladové smrk profil klasický 19x116mm jakost A/B	m2	56,320	429,00	24 161,28	
	vv		"Dodání obkladových palubek na pobití přesahů krokví" (98,00*(4,00*0,10))		39,200			
	vv		"Dodání obkladových palubek na pobití přesahů štítů" (30,00*(4,00*0,10))		12,000			
	vv		Součet		51,200			
	vv		51,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		56,320			
19	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	370,800	70,50	26 141,40	
	vv		"Montáž vodorovného laťování" 357,00		357,000			
	vv		"Montáž vodorovného laťování - vyztužení hřebene" (23,00*(2*0,30))		13,800			
	vv		Součet		370,800			
20	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	336,000	19,60	6 585,60	
	vv		"Montáž kontralati a kontralati na palubkové pobití" 300,00		300,000			
	vv		"Montáž latí pro vyztužení štítů" 36,00		36,000			
	vv		Součet		336,000			
21	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,962	9 500,00	37 639,00	
	vv		"Dodání kontralati impregnovaných 60 x 40 mm" (((300,00)*(0,04*0,06))*1,05)		0,756			
	vv		"Dodání latí impregnovaných 60 x 40 mm pro vodorovné laťování" ((1272,00)*(0,04*0,06))		3,053			
	vv		"Dodání latí impregnovaných 60 x 40 mm pro vyztužení hřebene a štítů" ((64,00)*(0,04*0,06))		0,154			
	vv		Součet		3,962			
22	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová impregnovaná tl. min. 20 mm, dl. 2-5 m	m3	0,060	8 460,00	507,60	
	vv		"Dodání stavebních prken jako kontralati na palubkové pobití" (((36,00)*(0,02*0,08))*1,05)		0,060			
	vv		Součet		0,060			
23	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	357,000	32,10	11 459,70	
	vv		"Demontáž laťování, včetně jeho odvozu a likvidace" 357,00		357,000			
	vv		Součet		357,000			
24	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,316	1 630,00	11 925,08	
	vv		"Spojovací prostředky k montáži hranolů průřezu do 450 cm2" 0,360		0,360			
	vv		"Spojovací prostředky k montáži hranolů průřezu do 224 cm2" 1,808		1,808			
	vv		"Spojovací prostředky k montáži palubek obkladových" 1,126		1,126			
	vv		"Spojovací prostředky k montáži kontralati a latí" (3,962)		3,962			
	vv		"Spojovací prostředky k montáži kontralati z prken" (0,060)		0,060			
	vv		Součet		7,316			
25	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	3,320	880,00	2 921,60	
	D	764	Konstrukce klempířské				118 028,11	
26	K	764002821	Demontáž sřešního výlezu do suti	kus	4,000	120,00	480,00	
	vv		"Demontáž sřešních výlezu do suti" 4,00		4,000			
	vv		Součet		4,000			
27	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	32,000	150,00	4 800,00	
	vv		"Demontáž štítové atiky" (2*16,00)		32,000			
	vv		Součet		32,000			
28	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	4,000	249,00	996,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"Demontáž klempířského lemování kominových těles" 3,00		3,00			
			"Demontáž odvětrání kanalizace, včetně lemování" 1,00		1,00			
			Součet		4,00			
29	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	44,400	110,00	4 884,00	
			"Demontáž podokapních žlabů a kotlíků do suti" 44,40		44,400			
			Součet		44,400			
30	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	34,000	58,70	1 995,80	
			"Demontáž háků do suti" 34,00		34,000			
			Součet		34,000			
31	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	18,000	85,40	1 537,20	
			"Demontáž svodů a kolen do suti" 18,00		18,000			
			Součet		18,000			
32	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	8,000	33,70	269,60	
			"Demontáž objímek svodů, včetně upevňovacích prostředků" 8,00		8,000			
			Součet		8,000			
33	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	36,000	397,00	14 292,00	
			"Oplechování 2 štítů atypickou závětrnou lištou L" 36,00		36,000			
			Součet		36,000			
34	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	46,000	322,00	14 812,00	
			"Oplechování střechy okapovým plechem" 46,00		46,000			
			Součet		46,000			
