

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Náchodě,
adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **NAHOŘANSKÁ a.s.**

sídlo **Nahořany nad Metují 112**

PSČ 549 07

zastoupená Ing. Janem Rathouským, předsedou představenstva

IČO 25289845 DIČ CZ25289845

Zapsána v obchod. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové odd. B, vl. 1803

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 128N08/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 24.9.2008 nájemní smlouvu č. 128N08/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 30.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1005701013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 1349 a 1350 v k.ú. Nové Město nad Metují třetí osoba – Petr Bartoš, Bělá pod Bezdězem - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 30.3.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1008691013 vlastnické právo k pozemku KN č. 1617 v k.ú. Nové Město nad Metují třetí osoba – Ing. Gorazd Šváb, Jičín, PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 27.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1005691013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 1342/1 a 1345 v k.ú. Nové Město nad Metují třetí osoba – Ing. Jiří Hác, Pardubice, PSČ - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 27.4.2010 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1005691013 vlastnické právo k pozemkům KN č. 1357/1 a 1357/3 v k.ú. Nové Město nad Metují třetí osoba – Miroslav Kulhavý, Liberec - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22423,- Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadvacetřikoruně české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 23279,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětšestdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 22423,- Kč (slovy: dvacetdvatisícečtyřistadvacetřikoruně české).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 856,- Kč (slovy: osmsetpadesátšest korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 08. 10. 2010

.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí odloučeného pracoviště
zastoupený Ing. Stanislavou Jansovou

.....
nájemce
NAHOŘANSKÁ a.s.
Ing. Jan Rathouský

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 22.9.2010

Účinná od: 1.10.2008

22 423 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Doubravice u České Skalice										
	107	8	0	2	2	10 002	49 000	10 441	1,0	511,60
	110	16	0	2	2	10 002	49 000	2 797	1,0	137,05
	226	4	0	2	2	10 002	49 000	673	1,0	32,97
								13 911		681,62
Jaroměř										
	3 992	0	0	2	7	10 002	96 600	1 900	1,0	183,54
	4 027	1	0	2	7	10 002	96 600	12 962	1,0	1 252,12
	4 029	0	0	2	7	10 002	96 600	4 685	1,0	452,57
	4 107	0	0	2	7	10 002	96 600	5 411	1,0	522,70
								24 958		2 410,93
Krčín										
část	377	2	0	2	7	10 002	71 400	17 521	1,0	1 250,99
	379	50	0	2	7	10 002	71 400	8 579	1,0	612,54
	741	15	0	2	2	10 002	71 400	37	1,0	2,64
	1 028	0	0	2	14	10 002	71 400	11 167	1,0	797,32
								37 304		2 663,49
Lhota u Nahořan										
	105	0	0	2	14	10 002	500 000	1 160	1,0	580,00
	118	7	0	2	2	10 002	80 100	5 601	1,0	448,64
	118	8	0	2	2	10 002	80 100	5 223	1,0	418,36
								11 984		1 447,00
Nové Město nad Metují										
	547	1	0	2	2	10 002	35 500	5 798	1,0	205,82
	547	7	0	2	2	10 002	35 500	1 243	1,0	44,12
								7 041		249,94
Spy										
	211	3	0	2	2	10 002	52 700	65 345	1,0	3 443,68
								65 345		3 443,68
Šestajovice u Jaroměře										
	364	10	0	2	7	10 002	57 300	14	1,0	0,80
	365	3	0	2	7	10 002	57 300	2 695	1,0	154,42
	373	19	0	2	7	10 002	57 300	101	1,0	5,78
								2 810		161,00
Velká Jesenice										

