

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSČ **551 01**

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.12.2009 nabyla na základě smlouvy kupní č. 1008780913 vlastnické právo k pozemkům KN č. 2358/1 a 2358/2 v k.ú. Jaroměř třetí osoba - František Nosek, Jaroměř - a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **29416,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc čtyřista šestnáct korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 29701,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícšestmsetjednakorunačeská).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 29416,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícčtyřistašestnáctkorunčeských).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 285,- Kč (slovy: dvěštosmdesátpětkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 19. 01. 2010

.....
pronajímatele
Pozemkový fond České republiky
Ing. Josef Jakubský
vedoucí územního pracoviště

.....
nájemce
Agro Jaroměř spol. s.r.o.
Ing. Jaroslav Vojtěch

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem: Rožnov 11

Datum tisku: 13.1.2010

Účinná od: 23.12.2005

30 967 Kč

Rožnov

| Poznámka | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem |
|---------------------------|-------|----|-----|-------|---------|----------|----------------------|----------------|-----|--------------------|
| Horní Dolce | | | | | | | | | | |
| | 2 715 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 111 200 | 9 677 | 1,0 | 1 076,08 |
| | 2 717 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 111 200 | 635 | 1,0 | 70,61 |
| | 2 735 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 111 200 | 9 863 | 1,0 | 1 096,77 |
| | 2 792 | 18 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 111 200 | 317 | 1,0 | 35,25 |
| | 2 796 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 111 200 | 14 421 | 1,0 | 1 603,62 |
| | 4 519 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 130 600 | 5 906 | 1,0 | 771,32 |
| | 4 536 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 130 600 | 377 | 1,0 | 49,23 |
| | | | | | | | 470 288,54 Kč | 41 196 | | 4 702,88 Kč |
| Jaroměř | | | | | | | | | | |
| PK 2143 před DIC | 2 143 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 96 600 | 8 261 | 1,0 | 798,01 |
| PK část 2360 přeč | 2 364 | 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 216 | 1,0 | 20,87 |
| | 2 364 | 12 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 10 380 | 1,0 | 1 181,24 |
| část 2364/12 před | 2 364 | 24 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 2 038 | 1,0 | 231,92 |
| PK část 2360 před | 2 369 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 160 | 1,0 | 15,46 |
| část | 2 379 | 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 175 | 1,0 | 16,90 |
| PK 2381 před DIC | 2 381 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 8 271 | 1,0 | 798,98 |
| PK 2395 před DIC | 2 395 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 8 644 | 1,0 | 835,01 |
| | 2 396 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 475 | 1,0 | 45,88 |
| | 2 640 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 13 548 | 1,0 | 1 541,76 |
| | 2 652 | 2 | 0 | 2 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 721 | 1,0 | 721,00 |
| | 2 652 | 9 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 847 | 1,0 | 423,50 |
| | 2 652 | 21 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 654 | 1,0 | 327,00 |
| | 2 657 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 1 000 000 | 30 | 1,0 | 30,00 |
| | 3 039 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 5 371 | 1,0 | 518,84 |
| | 4 386 | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 96 600 | 490 | 1,0 | 47,33 |
| část | 4 387 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 96 600 | 391 | 1,0 | 37,77 |
| | 4 458 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 3 964 | 1,0 | 451,10 |
| | 4 458 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 3 071 | 1,0 | 349,47 |
| | 4 458 | 24 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 800 | 4 449 | 1,0 | 506,29 |
| | | | | | | | 889 836,64 Kč | 72 156 | | 8 898,33 Kč |
| Josefov u Jaroměře | | | | | | | | | | |
| | 464 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 80 900 | 47 482 | 1,0 | 3 841,29 |
| | 466 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 80 900 | 5 739 | 1,0 | 464,29 |
| | 648 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 80 900 | 52 136 | 1,0 | 4 217,80 |
| | | | | | | | 852 338,13 Kč | 105 357 | | 8 523,38 Kč |
| Neznášov | | | | | | | | | | |
| část | 56 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 107 700 | 412 | 1,0 | 44,37 |
| | 84 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 107 700 | 6 901 | 1,0 | 743,24 |
| | 87 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 107 700 | 9 103 | 1,0 | 980,39 |
| | | | | | | | 176 800,32 Kč | 16 416 | | 1 768,00 Kč |
| Rožnov | | | | | | | | | | |
| část | 419 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 95 700 | 2 772 | 1,0 | 265,28 |
| | 493 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 95 700 | 1 541 | 1,0 | 147,47 |
| | 583 | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 95 700 | 147 | 1,0 | 14,06 |
| | 583 | 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 95 700 | 581 | 1,0 | 55,60 |
| | | | | | | | 48 242,37 Kč | 5 041 | | 482,41 Kč |

