

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0112-2025-67

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení §7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

#### Kontaktní osoby

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Ing. Peter Hatala, tel. [REDACTED]

koordinátor BOZP:

E-mail:

Datová schránka:

#### Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR-MO), popř. e-mailová schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### 2. DTomsaci s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 416642

Sídlo: Děčínská 552/1, Střížkov, 180 00 Praha 8  
IČO: 22443169  
DIČ: CZ22443169  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 6680039319/0800  
Zastoupená: David Tomšů, jednatel

#### Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: David Tomšů, jednatel [REDACTED]
- ve věcech technických: David Tomšů, jednatel, [REDACTED]

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

Adresa pro doručování: Děčínská 552/1, Střížkov, 180 00 Praha 8

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „SPS 0112 – Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav“, systémové číslo NEN N006/26/V00003292, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování díla (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava střechy objektu SO č. 032 v areálu Letiště Čáslav s cílem obnovení funkčnosti střešního pláště, na základě již zpracované projektové dokumentace. Opravou dojde k zamezení zatékání do stěžejných objektů Letiště Čáslav.

## Článek 2 Předmět smlouvy

**2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „PS 0112 – Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:**

- zajištění a zařízení staveniště podle schváleného plánu organizace výstavby;
- zřízení zavěšeného konzolového systémového lešení a pracovních plošin kolem objektu kvůli opravám říms, výměně okapů a bezpečnosti provozu pod střechou;
- demontáž stávající plechové krytiny a laťování ze šikmé střechy včetně nad-atikového plechového žlabu, klempířských prvků a hromosvodu;
- prohlídka krokví a krovu po odkrytí střechy, zjištění poškozených částí, sanace a oprava poškozených částí krovu, ošetření všech dřevěných konstrukcí krovu ochranným nátěrem proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu;
- oprava poškozených říms, odstranění poškozených vrstev, dozdnění, vyrovnaní maltou s vloženou výztužnou sítí do původních profilu včetně nové systémová tenkovrstvá probarvená omítky v barvě fasády;
- prodloužení krokví šikmé střechy nad římsu pomocí dřevěných přílozek;
- provedení nového laťování šikmé střechy pro těžkou skládanou krytinu včetně odvětrání provětrávanou mezerou s difuzní fólií a prostupy ve hřebeni;
- zřízení nového okapního systému (žlabu, svody) ze systémových prvků lakovaného (poplastovaného) plechu, dodávka a montáž žlabů s háky po cca 1 m, uchycení svodů k obvodovému zdivu, vyústění do lapačů střešních splavenin u terénu a napojení dešťové vody do kanalizace;
- oprava klempířských prvků a konstrukcí šikmé střechy novým materiálem z lakovaného (poplastovaného) ocelového plechu, oplechování okapní hrany, atik, štítových zdí a prostupů střechy;
- dodávka a pokládka taškové krytiny s kotvením proti větru, s osazení větracích tašek a nasávacích větracích mřížek u okapů, provedení včetně proti-sněhového systému (proti-sněhové háky) dle doporučení výrobce systému střešní krytiny;
- provedení opravy hromosvodu novým materiálem dle původních rozvodů s napojením na stávající uzemnění a jejich proměření s celkovou revizí systému;
- oprava tepelné izolace stropu výměnou nad 2. NP v podkroví šikmé střechy deskami z minerální plsti volně položenými na stropě, se středním pochozím pásem, s parotěsnou vrstvou a textilií;
- odstranění původní skladby jednoplášťové ploché střechy s dožilou živичnou povlakovou krytinou, původní tepelnou izolací a vyrovnávacím betonovým potěrem;
- zhotovení nového funkčního souvrství jednoplášťové ploché střechy včetně nové hydroizolace splňující požadavky na požární odolnost, nového spádového betonu a tepelné izolace z polystyrénu (EPS + spádové klíny, XPS na atikách);
- dodávka a montáž klempířských prvků a oplechování atik ploché střechy, výměna chrlíčů a svislých dešťových svodů včetně kotlíků až k podlaze lodžii v 2. NP;
- výměna stávajících plechových dveří do půdního prostoru (ve štítu) za nové, včetně úpravy a zvýšení prahu proti zatékání a potřebných zednických přípomocí.

**Zhotovitel si ověří rozměry všech výměr popsanych v cenové nabídce před objednáním a nákupem materiálu.**

Součástí zakázky a prováděných prací jsou veškeré náklady spojené s přesunem hmot, úklidem staveniště, odvozem a likvidací vytěženého odpadu na skládku, vyjma kovového odpadu uvedeného v čl. 6.2. této smlouvy.