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 22.9.2010

Účinná od: 1.10.2008

22 423 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
stavba LV 31	7	11	0	2	7	10 002	58 300	139	1,0	8,10
	7	12	0	2	7	10 002	58 300	26	1,0	1,51
	7	14	0	2	2	10 002	58 300	69	1,0	4,02
	10	9	0	2	2	10 002	58 300	106	1,0	6,17
	227	0	0	1	13	10 002	1 000 000	790	1,0	790,00
	1 002	1	0	2	2	10 002	58 300	72 879	1,0	4 248,84
	1 405	7	0	2	2	10 002	58 300	3 190	1,0	185,97
								77 199		5 244,61
Veselice nad Metují										
část	211	5	0	2	2	10 002	69 800	4 872	1,0	340,06
	216	11	0	2	7	10 002	57 100	1 441	1,0	82,28
	240	2	0	2	2	10 002	57 100	1 984	1,0	113,28
								8 297		535,62
Volovka										
část	121	24	0	2	2	10 002	56 500	6 125	1,0	346,06
	182	25	0	2	2	10 002	56 500	2 970	1,0	167,80
	218	3	0	2	2	10 002	56 500	193	1,0	10,90
								9 288		524,76
Zvole										
	264	13	0	2	2	10 002	44 900	1 713	1,0	76,91
	265	6	0	2	14	10 002	44 900	185	1,0	8,30
	317	36	0	2	7	10 002	44 900	2 625	1,0	117,86
	331	28	0	2	2	10 002	44 900	2 807	1,0	126,03
	331	51	0	2	2	10 002	44 900	17 114	1,0	768,41
	331	67	0	2	2	10 002	44 900	5 762	1,0	258,71
	331	78	0	2	2	10 002	44 900	7 833	1,0	351,70
	344	6	0	2	2	10 002	44 900	6 843	1,0	307,25
	347	7	0	2	14	10 002	44 900	527	1,0	23,66
	352	1	0	2	2	10 002	44 900	1 384	1,0	62,14
	352	4	0	2	2	10 002	44 900	789	1,0	35,42
	352	13	0	2	2	10 002	44 900	684	1,0	30,71
	354	2	0	2	14	10 002	44 900	79	1,0	3,54
	354	3	0	2	14	10 002	44 900	8	1,0	0,35
	355	6	0	2	2	10 002	44 900	3 112	1,0	139,72
	355	7	0	2	2	10 002	44 900	589	1,0	26,44
	355	14	0	2	2	10 002	44 900	10	1,0	0,44
	355	21	0	2	2	10 002	44 900	2 799	1,0	125,67
	355	41	0	2	2	10 002	44 900	238	1,0	10,68
	355	47	0	2	2	10 002	44 900	7 536	1,0	338,36
	355	48	0	2	2	10 002	44 900	4 655	1,0	209,00
	356	1	0	2	2	10 002	44 900	39	1,0	1,75
	357	6	0	2	2	10 002	44 900	3 900	1,0	175,11
	357	7	0	2	2	10 002	44 900	2 975	1,0	133,57
	357	8	0	2	2	10 002	44 900	7 974	1,0	358,03
	357	10	0	2	2	10 002	44 900	10 362	1,0	465,25

Příloha k nájemní smlouvě č. 128N08/13

Nahořanská a.s.

Variabilní symbol: 12810813

Uzavřeno: 24.9.2008

Roční nájem:

Nahořany nad Metují 112

Datum tisku: 22.9.2010

Účinná od: 1.10.2008

22 423 Kč

Nahořany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	357	11	0	2	2	10 002	44 900	9 954	1,0	446,93
	362	21	0	2	14	10 002	44 900	113	1,0	5,07
	364	30	0	2	2	10 002	44 900	7 197	1,0	323,14
	366	20	0	2	2	10 002	44 900	2 893	1,0	129,89
								112 699		5 060,04
<u>CELKEM:</u>								<u>370 836</u>		<u>22 423 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 22.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Nahořany nad Metují								
198	0	0	2	1 720	1.10.2008	2.12.2009	62	292,16
							1 720	292,16
Nové Město nad Metují								
1 342	1	0	2	2 713	1.11.2008	27.4.2010	208	54,88
1 345	0	0	2	5 466	1.11.2008	27.4.2010	208	110,58
1 349	0	0	2	3 926	1.11.2008	30.3.2010	180	68,73
1 350	0	0	2	4 888	1.11.2008	30.3.2010	180	85,57
1 357	1	0	2	1 845	1.11.2008	27.4.2010	208	37,32
1 357	3	0	2	4 250	1.11.2008	27.4.2010	208	85,98
1 617	0	0	2	6 905	1.11.2008	30.3.2010	180	120,88
							29 993	563,94
							31 713	856,10
Stávající parcely								
Doubravice u České Skalice								
107	8	0	2	10 441	1.11.2008		365	511,60
110	16	0	2	2 797	1.11.2008		365	137,05
226	4	0	2	673	1.11.2008		365	32,97
							13 911	681,62
Jaroměř								
3 992	0	0	2	1 900	1.10.2008		365	183,54
4 027	1	0	2	12 962	1.10.2008		365	1 252,12
4 029	0	0	2	4 685	1.10.2008		365	452,57
4 107	0	0	2	5 411	1.10.2008		365	522,70
							24 958	2 410,93
Krčín								
377	2	0	2	17 521	1.11.2008		365	1 250,99
379	50	0	2	8 579	1.11.2008		365	612,54
741	15	0	2	37	1.11.2008		365	2,64
1 028	0	0	2	11 167	1.11.2008		365	797,32
							37 304	2 663,49
Lhota u Nahořan								
105	0	0	2	1 160	1.11.2008		365	580,00
118	7	0	2	5 601	1.11.2008		365	448,64
118	8	0	2	5 223	1.11.2008		365	418,36
							11 984	1 447,00
Nové Město nad Metují								
547	1	0	2	5 798	1.11.2008		365	205,82
547	7	0	2	1 243	1.11.2008		365	44,12
							7 041	249,94
Spy								
211	3	0	2	65 345	1.11.2008		365	3 443,68
							65 345	3 443,68
Šestajovice u Jaroměře								