35	K	764315622	Lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou D přes 75 do 100 mm	kus	1,000	844,00	844,00	
			"Lemování (průchodka) stávajícího nástřešáku" 1,00		1,000			
			Součet		1,000			
36	K	764518632	Sklopovací výpusť vody z Pz s povrchovou úpravou kruhového svodu průměru 100 mm	kus	4,000	700,00	2 800,00	
			"Dodání a montáž sklápěcí výpusti vody kruhového svodu" 4,00		4,000			
			Součet		4,000			
37	K	R003	Výroba a montáž oblé kominové stříšky mechanicky kotvené	kpl	1,000	10 500,00	10 500,00	
			"Výroba a montáž oblé kominové stříšky" 1,00		1,000			
			Součet		1,000			
38	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	5,440	2 090,00	11 369,60	
			"Lemování kominového tělesa rš cca 600 x 600 m" (2*1,44)		2,880			
			"Lemování kominového tělesa rš cca 900 x 900 m" 2,56		2,560			
			Součet		5,440			
39	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	46,000	625,00	28 750,00	
			"Dodání a montáž podokapního půlkruhového žlabu, včetně háků a čel" 46,00		46,000			
			Součet		46,000			
40	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	5,000	704,00	3 520,00	
			"Dodání a montáž kotlíků" 5,00		5,000			
			Součet		5,000			
41	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	18,000	765,00	13 770,00	
			"Dodání a montáž 2 svodů (včetně kolen a objímek)" (2*4,00)		8,000			
			"Dodání a montáž 2 svodů (včetně kolen a objímek)" (2*3,50)		7,000			
			"Dodání a montáž svodu (včetně kolen a objímek)" (3,00)		3,000			
			Součet		18,000			
42	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,389	6 190,00	2 407,91	
D		765	Krytina skládaná				546 111,90	
43	K	765111017	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 13 do 14 ks/m2	m2	357,000	315,00	112 455,00	
			"Montáž krytiny keramické" 357,00		357,000			
			Součet		357,000			
44	M	1230501021	Taška střešní Tondach Contitón 12 engoba měděná	kus	4 375,000	49,00	214 375,00	
45	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	46,000	84,70	3 896,20	
			"Montáž plastového okapního větracího pásu šířky 100 mm" 46,00		46,000			
			Součet		46,000			
46	M	R004	Ochranný větrací okapní pás plastový 100 mm (1 role / 5 bm) odstín cihlová	role	10,000	90,00	900,00	
47	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřebene na sucho větracím pásem	m	23,000	450,00	10 350,00	
			"Montáž hřebene na sucho s celoměděným větracím pásem" 23,00		23,000			
			Součet		23,000			
48	M	R005	Plně měděný hřebenový větrací pás s otevřeným větracím průřezem, š. 300 mm	m	25,000	195,00	4 875,00	
49	K	765111351	Montáž krytiny keramické štítové hrany na sucho okrajovými taškami	m	36,000	300,00	10 800,00	
			"Montáž štítové hrany okrajovými taškami - levá" 18,00		18,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"Montáž štítové hrany okrajovými taškami - pravá" 18,00		18,000			
			Součet		36,000			
50	M	1230501261	Taška okrajová pravá Tondach Contiton 12 engoba měděná	kus	53,000	300,00	15 900,00	
51	M	1230501218	Taška okrajová levá Tondach Contiton 12 engoba měděná	kus	53,000	300,00	15 900,00	
52	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	353,000	155,00	54 715,00	
			"Demontáž stávající krytiny (bobrovky) do sutí" 353,00		353,000			
			Součet		353,000			
53	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do sutí	m	22,000	80,40	1 768,80	
			"Demontáž stávající krytiny hřebene (tašky bobrovky) do sutí" 22,00		22,000			
			Součet		22,000			
54	K	765115012	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, propustové) drážkové maloformátové (přes 12 ks/m2) na sucho	kus	23,000	38,90	894,70	
			"Montáž speciálních tašek větracích a propustových" (22,00+1,00)		23,000			
			Součet		23,000			
55	M	1230501341	Taška větrací Tondach Contiton 12 engoba měděná	kus	22,000	190,00	4 180,00	
56	M	R006	Komplet odvětrání pro krytinu Contiton 12 (engoba měděná)	kus	1,000	4 900,00	4 900,00	
