

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: NAHOŘANSKÁ a.s.

sídlo: Nahořany nad Metují 112, PSČ 549 07

IČ: 252 89 845, DIČ: CZ 252 89 845

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 1803**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Rathouský, předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20. 9. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1011681113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1405/7 v k.ú. Velká Jesenice třetí osoba: Libor Zelený, Náchod, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 24. 10. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1004761113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 373/19 v k.ú. Šestajovice u Jaroměře třetí osoba: Ing. Josef Joneš, Rasošky – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 24. 10. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1003801113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 365/3 v k.ú. Šestajovice u Jaroměře třetí osoba: Radek Zolman, Rychnověk – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 24. 10. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1002801113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 331/51 v k.ú. Zvole třetí osoba: Radek Zolman, Rychnověk – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Po dohodě obou smluvních stran **od 26. 1. 2012** není předmětem pronájmu tento pozemek: k.ú. Volovka – KN p.č. 218/3 – část o výměře 193 m²

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 15616,00 Kč** (slovy: Patnáctisícšestsetšestnáctkorunčeských).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2012** nájemce povinen zaplatit částku **15672,00 Kč** (slovy: Patnáctisícšestsetšedesátdvěkorunyčeské).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 25. 1. 2012

Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
NAHOŘANSKÁ a.s.
Ing. Jan Rathouský
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1

| | | | | | |
|---|----------------------|--------------|-------------------------|-----------------|--|
| Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13 | | | | Nahořanská a.s. | |
| Variabilní symbol: 12810813 | Uzavřeno: 24.9.2008 | Roční nájem: | Nahořany nad Metují 112 | | |
| Datum tisku: 23.1.2012 | Účinná od: 1.10.2008 | 16 742 Kč | Nahořany | | |

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] | |
|-----------------------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|-----------------|-------------|--------|------------|----------|
| Doubravice u České Skalice | | | | | | | | | | | |
| | 226 | | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 49 000 | 673 | 1,0 | 32,97 |
| | | | | | | | | | 673 | | 32,97 |
| Jaroměř | | | | | | | | | | | |
| | 3 992 | | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 96 600 | 1 900 | 1,0 | 183,54 |
| | 4 027 | | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 96 600 | 12 962 | 1,0 | 1 252,12 |
| | 4 029 | | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 96 600 | 4 685 | 1,0 | 452,57 |
| | 4 107 | | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 96 600 | 5 411 | 1,0 | 522,70 |
| | | | | | | | | | 24 958 | | 2 410,93 |
| Krčín | | | | | | | | | | | |
| část | 377 | | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 71 400 | 17 521 | 1,0 | 1 250,99 |
| | 379 | | 50 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 71 400 | 8 579 | 1,0 | 612,54 |
| | 741 | | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 400 | 37 | 1,0 | 2,64 |
| | 1 028 | | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 71 400 | 11 167 | 1,0 | 797,32 |
| | | | | | | | | | 37 304 | | 2 663,49 |
| Lhota u Nahořan | | | | | | | | | | | |
| | 105 | | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 160 | 1,0 | 580,00 |
| | | | | | | | | | 1 160 | | 580,00 |
| Nové Město nad Metují | | | | | | | | | | | |
| | 547 | | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500 | 5 798 | 1,0 | 205,82 |
| | 547 | | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 35 500 | 1 243 | 1,0 | 44,12 |
| | | | | | | | | | 7 041 | | 249,94 |
| Spy | | | | | | | | | | | |
| | 211 | | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 700 | 65 345 | 1,0 | 3 443,68 |
| | | | | | | | | | 65 345 | | 3 443,68 |
| Šestajovice u Jaroměře | | | | | | | | | | | |
| | 364 | | 10 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 57 300 | 14 | 1,0 | 0,80 |
| | | | | | | | | | 14 | | 0,80 |
| Velká Jesenice | | | | | | | | | | | |
| | 7 | | 11 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 300 | 139 | 1,0 | 8,10 |
| | 7 | | 12 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 58 300 | 26 | 1,0 | 1,51 |
| | 7 | | 14 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 300 | 69 | 1,0 | 4,02 |
| | 10 | | 9 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 300 | 106 | 1,0 | 6,17 |
| stavba LV 31 | 227 | | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 790 | 1,0 | 790,00 |
| | 1 002 | | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 58 300 | 72 879 | 1,0 | 4 248,84 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 23.1.2012