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 22.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Šestajovice u Jaroměře							
364	10	0	2	14	1.11.2008	365	0,80
365	3	0	2	2 695	1.11.2008	365	154,42
373	19	0	2	101	1.11.2008	365	5,78
2 810							161,00
Velká Jesenice							
7	11	0	2	139	1.11.2008	365	8,10
7	12	0	2	26	1.11.2008	365	1,51
7	14	0	2	69	1.11.2008	365	4,02
10	9	0	2	106	1.11.2008	365	6,17
227	0	0	1	790	1.11.2008	365	790,00
1 002	1	0	2	72 879	1.11.2008	365	4 248,84
1 405	7	0	2	3 190	1.11.2008	365	185,97
77 199							5 244,61
Veselice nad Metují							
211	5	0	2	4 872	1.10.2009	365	340,06
216	11	0	2	1 441	1.11.2008	365	82,28
240	2	0	2	1 984	1.11.2008	365	113,28
8 297							535,62
Volovka							
121	24	0	2	6 125	1.11.2008	365	346,06
182	25	0	2	2 970	1.11.2008	365	167,80
218	3	0	2	193	1.11.2008	365	10,90
9 288							524,76
Zvole							
264	13	0	2	1 713	1.11.2008	365	76,91
265	6	0	2	185	1.11.2008	365	8,30
317	36	0	2	2 625	1.11.2008	365	117,86
331	28	0	2	2 807	1.11.2008	365	126,03
331	51	0	2	17 114	1.11.2008	365	768,41
331	67	0	2	5 762	1.11.2008	365	258,71
331	78	0	2	7 833	1.11.2008	365	351,70
344	6	0	2	6 843	1.11.2008	365	307,25
347	7	0	2	527	1.11.2008	365	23,66
352	1	0	2	1 384	1.11.2008	365	62,14
352	4	0	2	789	1.11.2008	365	35,42
352	13	0	2	684	1.11.2008	365	30,71
354	2	0	2	79	1.11.2008	365	3,54
354	3	0	2	8	1.11.2008	365	0,35
355	6	0	2	3 112	1.11.2008	365	139,72
355	7	0	2	589	1.11.2008	365	26,44
355	14	0	2	10	1.11.2008	365	0,44
355	21	0	2	2 799	1.11.2008	365	125,67
355	41	0	2	238	1.11.2008	365	10,68
355	47	0	2	7 536	1.11.2008	365	338,36
355	48	0	2	4 655	1.11.2008	365	209,00
356	1	0	2	39	1.11.2008	365	1,75
357	6	0	2	3 900	1.11.2008	365	175,11

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.128N08/13

Datum tisku: 22.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Zvole					
357 7 0 2	2 975	1.11.2008		365	133,57
357 8 0 2	7 974	1.11.2008		365	358,03
357 10 0 2	10 362	1.11.2008		365	465,25
357 11 0 2	9 954	1.11.2008		365	446,93
362 21 0 2	113	1.11.2008		365	5,07
364 30 0 2	7 197	1.11.2008		365	323,14
366 20 0 2	2 893	1.11.2008		365	129,89
	112 699				5 060,04
	370 836				22 422,69
CELKEM:	402 549				23 279 Kč