

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: NAHOŘANSKÁ a.s.

sídlo: Nahořany nad Metují 112, PSČ 549 07

IČ: 252 89 845, DIČ: CZ 252 89 845

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1803

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Rathouský, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 128N08/13

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15616,00 Kč (slovy: Patnácttisícšestsetšestnáctkorunčeských).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku **16426,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícčtyřistadvacetšestkorunčeských) z dále uvedeného důvodu:

S účinností od 1. 12. 2012 se po dohodě smluvních stran předmět pronájmu rozšiřuje o pozemky uvedené v příloze č. 1.

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 3.

Na pozemku KN p.č. 160/5 v k.ú. Volovka se nachází inundační území.

Nájemce se zavazuje neomezit případné jiné uživatele částí pozemku KN p.č. 9/2 v k.ú. Velká Jesenice, které jsou zakresleny v příloze č. 4, v jejich užívání k přístupu či příjezdu.

Dle výpočtu v příloze č. 5 je k 1. 10. 2013 nájemce povinen zaplatit částku 16291,00 Kč (slovy: Šestnácttisícdvěstědevadesátjednakorunačeská).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30. 11. 2012

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

NAHORANSKA, a.s.  
Ing. Jan Rathouský  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

# PŘÍLOHA č. 1

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Doubravice u České Skalice</b>										
	273	0	0	2	14	10 002	58 400	148	1,0	8,64
	274	0	0	2	14	10 002	58 400	149	1,0	8,70
<b>Krčín</b>										
část	1 098	0	0	2	14	10 002	84 400	1 770	1,0	149,39
<b>Velká Jesenice</b>										
	9	2	0	2	14	10 002	70 800	1 110	1,0	78,59
	10	4	0	2	2	10 002	70 800	3 131	1,0	221,67
část	16	6	0	2	14	10 002	70 800	1 000	1,0	70,80
<b>Veselice nad Metují</b>										
	195	2	0	2	7	10 002	69 800	2 423	1,0	169,12
<b>Volovka</b>										
	92	10	0	2	2	10 002	68 000	131	1,0	8,90
	160	5	0	2	7	10 002	68 000	157	1,0	10,67
	182	6	0	2	2	10 002	68 000	68	1,0	4,62
<b>Zvole</b>										
	326	6	0	2	7	10 002	53 600	183	1,0	9,80
	352	21	0	2	2	10 002	53 600	236	1,0	12,64
	355	25	0	2	2	10 002	53 600	548	1,0	29,37
	364	17	0	2	2	10 002	53 600	498	1,0	26,69
	365	2	0	2	2	10 002	53 600	14	1,0	0,75

# PŘÍLOHA č. 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11:05:55

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Doubravice u České Skalice  
Číselný kód: 744379

Obec:	Rychnověk	Číselný kód:	574406					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
273	0	148	14		10002	26	DKM	2
274	0	149	14		10002	26	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							297	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11:07:37

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Krčín  
Číselný kód: 706434

Obec:	Nové Město nad Metují	Číselný kód:	574279					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1098	0	3344	14		10002	19	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							3344	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11:08:56

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Velká Jesenice  
Číselný kód: 778419

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
9/2	0	1110	14		10002	17	DKM	2
10/4	0	3131	2		10002		DKM	2
2258 KÓD BPEJ 52011 499 KÓD BPEJ 52051 346 KÓD BPEJ 52213 28 KÓD BPEJ 55411								
16/6	0	1301	14		10002	17	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000								
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							5542	

# PŘÍLOHA č. 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Veselice nad Metují  
Číselný kód: 778427

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	5745					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	36					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
195/2	0	2423	7		10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 51500					
		2421	KÓD BPEJ 52213					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							2423	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11:10:38

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Volovka  
Číselný kód: 778443

Obec:	Velká Jesenice	Číselný kód:	574562					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
92/10	0	131	2		10002		DKM	2
		131	KÓD BPEJ 55411					
160/5	0	157	7		10002		DKM	2
		157	KÓD BPEJ 55600					
182/6	0	68	2		10002		DKM	2
		68	KÓD BPEJ 52312					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							356	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2012 11:11:50

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Zvole  
Číselný kód: 744395

Obec:	Rychnovek	Číselný kód:	574406					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
326/6	0	183	7		10002		DKM	2
		183	KÓD BPEJ 55411					
352/21	0	236	2		10002		DKM	2
		182	KÓD BPEJ 52011					
		54	KÓD BPEJ 52014					
355/25	0	548	2		10002		DKM	2
		548	KÓD BPEJ 52011					
364/17	0	498	2		10002		DKM	2
		67	KÓD BPEJ 52011					
		431	KÓD BPEJ 52014					
365/2	0	14	2		10002		DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							5	
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]							1479	

