

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSC 551 01

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30171,- Kč (slovy: třicetisícstosedmdesátjednakorunačeská).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude nově stanoveno na částku **30967,- Kč** (slovy: třicetisícdevětsetšedesátkorunčeských) z dále uvedených důvodů :

- Z důvodu přípravy výstavby dálnice D11 došlo k rozdělení dále uvedených pozemků :
č. 4519 v k.ú. Horní Dolce na č. 4519, 4536/11

č. 2358 v k.ú. Jaroměř na č. 2358/1, 2358/2, 4458/2
č. 2364/12 v k.ú. Jaroměř na č. 2364/12, 2364/24, 4458/4
č. 2640/1 v k.ú. Jaroměř na č. 2640/1, 4458/24
č. 295/15 v k.ú. Semonice na č. 295/15, 823/64
č. 303 v k.ú. Semonice na č. 303, 823/69

- Podle prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je součástí tohoto dodatku, byl pronájem pozemku č. 272/1 v k.ú. Semonice neoprávněný.

Předmět pronájmu po výše citovaných změnách je uveden v příloze.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 29779,- Kč (slovy: třicettřítisíceosmsetpadesátosmkorunčeských).

Předpis nájemného k 1.10.2008 se snižuje o 422,- Kč na 34814,- Kč. Předpis nájemného k 1.10.2007 se snižuje o 422,- Kč na 33445,- Kč. Předpis nájemného k 1.10.2006 se snižuje o 326,- Kč na 25662,- Kč.

Vratná částka 844,- Kč bude ponechána na účtu pronajímatele k úhradě další platební povinnosti nájemce.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

25. 09. 2009

V Náchodě dne

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

.....
nájemce
Agro Jaroměř spol. s.r.o.
Ing. Jaroslav Vojtěch

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím (pověřeným vedením) územního pracoviště

PF ČR v Náchodě, adresa **Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 178506594/0600

- na straně jedné -

a

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSČ **551 01**

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 262N05/13**

Pozemkový fond ČR a Agro Jaroměř, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 262N05/13 uzavřená dne 21.12.2005. je neplatná v části týkající se pozemku č. KN č. 272/1 v k.ú. Semenice, a to od 23.12.2005, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod : historický majetek obce Semenice podle knihovní vložky č. 117 pro obec Semenice.

Nájemní smlouva č. 262N05/13 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 262N05/13. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