Účinná od: 1.10.2008

16 742 Kč

Nahořany

Výpočet

Datum tisk

Parcel

Vyda

Šes

| Poznámka | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| | | | | | | | | 74 009 | | 5 058,64 |
| Veselice nad Metují | | | | | | | | | | |
| | 211 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 69 800 | 4 872 | 1,0 | 340,06 |
| část | 216 | 11 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 57 100 | 1 441 | 1,0 | 82,28 |
| | 240 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 57 100 | 1 984 | 1,0 | 113,28 |
| | | | | | | | | 8 297 | | 535,62 |
| Volovka | | | | | | | | | | |
| | 121 | 24 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 56 500 | 6 125 | 1,0 | 346,06 |
| | 182 | 25 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 56 500 | 2 970 | 1,0 | 167,80 |
| | | | | | | | | 9 095 | | 513,86 |
| Zvole | | | | | | | | | | |
| | 265 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 44 900 | 185 | 1,0 | 8,30 |
| | 317 | 36 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 44 900 | 2 625 | 1,0 | 117,86 |
| | | | | | | | | 2 810 | | 126,16 |
| CELKEM: | | | | | | | | 230 706 | | 15 616 Kč |

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 23.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|----------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | |
| Šestajovice u Jaroměře | | | | | | | |
| 365 3 0 2 | 2 695 | 1.11.2008 | 24.10.2011 | 23 | 9,70 | 0,00 | 9,70 |
| 373 19 0 2 | 101 | 1.11.2008 | 24.10.2011 | 23 | 0,36 | 0,00 | 0,36 |
| 2 796 | | | | | 10,07 | 0,00 | 10,07 |
| Velká Jesenice | | | | | | | |
| 1 405 7 0 2 | 3 190 | 1.11.2008 | 20.9.2011 | -11 | -5,59 | 0,00 | -5,59 |
| 3 190 | | | | | -5,59 | 0,00 | -5,59 |
| Volovka | | | | | | | |
| 218 3 0 2 | 193 | 1.11.2008 | 26.1.2012 | 117 | 3,48 | 0,00 | 3,48 |
| 193 | | | | | 3,48 | 0,00 | 3,48 |
| Zvole | | | | | | | |
| 331 51 0 2 | 17 114 | 1.11.2008 | 24.10.2011 | 23 | 48,29 | 0,00 | 48,29 |
| 17 114 | | | | | 48,29 | 0,00 | 48,29 |
| 23 293 | | | | | 56,25 | 0,00 | 56,25 |
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Doubravice u České Skalice | | | | | | | |
| 226 4 0 2 | 673 | 1.11.2008 | | 366 | 32,97 | 0,00 | 32,97 |
| 673 | | | | | 32,97 | 0,00 | 32,97 |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 3 992 0 0 2 | 1 900 | 1.10.2008 | | 366 | 183,54 | 0,00 | 183,54 |
| 4 027 1 0 2 | 12 962 | 1.10.2008 | | 366 | 1 252,12 | 0,00 | 1 252,12 |
| 4 029 0 0 2 | 4 685 | 1.10.2008 | | 366 | 452,57 | 0,00 | 452,57 |
| 4 107 0 0 2 | 5 411 | 1.10.2008 | | 366 | 522,70 | 0,00 | 522,70 |
| 24 958 | | | | | 2 410,93 | 0,00 | 2 410,93 |