# PŘÍLOHA č. 3

## Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 30.10.2012

Účinná od: 1.10.2008

16 427 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Doubravice u České Skalice</b>										
	226	4	0	2	2	10 002	49 000	673	1,0	32,97
	273	0	0	2	14	10 002	58 400	148	1,0	8,64
	274	0	0	2	14	10 002	58 400	149	1,0	8,70
								<b>970</b>		<b>50,31</b>
<b>Jaroměř</b>										
	3 992	0	0	2	7	10 002	96 600	1 900	1,0	183,54
	4 027	1	0	2	7	10 002	96 600	12 962	1,0	1 252,12
	4 029	0	0	2	7	10 002	96 600	4 685	1,0	452,57
	4 107	0	0	2	7	10 002	96 600	5 411	1,0	522,70
								<b>24 958</b>		<b>2 410,93</b>
<b>Krčín</b>										
část	377	2	0	2	7	10 002	71 400	17 521	1,0	1 250,99
	379	50	0	2	7	10 002	71 400	8 579	1,0	612,54
	741	15	0	2	2	10 002	71 400	37	1,0	2,64
	1 028	0	0	2	14	10 002	71 400	11 167	1,0	797,32
část	1 098	0	0	2	14	10 002	84 400	1 770	1,0	149,39
								<b>39 074</b>		<b>2 812,88</b>
<b>Lhota u Nahořan</b>										
	105	0	0	2	14	10 002	500 000	1 160	1,0	580,00
								<b>1 160</b>		<b>580,00</b>
<b>Nové Město nad Metují</b>										
	547	1	0	2	2	10 002	35 500	5 798	1,0	205,82
	547	7	0	2	2	10 002	35 500	1 243	1,0	44,12
								<b>7 041</b>		<b>249,94</b>
<b>Spy</b>										
	211	3	0	2	2	10 002	52 700	65 345	1,0	3 443,68
								<b>65 345</b>		<b>3 443,68</b>
<b>Šestajovice u Jaroměře</b>										
	364	10	0	2	7	10 002	57 300	14	1,0	0,80
								<b>14</b>		<b>0,80</b>
<b>Velká Jesenice</b>										
	7	11	0	2	7	10 002	58 300	139	1,0	8,10
	7	12	0	2	7	10 002	58 300	26	1,0	1,51
	7	14	0	2	2	10 002	58 300	69	1,0	4,02

115  
021  
7

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 30.10.2012

Účinná od: 1.10.2008

16 427 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
část stavba LV 31	9	2	0	2	14	10 002	70 800	1 110	1,0	78,59	
	10	4	0	2	2	10 002	70 800	3 131	1,0	221,67	
	10	9	0	2	2	10 002	58 300	106	1,0	6,17	
	16	6	0	2	14	10 002	70 800	1 000	1,0	70,80	
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	790	1,0	790,00	
	1 002	1	0	2	2	10 002	58 300	72 879	1,0	4 248,84	
									<b>79 250</b>		<b>5 429,70</b>

**Veselice nad Metují**

část	195	2	0	2	7	10 002	69 800	2 423	1,0	169,12	
	211	5	0	2	2	10 002	69 800	4 872	1,0	340,06	
	216	11	0	2	7	10 002	57 100	1 441	1,0	82,28	
	240	2	0	2	2	10 002	57 100	1 984	1,0	113,28	
									<b>10 720</b>		<b>704,74</b>

**Volovka**

	92	10	0	2	2	10 002	68 000	131	1,0	8,90	
	121	24	0	2	2	10 002	56 500	6 125	1,0	346,06	
	160	5	0	2	7	10 002	68 000	157	1,0	10,67	
	182	6	0	2	2	10 002	68 000	68	1,0	4,62	
	182	25	0	2	2	10 002	56 500	2 970	1,0	167,80	
									<b>9 451</b>		<b>538,05</b>

**Zvole**

	265	6	0	2	14	10 002	44 900	185	1,0	8,30	
	317	36	0	2	7	10 002	44 900	2 625	1,0	117,86	
	326	6	0	2	7	10 002	53 600	183	1,0	9,80	
	352	21	0	2	2	10 002	53 600	236	1,0	12,64	
	355	25	0	2	2	10 002	53 600	548	1,0	29,37	
	364	17	0	2	2	10 002	53 600	498	1,0	26,69	
	365	2	0	2	2	10 002	53 600	14	1,0	0,75	
									<b>4 289</b>		<b>205,41</b>

