

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

**zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové**

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Agro Jaroměř, spol. s r.o.

sídlo: Rožnov čp. 11, PSČ: 551 01

IČ: 474 70 186, DIČ: CZ 474 70 186

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 2895**

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Vojtěch, jednatel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20. 9. 2011 nabyla na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR11/13 vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 357, 358 v k.ú. Rtně třetí osoba: MUDr. Bohuslav Kozderka, trvale bytem Adršpach - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Po dohodě obou smluvních stran **od 1. 1. 2012** nejsou předmětem pronájmu tyto pozemky:

k.ú. Jaroměř – KN p.č. 4387/3 - část o výměře 391 m² - tento pozemek bude od 1. 1. 2012 předmětem nájemní smlouvy č. 65N11/13 uzavřené s nájemcem

k.ú. Rožnov – KN p.č. 419 – část o výměře 2772 m²

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 28200,00 Kč** (slovy: Dvacetosmtisícdvěstětkorunčeských).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2012** splatné nájemné ve výši **28249,00 Kč** (slovy: Dvacetosmtisícdvěstěčtyřicetdevětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **25. 11. 2011**

.....
Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Ing. Jaroslav Vojtěch
Agro Jaroměř, spol. s r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Věra Bartová

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 8.11.2011

Účinná od: 23.12.2005

29 416 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Horní Dolce										
	2 715	0	0	2	2	10 002	111 200	9 677	1,0	1 076,08
	2 717	3	0	2	2	10 002	111 200	635	1,0	70,61
	2 735	1	0	2	2	10 002	111 200	9 863	1,0	1 096,77
	2 792	18	0	2	2	10 002	111 200	317	1,0	35,25
	2 796	1	0	2	2	10 002	111 200	14 421	1,0	1 603,62
	4 519	0	0	2	2	10 002	130 600	5 906	1,0	771,32
	4 536	11	0	2	2	10 002	130 600	377	1,0	49,23
								41 196		4 702,88
Jaroměř										
PK 2143 před DIGI	2 143	0	0	2	7	10 002	96 600	8 261	1,0	798,01
PK část 2360 před	2 364	11	0	2	2	10 002	96 600	216	1,0	20,87
	2 364	12	0	2	2	10 002	113 800	10 380	1,0	1 181,24
část 2364/12 před r	2 364	24	0	2	2	10 002	113 800	2 038	1,0	231,92
PK část 2360 před l	2 369	4	0	2	2	10 002	96 600	160	1,0	15,46
část	2 379	6	0	2	2	10 002	96 600	175	1,0	16,90
PK 2381 před DIGI	2 381	0	0	2	2	10 002	96 600	8 271	1,0	798,98
PK 2395 před DIGI	2 395	0	0	2	2	10 002	96 600	8 644	1,0	835,01
	2 396	0	0	2	2	10 002	96 600	475	1,0	45,88
	2 640	1	0	2	2	10 002	113 800	13 548	1,0	1 541,76
	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000	721	1,0	721,00
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000	847	1,0	423,50
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000	654	1,0	327,00
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
	3 039	0	0	2	2	10 002	96 600	5 371	1,0	518,84
	4 386	7	0	2	2	10 002	96 600	490	1,0	47,33
	4 458	2	0	2	2	10 002	113 800	3 964	1,0	451,10
	4 458	4	0	2	2	10 002	113 800	3 071	1,0	349,47
	4 458	24	0	2	2	10 002	113 800	4 449	1,0	506,29
								71 765		8 860,56
Josefov u Jaroměře										
	464	0	0	2	7	10 002	80 900	47 482	1,0	3 841,29
	466	0	0	2	7	10 002	80 900	5 739	1,0	464,29
	648	1	0	2	2	10 002	80 900	52 136	1,0	4 217,80
								105 357		8 523,38
Neznášov										
část	56	2	0	2	2	10 002	107 700	412	1,0	44,37
	84	1	0	2	2	10 002	107 700	6 901	1,0	743,24
	87	3	0	2	2	10 002	107 700	9 103	1,0	980,39
								16 416		1 768,00
Rožnov										
	493	15	0	2	2	10 002	95 700	1 541	1,0	147,47

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s. r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Rožnov 11

Datum tisku: 8.11.2011

Účinná od: 23.12.2005

29 416 Kč

Rožnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	583	4	0	2	2	10 002	95 700	147	1,0	14,06
	583	5	0	2	2	10 002	95 700	581	1,0	55,60
								2 269		217,13