| Krčín | | | | | | | |
| 377 2 0 2 | 17 521 | 1.11.2008 | | 366 | 1 250,99 | 0,00 | 1 250,99 |
| 379 50 0 2 | 8 579 | 1.11.2008 | | 366 | 612,54 | 0,00 | 612,54 |
| 741 15 0 2 | 37 | 1.11.2008 | | 366 | 2,64 | 0,00 | 2,64 |
| 1 028 0 0 2 | 11 167 | 1.11.2008 | | 366 | 797,32 | 0,00 | 797,32 |
| 37 304 | | | | | 2 663,49 | 0,00 | 2 663,49 |
| Lhota u Nahořan | | | | | | | |
| 105 0 0 2 | 1 160 | 1.11.2008 | | 366 | 580,00 | 0,00 | 580,00 |
| 1 160 | | | | | 580,00 | 0,00 | 580,00 |
| Nové Město nad Metují | | | | | | | |
| 547 1 0 2 | 5 798 | 1.11.2008 | | 366 | 205,82 | 0,00 | 205,82 |
| 547 7 0 2 | 1 243 | 1.11.2008 | | 366 | 44,12 | 0,00 | 44,12 |
| 7 041 | | | | | 249,94 | 0,00 | 249,94 |
| Spy | | | | | | | |
| 211 3 0 2 | 65 345 | 1.11.2008 | | 366 | 3 443,68 | 0,00 | 3 443,68 |
| 65 345 | | | | | 3 443,68 | 0,00 | 3 443,68 |
| Šestajovice u Jaroměře | | | | | | | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 23.1.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem pozemky | Nájem budovy | Nájem celkem [Kč] |
|-------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|--------------|-------------------|
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Šestajovice u Jaroměře | | | | | | | |
| 364 10 0 2 | 14 | 1.11.2008 | | 366 | 0,80 | 0,00 | 0,80 |
| | | 14 | | | 0,80 | 0,00 | 0,80 |
| Velká Jesenice | | | | | | | |
| 7 11 0 2 | 139 | 1.11.2008 | | 366 | 8,10 | 0,00 | 8,10 |
| 7 12 0 2 | 26 | 1.11.2008 | | 366 | 1,51 | 0,00 | 1,51 |
| 7 14 0 2 | 69 | 1.11.2008 | | 366 | 4,02 | 0,00 | 4,02 |
| 10 9 0 2 | 106 | 1.11.2008 | | 366 | 6,17 | 0,00 | 6,17 |
| 227 0 0 1 | 790 | 1.11.2008 | | 366 | 790,00 | 0,00 | 790,00 |
| 1 002 1 0 2 | 72 879 | 1.11.2008 | | 366 | 4 248,84 | 0,00 | 4 248,84 |
| | 74 009 | | | | 5 058,64 | 0,00 | 5 058,64 |
| Veselice nad Metují | | | | | | | |
| 211 5 0 2 | 4 872 | 1.10.2009 | | 366 | 340,06 | 0,00 | 340,06 |
| 216 11 0 2 | 1 441 | 1.11.2008 | | 366 | 82,28 | 0,00 | 82,28 |
| 240 2 0 2 | 1 984 | 1.11.2008 | | 366 | 113,28 | 0,00 | 113,28 |
| | 8 297 | | | | 535,62 | 0,00 | 535,62 |
| Volovka | | | | | | | |
| 121 24 0 2 | 6 125 | 1.11.2008 | | 366 | 346,06 | 0,00 | 346,06 |
| 182 25 0 2 | 2 970 | 1.11.2008 | | 366 | 167,80 | 0,00 | 167,80 |
| | 9 095 | | | | 513,86 | 0,00 | 513,86 |
| Zvole | | | | | | | |
| 265 6 0 2 | 185 | 1.11.2008 | | 366 | 8,30 | 0,00 | 8,30 |
| 317 36 0 2 | 2 625 | 1.11.2008 | | 366 | 117,86 | 0,00 | 117,86 |
| | 2 810 | | | | 126,16 | 0,00 | 126,16 |
| | 230 706 | | | | 15 616,09 | 0,00 | 15 616,09 |
| CELKEM: | 253 999 | | | | 15 672,34 | 0,00 | 15 672 Kč |