**CELKEM:**

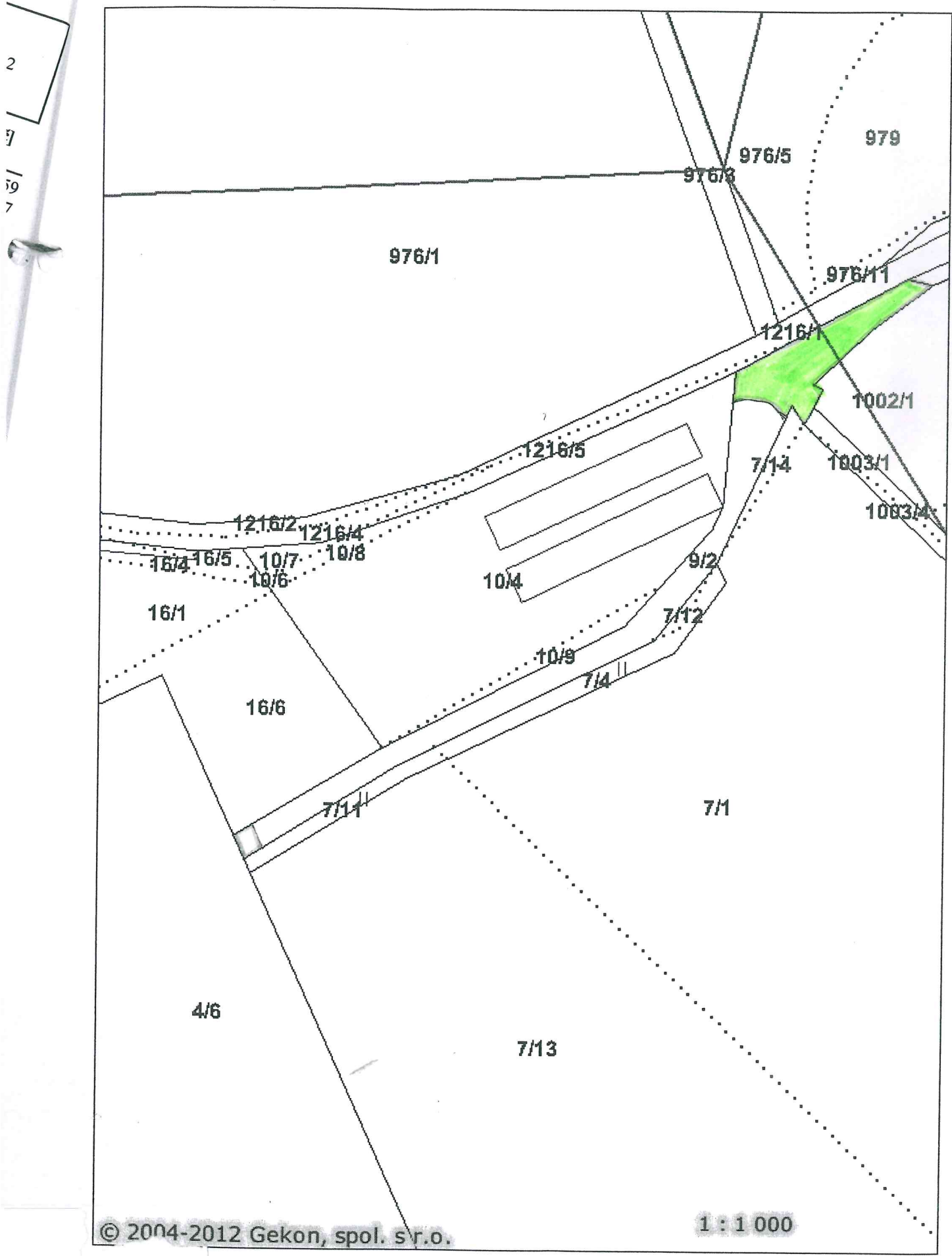
**242 272**

**16 426 Kč**

di nc jnj nc ref tot inc fat od silk dne uti udi ani kdj

Tisk

# PRÍLOHA č. 4 VEĽKÁ JESEŇNICE





# PŘÍLOHA č. 5

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 30.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Doubravice u České Skalice</b>								
226	4 0	2 673	1.11.2008		365	32,97	0,00	32,97
273	0	2 148	1.12.2012		304	7,20	0,00	7,20
274	0	2 149	1.12.2012		304	7,25	0,00	7,25
<b>970</b>						<b>47,41</b>	<b>0,00</b>	<b>47,41</b>
<b>Jaroměř</b>								
3 992	0 0	2 1 900	1.10.2008		365	183,54	0,00	183,54
4 027	1 0	2 12 962	1.10.2008		365	1 252,12	0,00	1 252,12
4 029	0 0	2 4 685	1.10.2008		365	452,57	0,00	452,57
4 107	0 0	2 5 411	1.10.2008		365	522,70	0,00	522,70
<b>24 958</b>						<b>2 410,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2 410,93</b>
<b>Krčín</b>								
377	2 0	2 17 521	1.11.2008		365	1 250,99	0,00	1 250,99
379	50 0	2 8 579	1.11.2008		365	612,54	0,00	612,54
741	15 0	2 37	1.11.2008		365	2,64	0,00	2,64
1 028	0 0	2 11 167	1.11.2008		365	797,32	0,00	797,32
1 098	0	2 1 770	1.12.2012		304	124,42	0,00	124,42
<b>39 074</b>						<b>2 787,91</b>	<b>0,00</b>	<b>2 787,91</b>