**2.1.1 Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dní po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami

cenové nabídky uvedenými v Cenové nabídce - Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.

- 2.2 Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 této smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy „Cenová nabídka - Položkový rozpočet SO č. 032“, v zadání výběrového řízení „PS 0112 – Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav, systémové číslo NEN N006/26/V00003292. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Projektová dokumentace** pro provádění díla, včetně příslušných správních rozhodnutí, bude na datovém nosiči předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou fa. LMC-SOCIETY s.r.o., Kloboučnická 1735/26, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 04379586, pod číslem LMC 24/18, „Oprava střechy a okapů SO č. 032 Letiště Čáslav“ z 28.9.2024. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a dílo dle podmínek výše uvedených dokumentů provede.
- 2.4** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření této smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění této smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či jiné parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.6** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další práce**, činnosti či dodávky, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu této smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením této smlouvy (dále jen „**vícepráce**“). Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby.
- 2.6.1** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé sjednané práce, činnosti či dodávky nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny (za podmínky dodržení sjednaného postupu dle čl. 2.6.2 této smlouvy a čl. 2.6.3 této smlouvy), ani fakturovány.
- 2.6.2** **Změna předmětu plnění této smlouvy** o případné **vícepráce** či **méněpráce** podléhá vždy předchozí dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel „**změnový list**“ (tj. příloha č. 3 této smlouvy), v němž uvede popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle čl. 3.8 této smlouvy, vliv na termín plnění, popř. vliv na celkovou cenu díla bez DPH (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, popř. výkresovou dokumentací, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění či termínu plnění, popř. ceny díla dle této smlouvy vyplývají. Změnový list schválí osoby ve věcech smluvních připojením svého podpisu. Bez zbytečného odkladu po tomto schválení změnového listu jsou smluvní strany **povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě**, který obsahuje odpovídající změny smlouvy dle změnového listu.

- 2.6.3** Změnu předmětu plnění dle čl. 2.6.2 této smlouvy je zhotovitel oprávněn realizovat již po schválení změnového listu oběma smluvními stranami dle čl. 2.6.2 této smlouvy (po jeho podpisu oběma smluvními stranami).

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy, a to ve výši:  
**4 016 312,93 Kč bez DPH**  
**(slovy: čtyři miliony šestnáct tisíc tři sta dvanáct korun českých a devadesát tři haléřů)**
- 3.2** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 843 425,72 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 4 859 738,65 Kč.
- 3.2.1** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Cenové nabídce - Položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 této smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5** Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6** Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6 této smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7** Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v Cenové nabídce - Položkovém rozpočtu, bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1** Termín předání a převzetí staveniště: **Od 1. do 10. dubna 2026.** V případě pozdějšího uzavření smlouvy bude termín předání a převzetí staveniště **do 5 pracovních dnů** od účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 této smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.2** Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.
- 4.3** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 30. října 2026.** Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku k této smlouvě po dohodě smluvních stran, a to

v případě nutnosti provést vícepráce, v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření této smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění smluvních stran.

- 4.4** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního (montážního) deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení. Zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto odstavci k přerušení nedojde.
- 4.5** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního (montážního) deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním (montážním) deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení této smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního (montážního) deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4 nebo čl. 4.5 této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku této smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7** **Zpřístupnění místa plnění:**  
V pracovní dny, tj. v po-pá od 07:00 hod. – do 18:00 hod. (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby, práce v sobotu, neděli a v den státního svátku je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem (nutný souhlas uživatele).
- 4.8** **Místem plnění je:** stavební objekt (dále jen „SO“) SO č. 032 – Administrativní budova a ošetrovna, ve vojenském areálu Letecké základny Čáslav (dále jen „LZ Čáslav“), 285 76 Chotusice, 285 76 Chotusice, p.č. 2530/100 v k.ú. Čáslav.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
  - e) přerušení plnění předmětu této smlouvy dle čl. 4 odst. 4.4 této smlouvy;
  - f) odsouhlasení soupisu provedených prací, činností a dodávek a
  - g) převzetí dokončeného díla;
- osobu uvedenou v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či osoby odpovědné za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 5.4.1** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěna na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
- b) je oprávněna dávat závazně podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovení pracovních nebo technologických postupů;
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
- e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

