

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Görg Jiří - pov. vedením územního pracoviště Chomutov,

adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1040820342

(dále jen "prodávající")

a

Bošina Hynek, r.č. 71

l, Chomutov, PSČ 43001,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1040820342

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	75-28041m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	128/1-11342 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	139/1-15940 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	172/1-14173 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	199/2-2281 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	210-6162 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	243-2175 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	248-1121 m ²	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	264/1-6073 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	308/6-14851 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	311/1-11297 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	325/1-45969 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Lideň	325/3-19256 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	25-2748 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	60/6-2381 m ²	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	66-4339 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	69/1-9328 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	108/1-1582 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	157-13732 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	167-2647 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	376/2-5764 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	603/1-8782 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	609-2350 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	702/3-14569 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	897/1-25003 m ²	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Málkov	Vysoká u Chomutova	963/1-6757 m ²	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Lideň	75	60 505,00 Kč	0,00 Kč	1 952,00 Kč	58 553,00 Kč
Lideň	128/1	16 298,00 Kč	0,00 Kč	526,00 Kč	15 772,00 Kč
Lideň	139/1	30 135,00 Kč	0,00 Kč	972,00 Kč	29 163,00 Kč
Lideň	172/1	51 703,00 Kč	0,00 Kč	1 668,00 Kč	50 035,00 Kč
Lideň	199/2	8 321,00 Kč	0,00 Kč	268,00 Kč	8 053,00 Kč
Lideň	210	22 479,00 Kč	0,00 Kč	725,00 Kč	21 754,00 Kč
Lideň	243	7 934,00 Kč	0,00 Kč	256,00 Kč	7 678,00 Kč
Lideň	248	4 089,00 Kč	0,00 Kč	132,00 Kč	3 957,00 Kč
Lideň	264/1	22 154,00 Kč	0,00 Kč	715,00 Kč	21 439,00 Kč
Lideň	308/6	11 851,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 469,00 Kč
Lideň	311/1	19 332,00 Kč	0,00 Kč	624,00 Kč	18 708,00 Kč
Lideň	325/1	92 421,00 Kč	0,00 Kč	2 981,00 Kč	89 440,00 Kč
Lideň	325/3	36 403,00 Kč	0,00 Kč	1 174,00 Kč	35 229,00 Kč
Vysoká u Chomutova	25	9 122,00 Kč	0,00 Kč	294,00 Kč	8 828,00 Kč
Vysoká u Chomutova	60/6	1 667,00 Kč	0,00 Kč	54,00 Kč	1 613,00 Kč
Vysoká u Chomutova	66	6 472,00 Kč	0,00 Kč	209,00 Kč	6 263,00 Kč
Vysoká u Chomutova	69/1	13 913,00 Kč	0,00 Kč	449,00 Kč	13 464,00 Kč
Vysoká u Chomutova	108/1	4 279,00 Kč	0,00 Kč	138,00 Kč	4 141,00 Kč
Vysoká u Chomutova	157	29 535,00 Kč	0,00 Kč	953,00 Kč	28 582,00 Kč
Vysoká u Chomutova	167	6 764,00 Kč	0,00 Kč	218,00 Kč	6 546,00 Kč
Vysoká u Chomutova	376/2	4 600,00 Kč	0,00 Kč	148,00 Kč	4 452,00 Kč
Vysoká u Chomutova	603/1	9 674,00 Kč	0,00 Kč	312,00 Kč	9 362,00 Kč
Vysoká u Chomutova	609	3 028,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 930,00 Kč
Vysoká u Chomutova	702/3	22 114,00 Kč	0,00 Kč	713,00 Kč	21 401,00 Kč
Vysoká u Chomutova	897/1	31 454,00 Kč	0,00 Kč	1 015,00 Kč	30 439,00 Kč
Vysoká u Chomutova	963/1	10 784,00 Kč	0,00 Kč	348,00 Kč	10 436,00 Kč
Celkem		537 031,00 Kč	0,00 Kč	17 324,00 Kč	519 707,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 17 324,00 Kč (slovy: sedmnáctisícitřistadvacetčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 519 707,00 Kč (slovy: pětsetdevatenácti tisíc sedm set sedm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2004	17 324,00 Kč
k 1.12.2005	17 324,00 Kč
k 1.12.2006	17 324,00 Kč
k 1.12.2007	17 324,00 Kč
k 1.12.2008	17 324,00 Kč
k 1.12.2009	17 324,00 Kč
k 1.12.2010	17 324,00 Kč
k 1.12.2011	17 324,00 Kč
k 1.12.2012	17 324,00 Kč
k 1.12.2013	17 324,00 Kč
k 1.12.2014	17 324,00 Kč
k 1.12.2015	17 324,00 Kč
k 1.12.2016	17 324,00 Kč
k 1.12.2017	17 324,00 Kč
k 1.12.2018	17 324,00 Kč
k 1.12.2019	17 324,00 Kč
k 1.12.2020	17 324,00 Kč
k 1.12.2021	17 324,00 Kč
k 1.12.2022	17 324,00 Kč
k 1.12.2023	17 324,00 Kč
k 1.12.2024	17 324,00 Kč
k 1.12.2025	17 324,00 Kč
k 1.12.2026	17 324,00 Kč
k 1.12.2027	17 324,00 Kč
k 1.12.2028	17 324,00 Kč
k 1.12.2029	17 324,00 Kč
k 1.12.2030	17 324,00 Kč
k 1.12.2031	17 324,00 Kč
k 1.12.2032	17 324,00 Kč
k 30.11.2033	17 311,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen: nájemní smlouvou č. 235N01/42, uzavřenou s AGRO-Málkov spol.s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Lesy ČR - lesní správa Klášterec nad Ohří uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 25M03/42 ze dne 6.2.2003, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 311/1, 325/1, 325/3 v k.ú. Lideň a 60/6, 66, 69/1, 157, 167, 702/3 a 897/1 v k.ú. Vysoká u Chomutova.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Chomutov dne 12.11.2003

zemkový fond
 České republiky
 Chomutov

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Görg Jiří - pov. vedením
územního pracoviště Chomutov
prodávající

.....
Bošina Hynek

.....
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 515842, 516042, 516342, 516442, 516642, 516842, 517142, 517242, 517442, 518042, 518142, 518442, 518542, 518842, 519242, 519342, 519442, 519542, 519642, 519842, 520242, 520642, 520742, 521142, 521242, 521342

Za správnost ÚP: Vršitá Monika

.....
podpis