Příloha k nájemní smlouvě č. 262N05/13

Variabilní symbol: 26210513

Uzavřeno: 21.12.2005

Roční nájem:

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Rožnov 11

Datum tisku: 13.1.2010

Účinná od: 23.12.2005

30 967 Kč

Rožnov

| Poznámka | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem |
|-----------------|------|----|-----|-------|---------|----------|------------------------|----------------|--------------------|----------|
| Rtyně | | | | | | | | | | |
| | 357 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 77 900 | 2 169 | 1,0 | 168,97 |
| část | 358 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 77 900 | 9 553 | 1,0 | 744,18 |
| část | 388 | 0 | 0 | 5 | 2 | 10 002 | 77 900 | 4 210 | 1,0 | 327,96 |
| | | | | | | | 124 110,28 Kč | 15 932 | 1 241,11 Kč | |
| Semonice | | | | | | | | | | |
| | 295 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 800 | 6 878 | 1,0 | 947,78 |
| | 303 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 800 | 714 | 1,0 | 98,38 |
| | 325 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 118 900 | 3 157 | 1,0 | 375,37 |
| | 410 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 118 900 | 13 783 | 1,0 | 1 638,80 |
| | 410 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 118 900 | 103 | 1,0 | 12,25 |
| | 753 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 118 900 | 1 285 | 1,0 | 152,78 |
| | 754 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 118 900 | 243 | 1,0 | 28,89 |
| | 823 | 64 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 800 | 659 | 1,0 | 90,81 |
| | 823 | 69 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 137 800 | 3 301 | 1,0 | 454,87 |
| | | | | | | | 379 995,75 Kč | 30 123 | 3 799,93 Kč | |
| CELKEM: | | | | | | | 2 941 612,03 Kč | 286 221 | 29 416 Kč | |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/13

Datum tisku: 13.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

| Kmen | / | Díl | Skupina | Výměra | Datum vydání | Počet dní | Částka |
|---------------------------|----|-----|---------|----------------|--------------|-----------|---------------------|
| 1 | | | | | | | |
| 22.9.2009 | | | | | | | |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 2 358 | 1 | 0 | 2 | 13 104 | 7.12.2009 | 67 | 273,73 Kč |
| 2 358 | 2 | 0 | 2 | 529 | 7.12.2009 | 67 | 11,05 Kč |
| 22.9.2009 | | | | 13 633 | | | 284,78 Kč |
| | | | | 13 633 | | | 284,78 Kč |
| 2 | | | | | | | |
| 23.12.2005 | | | | | | | |
| Horní Dolce | | | | | | | |
| 2 715 | 0 | 0 | 2 | 9 677 | | 365 | 1 076,08 Kč |
| 2 735 | 1 | 0 | 2 | 9 863 | | 365 | 1 096,77 Kč |
| 2 796 | 1 | 0 | 2 | 14 421 | | 365 | 1 603,62 Kč |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 2 143 | 0 | 0 | 2 | 8 261 | | 365 | 798,01 Kč |
| 2 364 | 11 | 0 | 2 | 216 | | 365 | 20,87 Kč |
| 2 369 | 4 | 0 | 2 | 160 | | 365 | 15,46 Kč |
| 2 381 | 0 | 0 | 2 | 8 271 | | 365 | 798,98 Kč |
| 2 395 | 0 | 0 | 2 | 8 644 | | 365 | 835,01 Kč |
| 2 396 | 0 | 0 | 2 | 475 | | 365 | 45,88 Kč |
| 2 652 | 9 | 0 | 2 | 847 | | 365 | 423,50 Kč |
| 2 657 | 0 | 0 | 2 | 30 | | 365 | 30,00 Kč |
| 3 039 | 0 | 0 | 2 | 5 371 | | 365 | 518,84 Kč |
| 4 386 | 7 | 0 | 2 | 490 | | 365 | 47,33 Kč |
| Josefov u Jaroměře | | | | | | | |
| 464 | 0 | 0 | 2 | 47 482 | | 365 | 3 841,29 Kč |
| 466 | 0 | 0 | 2 | 5 739 | | 365 | 464,29 Kč |
| 648 | 1 | 0 | 2 | 52 136 | | 365 | 4 217,80 Kč |
| Neznášov | | | | | | | |
| 56 | 2 | 0 | 2 | 412 | | 365 | 44,37 Kč |
| 84 | 1 | 0 | 2 | 6 901 | | 365 | 743,24 Kč |
| 87 | 3 | 0 | 2 | 9 103 | | 365 | 980,39 Kč |
| Rtyně | | | | | | | |
| 357 | 0 | 0 | 5 | 2 169 | | 365 | 168,97 Kč |
| 358 | 0 | 0 | 5 | 9 553 | | 365 | 744,18 Kč |
| 388 | 0 | 0 | 5 | 4 210 | | 365 | 327,96 Kč |
| Semonice | | | | | | | |
| 325 | 1 | 0 | 2 | 3 157 | | 365 | 375,37 Kč |
| 410 | 1 | 0 | 2 | 13 783 | | 365 | 1 638,80 Kč |
| 410 | 3 | 0 | 2 | 103 | | 365 | 12,25 Kč |
| 23.12.2005 | | | | 221 474 | | | 20 869,26 Kč |
| 1.5.2007 | | | | | | | |
| Semonice | | | | | | | |
| 753 | 0 | 0 | 2 | 1 285 | | 365 | 152,78 Kč |
| 754 | 0 | 0 | 2 | 243 | | 365 | 28,89 Kč |
| 1.5.2007 | | | | 1 528 | | | 181,67 Kč |
| 15.9.2007 | | | | | | | |
| Rožnov | | | | | | | |
| 493 | 15 | 0 | 2 | 1 541 | | 365 | 147,47 Kč |
| 583 | 4 | 0 | 2 | 147 | | 365 | 14,06 Kč |
| 583 | 5 | 0 | 2 | 581 | | 365 | 55,60 Kč |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 262N05/13