<b>Lhota u Nahořan</b>								
105	0 0	2 1 160	1.11.2008		365	580,00	0,00	580,00
<b>1 160</b>						<b>580,00</b>	<b>0,00</b>	<b>580,00</b>
<b>Nové Město nad Metují</b>								
547	1 0	2 5 798	1.11.2008		365	205,82	0,00	205,82
547	7 0	2 1 243	1.11.2008		365	44,12	0,00	44,12
<b>7 041</b>						<b>249,94</b>	<b>0,00</b>	<b>249,94</b>
<b>Spy</b>								
211	3 0	2 65 345	1.11.2008		365	3 443,68	0,00	3 443,68
<b>65 345</b>						<b>3 443,68</b>	<b>0,00</b>	<b>3 443,68</b>
<b>Šestajovice u Jaroměře</b>								
364	10 0	2 14	1.11.2008		365	0,80	0,00	0,80
<b>14</b>						<b>0,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,80</b>
<b>Velká Jesenice</b>								
7	11 0	2 139	1.11.2008		365	8,10	0,00	8,10
7	12 0	2 26	1.11.2008		365	1,51	0,00	1,51
7	14 0	2 69	1.11.2008		365	4,02	0,00	4,02
9	2	2 1 110	1.12.2012		304	65,46	0,00	65,46
10	4	2 3 131	1.12.2012		304	184,62	0,00	184,62
10	9 0	2 106	1.11.2008		365	6,17	0,00	6,17
16	6	2 1 000	1.12.2012		304	58,97	0,00	58,97
227	0 0	1 790	1.11.2008		365	790,00	0,00	790,00
1 002	1 0	2 72 879	1.11.2008		365	4 248,84	0,00	4 248,84
<b>79 250</b>						<b>5 367,69</b>	<b>0,00</b>	<b>5 367,69</b>
<b>Veselice nad Metují</b>								