Rtyně

část	388	0	0	5	2	10 002	77 900	4 210	1,0	327,96
								4 210		327,96

Semonice

	295	15	0	2	2	10 002	137 800	6 878	1,0	947,78
	303	0	0	2	2	10 002	137 800	714	1,0	98,38
	325	1	0	2	2	10 002	118 900	3 157	1,0	375,37
	410	1	0	2	7	10 002	118 900	13 783	1,0	1 638,80
	410	3	0	2	7	10 002	118 900	103	1,0	12,25
	753	0	0	2	2	10 002	118 900	1 285	1,0	152,78
	754	0	0	2	2	10 002	118 900	243	1,0	28,89
	823	64	0	2	2	10 002	137 800	659	1,0	90,81
	823	69	0	2	2	10 002	137 800	3 301	1,0	454,87
								30 123		3 799,93

CELKEM:**271 336****28 200 Kč**

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.262N05/13

Datum tisku: 8.11.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Jaroměř					
4 387 3 0 2	391	1.9.2008	1.1.2012	92	9,49
	391				9,49
Rožnov					
419 0 0 2	2 772	1.9.2008	1.1.2012	92	66,68
	2 772				66,68
Rtyně					
357 0 0 5	2 169	23.12.2005	20.9.2011	-11	-5,08
358 0 0 5	9 553	23.12.2005	20.9.2011	-11	-22,37
	11 722				-27,44
	14 885				48,73
Stávající parcely					
Horní Dolce					
2 715 0 0 2	9 677	23.12.2005		366	1 076,08
2 717 3 0 2	635	1.9.2008		366	70,61
2 735 1 0 2	9 863	23.12.2005		366	1 096,77
2 792 18 0 2	317	1.9.2008		366	35,25
2 796 1 0 2	14 421	23.12.2005		366	1 603,62
4 519 0 0 2	5 906	22.9.2009		366	771,32
4 536 11 0 2	377	22.9.2009		366	49,23
	41 196				4 702,88
Jaroměř					
2 143 0 0 2	8 261	23.12.2005		366	798,01
2 364 11 0 2	216	23.12.2005		366	20,87
2 364 12 0 2	10 380	22.9.2009		366	1 181,24
2 364 24 0 2	2 038	22.9.2009		366	231,92
2 369 4 0 2	160	23.12.2005		366	15,46
2 379 6 0 2	175	1.9.2008		366	16,90
2 381 0 0 2	8 271	23.12.2005		366	798,98
2 395 0 0 2	8 644	23.12.2005		366	835,01
2 396 0 0 2	475	23.12.2005		366	45,88
2 640 1 0 2	13 548	22.9.2009		366	1 541,76
2 652 2 0 2	721	25.7.2008		366	721,00
2 652 9 0 2	847	23.12.2005		366	423,50
2 652 21 0 2	654	25.7.2008		366	327,00
2 657 0 0 2	30	23.12.2005		366	30,00
3 039 0 0 2	5 371	23.12.2005		366	518,84
4 386 7 0 2	490	23.12.2005		366	47,33
4 458 2 0 2	3 964	22.9.2009		366	451,10
4 458 4 0 2	3 071	22.9.2009		366	349,47
4 458 24 0 2	4 449	22.9.2009		366	506,29
	71 765				8 860,56
Josefov u Jaroměře					
464 0 0 2	47 482	23.12.2005		366	3 841,29
466 0 0 2	5 739	23.12.2005		366	464,29
648 1 0 2	52 136	23.12.2005		366	4 217,80

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.262N05/13

Datum tisku: 8.11.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely							
105 357						8 523,38	
Neznášov							
56	2	0	2	412	23.12.2005	366	44,37
84	1	0	2	6 901	23.12.2005	366	743,24
87	3	0	2	9 103	23.12.2005	366	980,39
16 416						1 768,00	
Rožnov							
493	15	0	2	1 541	15.9.2007	366	147,47
583	4	0	2	147	15.9.2007	366	14,06
583	5	0	2	581	15.9.2007	366	55,60
2 269						217,13	
Rtyně							
388	0	0	5	4 210	23.12.2005	366	327,96
4 210						327,96	
Semonice							
295	15	0	2	6 878	22.9.2009	366	947,78
303	0	0	2	714	22.9.2009	366	98,38
325	1	0	2	3 157	23.12.2005	366	375,37
410	1	0	2	13 783	23.12.2005	366	1 638,80
410	3	0	2	103	23.12.2005	366	12,25
753	0	0	2	1 285	1.5.2007	366	152,78
754	0	0	2	243	1.5.2007	366	28,89
823	64	0	2	659	22.9.2009	366	90,81
823	69	0	2	3 301	22.9.2009	366	454,87
30 123						3 799,93	
271 336						28 199,84	
CELKEM:						286 221	28 249 Kč