25. 09. 2009

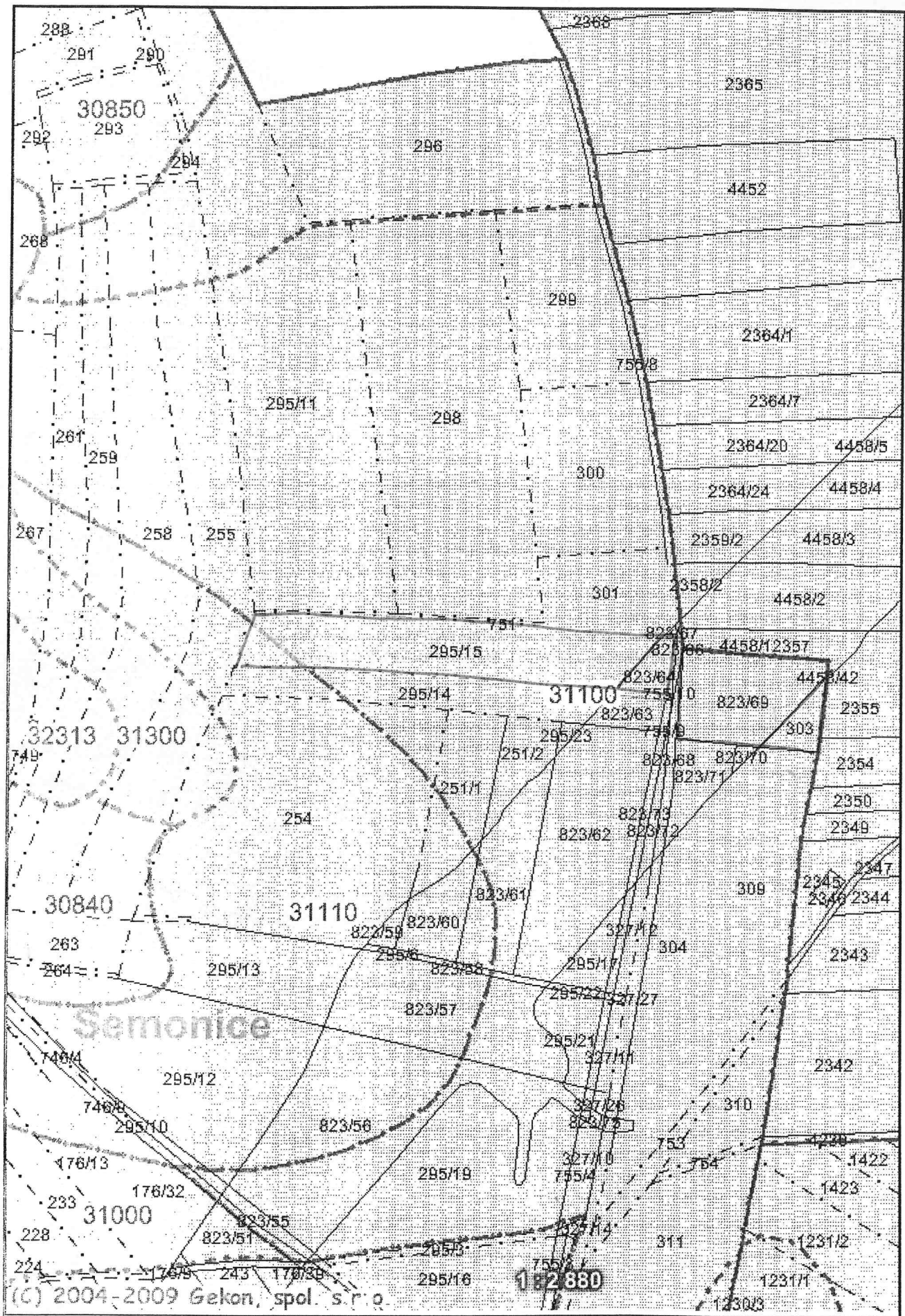
V Náchodě dne

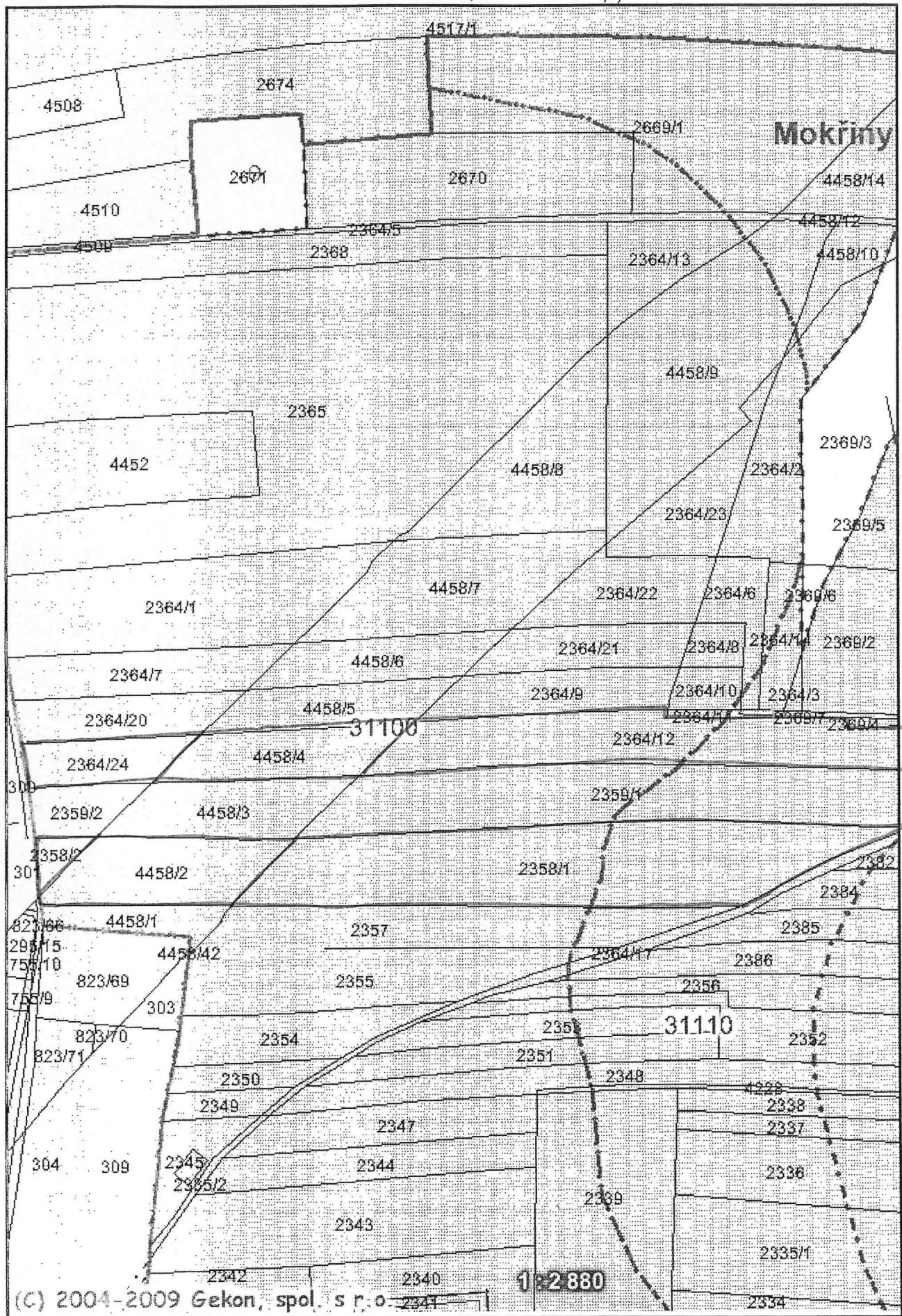
.....
pronajímatel
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský