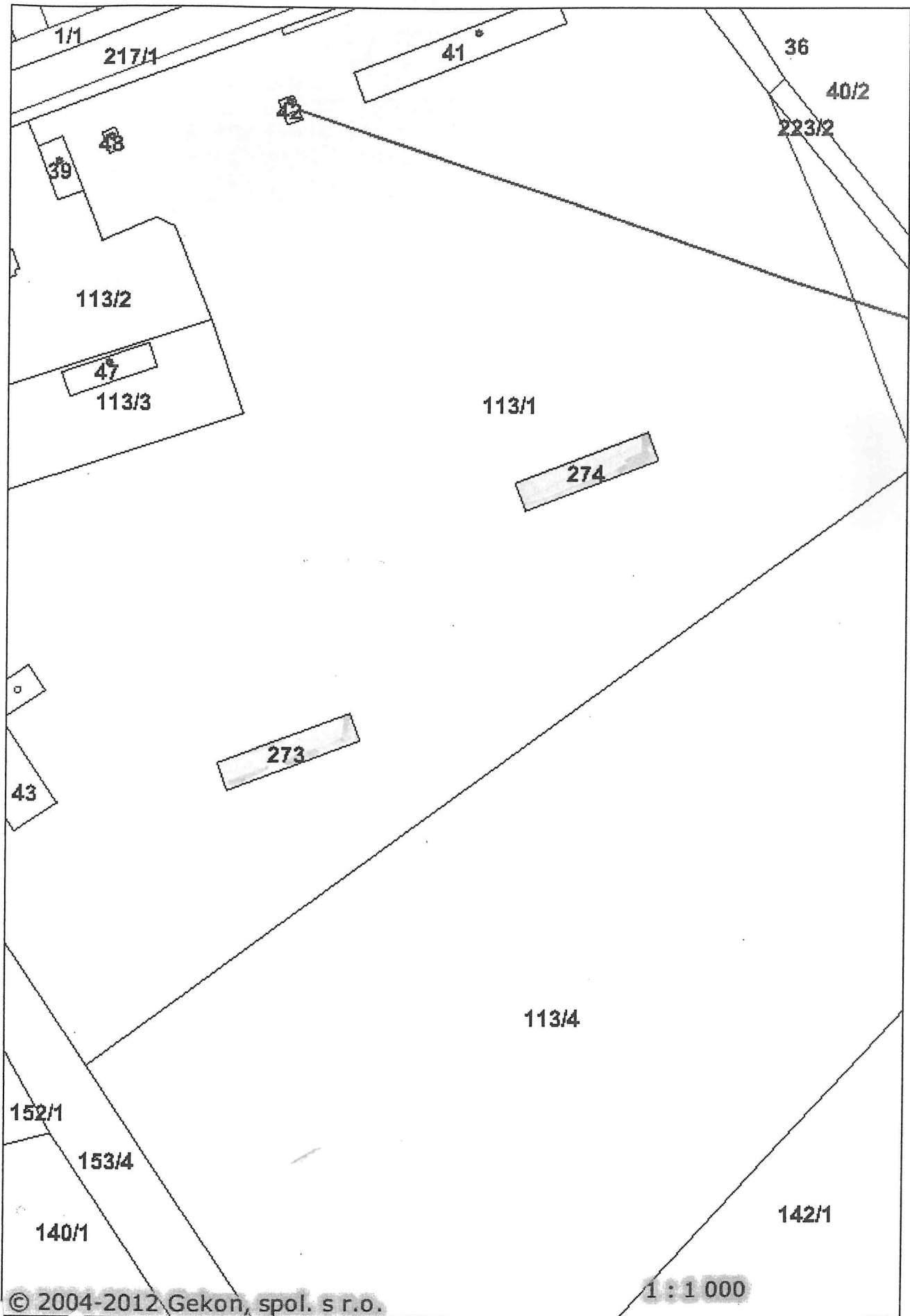
## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 30.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Veselice nad Metují</b>								
195	2	2 423	1.12.2012		304	140,86	0,00	140,86
211	5 0	4 872	1.10.2009		365	340,06	0,00	340,06
216	11 0	1 441	1.11.2008		365	82,28	0,00	82,28
240	2 0	1 984	1.11.2008		365	113,28	0,00	113,28
<b>10 720</b>						<b>676,48</b>	<b>0,00</b>	<b>676,48</b>
<b>Volovka</b>								
92	10	131	1.12.2012		304	7,41	0,00	7,41
121	24 0	6 125	1.11.2008		365	346,06	0,00	346,06
160	5	157	1.12.2012		304	8,89	0,00	8,89
182	6	68	1.12.2012		304	3,85	0,00	3,85
182	25 0	2 970	1.11.2008		365	167,80	0,00	167,80
<b>9 451</b>						<b>534,01</b>	<b>0,00</b>	<b>534,01</b>
<b>Zvole</b>								
265	6 0	185	1.11.2008		365	8,30	0,00	8,30
317	36 0	2 625	1.11.2008		365	117,86	0,00	117,86
326	6	183	1.12.2012		304	8,16	0,00	8,16
352	21	236	1.12.2012		304	10,53	0,00	10,53
355	25	548	1.12.2012		304	24,46	0,00	24,46
364	17	498	1.12.2012		304	22,23	0,00	22,23
365	2	14	1.12.2012		304	0,62	0,00	0,62
<b>4 289</b>						<b>192,17</b>	<b>0,00</b>	<b>192,17</b>
<b>242 272</b>						<b>16 291,01</b>	<b>0,00</b>	<b>16 291,01</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>242 272</b>				<b>16 291,01</b>	<b>0,00</b>	<b>16 291 Kč</b>

Tisk  
PÍLOHA č. 6 DOUBRAVICE V Č. SKALICE



Tisk  
Příl  
T

