

**DODATEK č. 9**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 128N08/13**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové  
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

obchodní firma: NAHOŘANSKÁ a.s.  
sídlo: Nahořany 112, Nahořany, PSČ 549 07  
IČ: 252 89 845  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1803  
osoba oprávněná k jednání: Ing. Jan Rathouský, statutární ředitel  
(dále jen „nájemce“)  
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 9** k nájemní smlouvě č. 128N08/13, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

**1.**

**Dne 5. 9. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 3992, 4027/1, 4107 v k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, třetí osoba: Římskokatolická farnost – děkanství Jaroměř I, sídlo: Československé armády 1, Jaroměř, PSČ 551 01, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 499332/2013/514313/D7128/R9546 – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli SPÚ za tyto pozemky nájemné.

**Dne 8. 12. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 195/2 v k.ú. Veselice nad Metují, obec Velká Jesenice, třetí osoba: Římskokatolická farnost Česká Skalice, sídlo: Havlíčkova 1, Česká Skalice, PSČ 552 03, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 481478/2013/514313/D/R12570 – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli SPÚ za tento pozemek nájemné.

**Dne 8. 12. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 7/11, 7/12, 7/14, 9/2, 10/4, 10/9, 1002/1 v k.ú. Velká Jesenice, obec Velká Jesenice a k pozemku KN p.č. 211/5 v k.ú. Veselice nad Metují, obec Velká Jesenice, třetí osoba: Římskokatolická farnost Česká Skalice, sídlo: Havlíčkova 1, Česká Skalice, PSČ 552 03, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu **č.j. 481478/2013/514313/D/R12564** – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli SPÚ za tyto pozemky nájemné.

Pozemek KN p.č. 377/2 v k.ú. Krčín byl na základě geometrického plánu č. 821-131/2014 rozdělen a nově označen: KN p.č. 377/2, 377/3, 377/4, 377/5, 377/6, 377/7.

**Dne 27. 10. 2015** nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 377/2, 377/3, 377/6, 377/7, které byly odděleny z pozemku KN p.č. 377/2 na základě výše uvedeného geometrického plánu v k.ú. Krčín, obec Nové Město nad Metují, třetí osoba: Římskokatolická farnost – děkanství Nové Město nad Metují, sídlo: Husovo náměstí 1228, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu **č.j. 499381/2013/514313/D/10741** – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele. Nájemní vztah nezaniká.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli SPÚ za tyto pozemky nájemné.

Smluvní strany se dohodly, že **ke dni 30. 6. 2016** se ukončuje pronájem těchto pozemků:

v k.ú. Krčín, pozemky KN p.č. 377/4, 377/5, 741/15

v k.ú. Veselice nad Metují, pozemek KN p.č. 216/11

v k.ú. Zvole, pozemek KN p.č. 265/6

**2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21232,00 Kč** (slovy: Dvacetjedentisícdvěstěťřicetdvěkorunyčeské).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky KN p.č. 3992, 4027/1, 4107 v k.ú. Jaroměř, které byly převedeny do vlastnictví třetí osoby Římskokatolická farnost – děkanství Jaroměř I, dle výpočtu v příloze č. 3 činí 415,00 Kč (slovy: Čtyřistapatnáctkorunčeských) a bude na základě žádosti převedeno této osobě.

Dle výpočtu v příloze č. 2 nájemné za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 splatné k 1. 10. 2016 činí 24773,00 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícesedmsetdesátřikorunyčeské).

**3.** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**4.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 9** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... **13. 06. 2016**

.....  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**Ing. Jan Rathouský**  
statutární ředitel  
NAHOŘANSKÁ a.s.  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost:

.....  
**Věra Bartová**

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

NAHOŘANSKÁ a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany 112

Datum tisku: 20.5.2016

Účinná od: 1.10.2008

21 232 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Doubravice u České Skalice</b>										
	226	4	0	2	2	10 002	67 000	673	2,2	99,20
	273	0	0	2	14	10 002	67 000	148	2,2	21,82
	274	0	0	2	14	10 002	67 000	149	2,2	21,96
								<b>970</b>		<b>142,98</b>
<b>Jaroměř</b>										
	4 029	0	0	2	7	10 002	130 500	4 685	2,2	1 345,06
								<b>4 685</b>		<b>1 345,06</b>
<b>Krčín</b>										
	379	50	0	2	7	10 002	96 900	8 579	2,2	1 828,87
	1 028	0	0	2	14	10 002	96 900	11 167	2,2	2 380,58
část	1 098	0	0	2	14	10 002	96 900	1 770	2,2	377,33
								<b>21 516</b>		<b>4 586,78</b>
<b>Lhota u Nahořan</b>										
	105	0	0	2	14	10 002	500 000	1 160	1,0	580,00
								<b>1 160</b>		<b>580,00</b>
<b>Nové Město nad Metují</b>										
	547	1	0	2	2	10 002	48 200	5 798	2,2	614,82
	547	7	0	2	2	10 002	48 200	1 243	2,2	131,81
								<b>7 041</b>		<b>746,63</b>
<b>Spy</b>										
	211	3	0	2	2	10 002	71 900	65 345	2,2	10 336,27
								<b>65 345</b>		<b>10 336,27</b>
<b>Šestajovice u Jaroměře</b>										
	364	10	0	2	7	10 002	73 300	14	2,2	2,26
								<b>14</b>		<b>2,26</b>
<b>Velká Jesenice</b>										
část	16	6	0	2	14	10 002	81 300	1 000	2,2	178,86
stavba LV 31	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	790	1,0	790,00
								<b>1 790</b>		<b>968,86</b>
<b>Veselice nad Metují</b>										
	240	2	0	2	2	10 002	80 000	1 984	2,2	349,18

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13</b>								NAHOŘANSKÁ a.s.	
Variabilní symbol: 12810813		Uzavřeno: 24.9.2008		Roční nájem:		Nahořany 112			
Datum tisku: 20.5.2016		Účinná od: 1.10.2008		21 232 Kč		Nahořany			
Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
						1 984		349,18	
<b>Volovka</b>									
	92 10	0 2	2	10 002	78 000	131	2,2	22,48	
	121 24	0 2	2	10 002	78 000	6 125	2,2	1 051,05	
	160 5	0 2	7	10 002	78 000	157	2,2	26,94	
	182 6	0 2	2	10 002	78 000	68	2,2	11,67	
	182 25	0 2	2	10 002	78 000	2 970	2,2	509,65	
						9 451		1 621,79	
<b>Zvole</b>									
	317 36	0 2	7	10 002	61 200	2 625	2,2	353,43	
	326 6	0 2	7	10 002	61 200	183	2,2	24,64	
	352 21	0 2	2	10 002	61 200	236	2,2	31,78	
	355 25	0 2	2	10 002	61 200	548	2,2	73,78	
	364 17	0 2	2	10 002	61 200	498	2,2	67,05	
	365 2	0 2	2	10 002	61 200	14	2,2	1,88	
						4 104		552,56	
<b>CELKEM:</b>						<b>118 060</b>		<b>21 232 Kč</b>	

# PŘÍLOHA č. 2

výpočet nájemného

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
40393	1.10.2015	26.10.2015	26	2 869
37024	27.10.2015	7.12.2015	42	4 249
21886	8.12.2015	30.6.2016	206	12 318
21232	1.7.2016	30.9.2016	92	5 337
celkem od 1.10.2015 do 30.9.2016				24 773

## PŘÍLOHA č. 3

výpočet neoprávněné inkaso

k.ú. Jaroměř, pozemky KN p.č. 3992, 4027/1, 4107

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
5820	5.9.2015	30.9.2015	26	415,00