

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro  
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

**IČ: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**- na straně jedné -**

**a**

**obchodní firma: NAHOŘANSKÁ a.s.**

**sídlo: Nahořany nad Metují 112, PSČ 549 07**

**IČ: 252 89 845, DIČ: CZ 252 89 845**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 1803**

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Rathouský, předseda  
představenstva**

**(dále jen „nájemce“)**

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

**Dne 5. 1. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1012701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 344/6, 355/6, 355/7, 355/47, 355/48 v k.ú. Zvole třetí osoba: Libor Zelený, Náchod, - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 2. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1014701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 357/10, 357/11, 366/20 v k.ú. Zvole třetí osoba: Ing. Jiří Hác, Pardubice, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 2. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1017701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 264/13, 331/67 v k.ú. Zvole třetí osoba: Ing. Jiří Hác, Pardubice, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 2. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1019701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 118/8 v k.ú. Lhota u Nahořan a KN p.č. 331/28 v k.ú. Zvole třetí osoba: Miroslav Kulhavý, Liberec – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 2. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1018701013 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 118/7 v k.ú. Lhota u Nahořan třetí osoba: Petr Bartoš, Bělá pod Bezdězem, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 7. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1016701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 331/78, 347/7, 352/1, 352/4, 352/13, 354/2, 354/3 v k.ú. Zvole třetí osoba: Jaroslav Licehamr, Škvorec, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 7. 2. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1013701013 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 355/14, 355/21, 355/41, 356/1, 357/6, 357/7, 357/8, 362/21, 364/30 v k.ú. Zvole třetí osoba: Jaroslav Licehamr, Škvorec, – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

**Dne 7. 6. 2011** nabyla na základě kupní smlouvy č. 1002821113 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 107/8, 110/16 v k.ú. Doubravice u České Skalice třetí osoba: Radek Zolman, Rychnovek – a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 16742,00 Kč** (slovy: Šestnácttisícsemdsetčtyřicetdvěkorunyčeské).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2011** nájemce povinen zaplatit částku **18838,00 Kč** (slovy: Osmnácttisícosemsetřicetosmkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

právo  
žorku

ávo  
16,

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 17. 08. 2011

Ing. Petr Melnar  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

....  
NAHCĚANSKÁ a.s.  
Ing. Jan Rathouský  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

.....

# PŘÍLOHA č. 1

## Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 27.7.2011

Účinná od: 1.10.2008

22 423 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Doubravice u České Skalice</b>										
	226	4	0	2	2	10 002	49 000	673	1,0	32,97
								673		32,97
<b>Jaroměř</b>										
	3 992	0	0	2	7	10 002	96 600	1 900	1,0	183,54
	4 027	1	0	2	7	10 002	96 600	12 962	1,0	1 252,12
	4 029	0	0	2	7	10 002	96 600	4 685	1,0	452,57
	4 107	0	0	2	7	10 002	96 600	5 411	1,0	522,70
								24 958		2 410,93
<b>Krčín</b>										
část	377	2	0	2	7	10 002	71 400	17 521	1,0	1 250,99
	379	50	0	2	7	10 002	71 400	8 579	1,0	612,54
	741	15	0	2	2	10 002	71 400	37	1,0	2,64
	1 028	0	0	2	14	10 002	71 400	11 167	1,0	797,32
								37 304		2 663,49
<b>Lhota u Nahořan</b>										
	105	0	0	2	14	10 002	500 000	1 160	1,0	580,00
								1 160		580,00
<b>Nové Město nad Metují</b>										
	547	1	0	2	2	10 002	35 500	5 798	1,0	205,82
	547	7	0	2	2	10 002	35 500	1 243	1,0	44,12
								7 041		249,94
<b>Spy</b>										
	211	3	0	2	2	10 002	52 700	65 345	1,0	3 443,68
								65 345		3 443,68
<b>Šestajovice u Jaroměře</b>										
	364	10	0	2	7	10 002	57 300	14	1,0	0,80
	365	3	0	2	7	10 002	57 300	2 695	1,0	154,42
	373	19	0	2	7	10 002	57 300	101	1,0	5,78
								2 810		161,00
<b>Velká Jesenice</b>										
	7	11	0	2	7	10 002	58 300	139	1,0	8,10
	7	12	0	2	7	10 002	58 300	26	1,0	1,51
	7	14	0	2	2	10 002	58 300	69	1,0	4,02
	10	9	0	2	2	10 002	58 300	106	1,0	6,17

**Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 27.7.2011

Účinná od: 1.10.2008

22 423 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
stavba LV 31	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	790	1,0	790,00	
	1 002	1	0	2	2	10 002	58 300	72 879	1,0	4 248,84	
	1 405	7	0	2	2	10 002	58 300	3 190	1,0	185,97	
								<b>77 199</b>			<b>5 244,61</b>

**Veselice nad Metují**

část	211	5	0	2	2	10 002	69 800	4 872	1,0	340,06	
	216	11	0	2	7	10 002	57 100	1 441	1,0	82,28	
	240	2	0	2	2	10 002	57 100	1 984	1,0	113,28	
								<b>8 297</b>			<b>535,62</b>

**Volovka**

část	121	24	0	2	2	10 002	56 500	6 125	1,0	346,06	
	182	25	0	2	2	10 002	56 500	2 970	1,0	167,80	
	218	3	0	2	2	10 002	56 500	193	1,0	10,90	
								<b>9 288</b>			<b>524,76</b>

**Zvole**

	265	6	0	2	14	10 002	44 900	185	1,0	8,30	
	317	36	0	2	7	10 002	44 900	2 625	1,0	117,86	
	331	51	0	2	2	10 002	44 900	17 114	1,0	768,41	
								<b>19 924</b>			<b>894,57</b>

**CELKEM:****253 999****16 742 Kč**

číslo účtu 112

částka [Kč]

790,00  
248,84  
85,97  
4,61

příloha č. 2

výpočet nájemného

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
22423	1.10.2010	4.1.2011	96	5 897,56
21402	5.1.2011	1.2.2011	28	1 641,80
19031	2.2.2011	6.2.2011	5	260,70
17390	7.2.2011	6.6.2011	120	5 717,26
16742	7.6.2011	30.9.2011	116	5 320,75
součet			365	18 838