Datum tisku: 13.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

| Kmen | / | Díl | Skupina | Výměra | Datum vydání | Počet dní | Částka |
|--------------------|----|-----|---------|----------------|--------------|-----------|---------------------|
| 2 | | | | | | | |
| 15.9.2007 | | | | 2 269 | | | 217,13 Kč |
| 25.7.2008 | | | | | | | |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 2 652 | 2 | 0 | 2 | 721 | | 365 | 721,00 Kč |
| 2 652 | 21 | 0 | 2 | 654 | | 365 | 327,00 Kč |
| 25.7.2008 | | | | 1 375 | | | 1 048,00 Kč |
| 1.9.2008 | | | | | | | |
| Horní Dolce | | | | | | | |
| 2 717 | 3 | 0 | 2 | 635 | | 365 | 70,61 Kč |
| 2 792 | 18 | 0 | 2 | 317 | | 365 | 35,25 Kč |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 2 379 | 6 | 0 | 2 | 175 | | 365 | 16,90 Kč |
| 4 387 | 3 | 0 | 2 | 391 | | 365 | 37,77 Kč |
| Rožnov | | | | | | | |
| 419 | 0 | 0 | 2 | 2 772 | | 365 | 265,28 Kč |
| 1.9.2008 | | | | 4 290 | | | 425,81 Kč |
| 22.9.2009 | | | | | | | |
| Horní Dolce | | | | | | | |
| 4 519 | 0 | 0 | 2 | 5 906 | | 365 | 771,32 Kč |
| 4 536 | 11 | 0 | 2 | 377 | | 365 | 49,23 Kč |
| Jaroměř | | | | | | | |
| 2 364 | 12 | 0 | 2 | 10 380 | | 365 | 1 181,24 Kč |
| 2 364 | 24 | 0 | 2 | 2 038 | | 365 | 231,92 Kč |
| 2 640 | 1 | 0 | 2 | 13 548 | | 365 | 1 541,76 Kč |
| 4 458 | 2 | 0 | 2 | 3 964 | | 365 | 451,10 Kč |
| 4 458 | 4 | 0 | 2 | 3 071 | | 365 | 349,47 Kč |
| 4 458 | 24 | 0 | 2 | 4 449 | | 365 | 506,29 Kč |
| Semonice | | | | | | | |
| 295 | 15 | 0 | 2 | 6 878 | | 365 | 947,78 Kč |
| 303 | 0 | 0 | 2 | 714 | | 365 | 98,38 Kč |
| 823 | 64 | 0 | 2 | 659 | | 365 | 90,81 Kč |
| 823 | 69 | 0 | 2 | 3 301 | | 365 | 454,87 Kč |
| 22.9.2009 | | | | 55 285 | | | 6 674,17 Kč |
| | | | | 286 221 | | | 29 416,04 Kč |
| CELKEM: | | | | 299 854 | | | 29 701,00 Kč |