**5.4.2** Zhotovitel je povinen **nejpozději do 5 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat** koordinátora BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,

o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na staveništi provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

**5.4.3** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP a odpovídá i za své poddodavatele.

**5.5** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

**5.6** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

**5.7** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

**5.8** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostů.

**5.9** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést **stavební (montážní) deník** dle obecně závazných předpisů, tj. především dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a Přílohy č. 12 této vyhlášky, která upravuje obsahové náležitosti stavebního (montážního) deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení (k § 166 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v jeho platném znění), do kterého je zhotovitel povinen průběžně zaznamenávat

skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště (pracoviště), výzvu objednateli k prověření, resp. k odsouhlasení zakrývaných prací (viz čl. 5.17 této smlouvy), oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, nosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště (pracoviště) a dále též pravidelné denní záznamy a další záznamy, údaje a obsahové náležitosti v souladu s Přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Příloha č. 2 této smlouvy obsahuje „**Náležitosti a způsob vedení stavebního (montážního) deníku**“ dle cit. stavebního zákona, cit. vyhlášky a cit. Přílohy č. 12 cit. vyhlášky, které jsou smluvní strany povinny dodržovat.

- 5.9.1** Ve věcech zásadního významu pro provádění díla, zvláště s dopadem na změnu předmětu díla (tj. tzv. „vícepráce“, popř. „méněpráce“), na cenu díla nebo na termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního (montážního) deníku, současně informovat kontaktní osobu objednatele pro věci technické **rovněž e-mailovou zprávou**. Zápisy ve stavebním (montážním) deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování písemných dodatků této smlouvy.
- 5.9.2** Zhotovitel je povinen zajistit trvalé zpřístupnění stavebního deníku během pracovní doby na staveništi (pracovišti) oprávněným osobám objednatele.
- 5.9.3** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Případné rozpory budou řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.10** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.11** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.12** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.13** Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům a zaměstnancům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavenost ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.14** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné technické předpisy (ČSN, ČSN EN) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.15** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.16** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.17** **Při provádění díla zhotovitel dále:**
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
  - b) zajistí vlastní mobilní WC a nebude využívat sociální zařízení v budovách;
  - c) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
  - d) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly objekty připraveny k užívání.
- 5.18** Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele pro věci technické.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1** **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 této smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.
- 6.2** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději **3 pracovní dny před předáním díla oznámí** zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí díla**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1 K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:**
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
  - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
  - originál stavebního (montážního) deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního (montážního) deníku.
- 7.2** Při předání díla oprávněný zástupci obou smluvních stran (mohou být kontaktní osoby pro věci technické) provedou **prohlídku** předávaného díla. Zhotovitel je povinen předvést způsobilost díla sloužit svému účelu (až poté je dílo dokončeno – dle § 2605 odst. 1 OZ). Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce objednatel v zápise o předání a převzetí díla potvrdí, že:**
- a) dokončené dílo **přebírá bez výhrad**, nebo
  - b) dokončené dílo **přebírá s výhradou** ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě, stanovené objednatelem v tomto zápise, nebo
  - c) objednatel dílo **nepřebírá**, protože dílo nelze považovat za dokončené, neboť není způsobilé sloužit svému účelu, a to pro výskyt vad, které samy o sobě i ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, popř. její užívání podstatným způsobem omezují. V zápise je objednatel povinen specifikovat vytýkané vady a zhotovitel je oprávněn se k vytýkaným vadám písemně vyjádřit.

- 7.3 **Zápis o předání a převzetí díla** bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1 Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID [REDACTED] - Fakturace (ČR-MO), popř. do e-mailové schránky [REDACTED].
- 8.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.
- 8.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 8.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 8.2.1 Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje: NS 644000, AP 92, SML 6440-0112-2025-67 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
- 8.2.2 **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- označení „faktura – daňový doklad“;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
  - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
  - předmět plnění/dodávky;
  - datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
  - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
  - počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 8.3 K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatelům odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelům neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4 **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli**, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6 Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle této smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět této smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět této smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8 Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky..

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění **min. 6 000 000 Kč**. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3 Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 dnů ode dne jejího doručení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vadu/vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejího/jejich odstranění), nebo důvody, proč vadu/vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vadu/vady do 30 dnů od doručení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelem uhradit.
- 10.5 V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit funkčnost systému nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace; odstranění reklamované vady v termínu určeném v reklamaci.
- 10.6 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Nedodržením termínu převzetí staveniště zhotovitelem dle čl. 4.1 této smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne převzetí staveniště nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.2 Nedodržením termínu pro s předáním časového harmonogramu sjednaného v čl. 2.1.1 této smlouvy zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000

Kč, a to za každý i započatý den prodlení až do předání časového harmonogramu nebo do zániku smluvního vztahu.