57	K	765115121	Montáž ukončení hřebenáče pro keramickou krytinu	kus	2,000	192,00	384,00	
			"Montáž ukončení hřebenáče pro keramickou krytinu" 2,00		2,000			
			Součet		2,000			
58	M	WNR.327713351112	Ukončení hřebenáče š. 21 cm Tondach Contiton 12 engoba měděná	kus	2,000	335,70	671,40	
59	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	
			"Montáž stand. střešních výlezu pro keramickou krytinu, včetně těsnícího lemování" 3,00		3,000			
			Součet		3,000			
60	M	R007	Střešní výlez standard plast. průsvitný, 45x73, univerzální těsnící lemování	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	
61	K	765115352R	Montáž střešní stoupací plošiny d přes 800 mm pro keramickou krytinu	kus	3,000	430,00	1 290,00	
			"Montáž střešní stoupací plošiny pod komínové těleso" 3,00		3,000			
			Součet		3,000			
62	M	R008	Sada stoupací plošiny pro keramickou krytinu rošt š 250 mm d 1000 mm (2x hák, 2x držák, spojovací materiál, plošina)	sada	3,000	2 000,00	6 000,00	
63	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	318,000	42,80	13 610,40	
64	M	R009	Protisněhový hák pro Contiton 12 (Stodo 12), D400/23	kus	318,000	25,00	7 950,00	
65	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	363,000	58,40	21 199,20	
			"Montáž pojistné difúzní fólie" 363,00		363,000			
			Součet		363,000			
66	K	765191041	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů DN do 150 mm	kus	1,000	67,60	67,60	
			"Montáž fólie okolo průchodu stávajícího nástřešáku" 1,00		1,000			
			Součet		1,000			
67	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie střešních prostupů plochy do 1 m2	kus	3,000	292,00	876,00	
			"Montáž fólie okolo průchodů stávajících komínových těles" 3,00		3,000			
			Součet		3,000			
68	M	R010	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá PP 180 g/m2	m2	420,000	50,00	21 000,00	
69	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou	m2	353,000	10,00	3 530,00	
			"Nouzové zakrytí západní části střechy plachtou" 173,00		173,000			
			"Nouzové zakrytí východní části střechy plachtou" 180,00		180,000			
			Součet		353,000			
70	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	16,236	100,00	1 623,60	
D	783		Dokončovací práce - nátěry				16 897,26	
71	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,600	62,70	1 793,22	
			"Obroušení krokvi (34 ks, délka do 1,00 m) " 28,60		28,600			
			Součet		28,600			
72	K	783201401R	Ometení tesařských konstrukcí	m2	56,400	6,10	344,04	
			"Ruční očištění vrchní části krokvi" (282,00*0,20)		56,400			
			Součet		56,400			
73	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	73,800	200,00	14 760,00	
			"Lazurovací dvojnásobný nátěr krokvi (34 ks, délka do 1,00 m) " 28,60		28,600			
			"Lazurovací dvojnásobný nátěr palubek" 45,20		45,200			
			Součet		73,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				30 356,00	
D	21-M		Elektromontáže				26 000,00	
74	K	R011	Dodání a montáž hromosvodného vedení FeZn, pr. do 10 mm	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
	vv		"Dodání a montáž hromosvodného vedení FeZn, pr. do 10 mm" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			
75	K	R012	Demontáž stávajícího hromosvodného vedení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
	vv		"Demontáž hromosvodného vedení" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				4 356,00	
76	K	580105061	Měření zemního odporu do 2 svodů	měření	2,000	428,00	856,00	
	vv		"Měření odporu stávající zemnicí soustavy demontovaného hromosvodu" 2,00		2,000			
	vv		Součet		2,000			
77	K	R013	Vyhotovení revizní zprávy hromosvodu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
	vv		"Vyhotovení revizní zprávy hromosvodu" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				2 500,00	
78	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
	vv		"Kompletní náklady na zařízení staveniště v průběhu realizace stavebních prací" 1,00		1,000			
	vv		Součet		1,000			