- 11.3 Nedodržením termínu pro provedení, a předání a převzetí díla sjednaného v čl. 4.3 této smlouvy zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne provedení, a předání a převzetí díla nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.4 Nedodržením termínu odstranění vady uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla (podle čl. 7.2 písm. b) této smlouvy) zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.5 Nedodržením termínu předložení pojistky podle ustanovení čl. 9.6 této smlouvy zhotovitelem, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, až do dne předložení pojistky nebo do zániku smluvního vztahu.
- 11.6 Pokud zhotovitel provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 Porušením předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, nakládání s odpady (dále jen „BOZP“) zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), vznikne objednateli vůči zhotoviteli, při prvním porušení těchto předpisů BOZP zhotovitelem, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a při každém dalším porušení těchto předpisů nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem.
- 11.8 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a k přejímacímu řízení se zhotovitel bez předchozí včasné omluvy nedostaví, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 11.9 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 11.11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné této smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před provedením díla; odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
  - a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi, **s výjimkou občanů členských států NATO, EU**, dále dle požadavku uživatele musí být v době provádění prací přítomen zástupce zhotovitele mluvící českým jazykem;
  - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení objednatele, upravující vstup do objektů důležitých pro obranu státu, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatelem či velitelem objektu seznámen nejpozději

při předání staveniště, nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu osob či vjezdu dopravních prostředků;

- c) k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců**, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno a příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a **seznam registračních značek dopravních prostředků**;

- d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění vad díla.

- 12.2 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni uzavření dohody;
  - c) jednostranným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od této smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od této smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od této smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení této smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením plnění díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
  - b) prodlení s předáním dokončeného díla;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního (montážního) deníku v termínu stanoveném ve stavebním (montážním) deníku či jiným přípisem objednatele;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6 Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku.
- 13.7 Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od této smlouvy jdou

k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení této smlouvy dohodou smluvních stran.

**13.8** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak **povinnosti smluvních stran jsou následující:**

- a) zhotovitel **vyklidí a uklidí staveniště** (pracoviště) ve lhůtě bez zbytečného odkladu od doručení odstoupení;
- b) dojde-li k odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění, pak je zhotovitel povinen **nejpozději 1 pracovní den před předáním částečného plnění díla oznámit** kontaktní osobě objednatele pro věci technické, telefonicky a zároveň písemně, datum a hodinu předání částečného plnění díla. Současně s tímto písemným oznámením zhotovitel doručí objednateli soupis skutečně provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7.1.1 této smlouvy;
- c) o předání částečného plnění díla bude sepsán písemný **zápis o předání a převzetí částečného plnění díla**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických;
- d) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že při předání částečného plnění díla (tzn. v případě již proběhnuvšího částečného plnění a po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) se postupuje přiměřeně dle čl. 7 této smlouvy;
- e) **cenu částečného plnění díla** zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově (bezhotovostně) po převzetí částečného plnění díla;
- f) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pro platební a fakturační podmínky (tzn. v případě již proběhnuvšího částečného plnění a po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) platí přiměřeně čl. 8 této smlouvy;
- g) smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu této smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 14.3** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi v této smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 14.5** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7** Tato smlouva o **14** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v

NEN.

- 14.8** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- 14.10** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Cenová nabídka - Položkový rozpočet SO č. 032 – počet stran: 13
- Příloha č. 2: Náležitosti a způsob vedení Stavebního (montážního) deníku (dle čl. 5.9 této smlouvy) – počet stran: 2
- Příloha č. 3: Změnový list, tj. formulář (dle čl. 2.6.2 této smlouvy) – počet stran: 1

*Ing. Peter Hatala*  
*vedoucí OdP Pardubice*

*David Tomšů*  
*jednatel*

*Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem*

Elektronický podpis - 27.3.2026  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Ing. Peter Hatala  
Vydal : NCA SubCA1/RSA 10/2023  
Platnost do : 4.1.2027

*DTomsaci s.r.o.*

**David  
Tomšů**

Digitálně podepsal  
David Tomšů  
Datum: 2026.03.26  
15:10:13 +01'00'