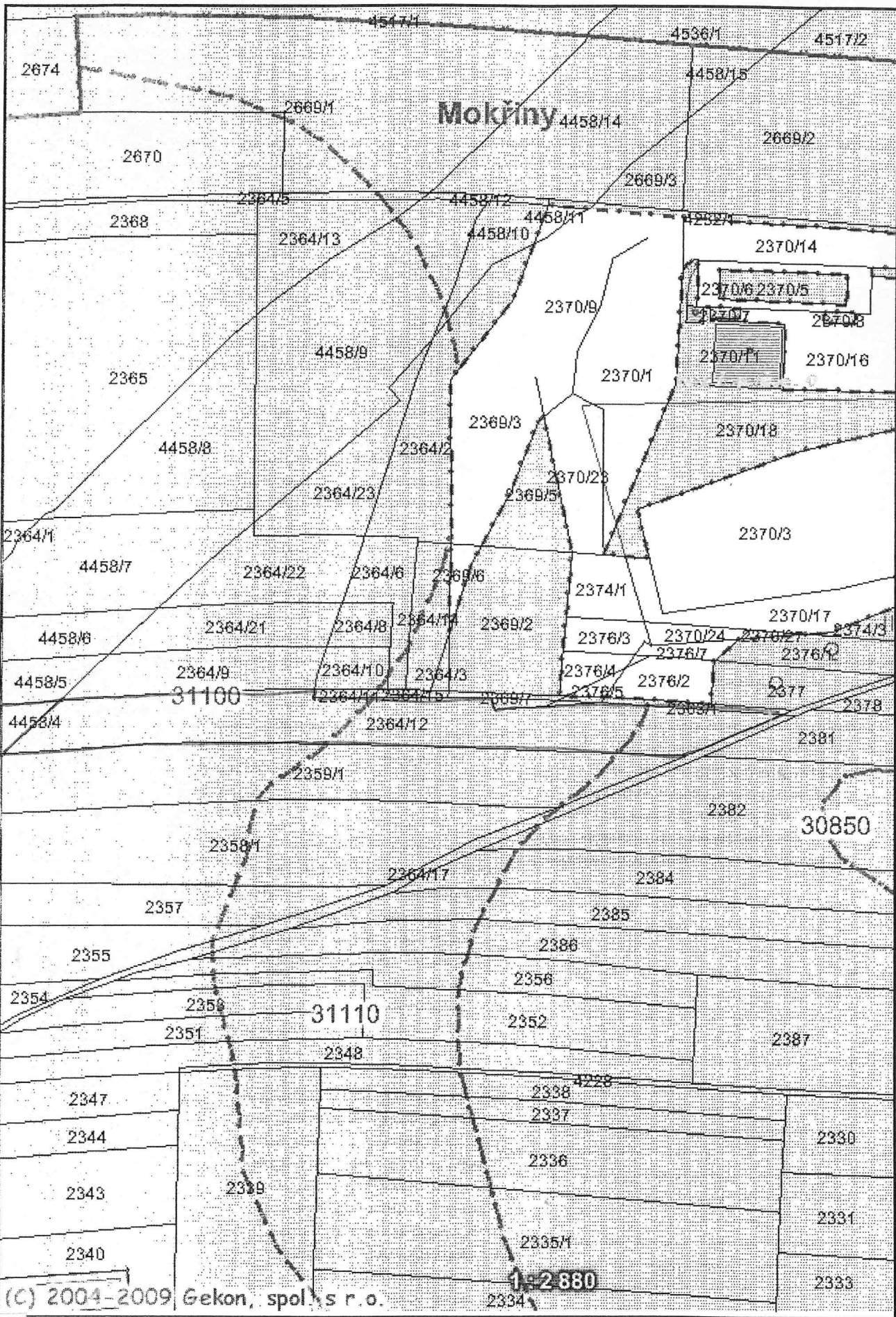
..
nájemce

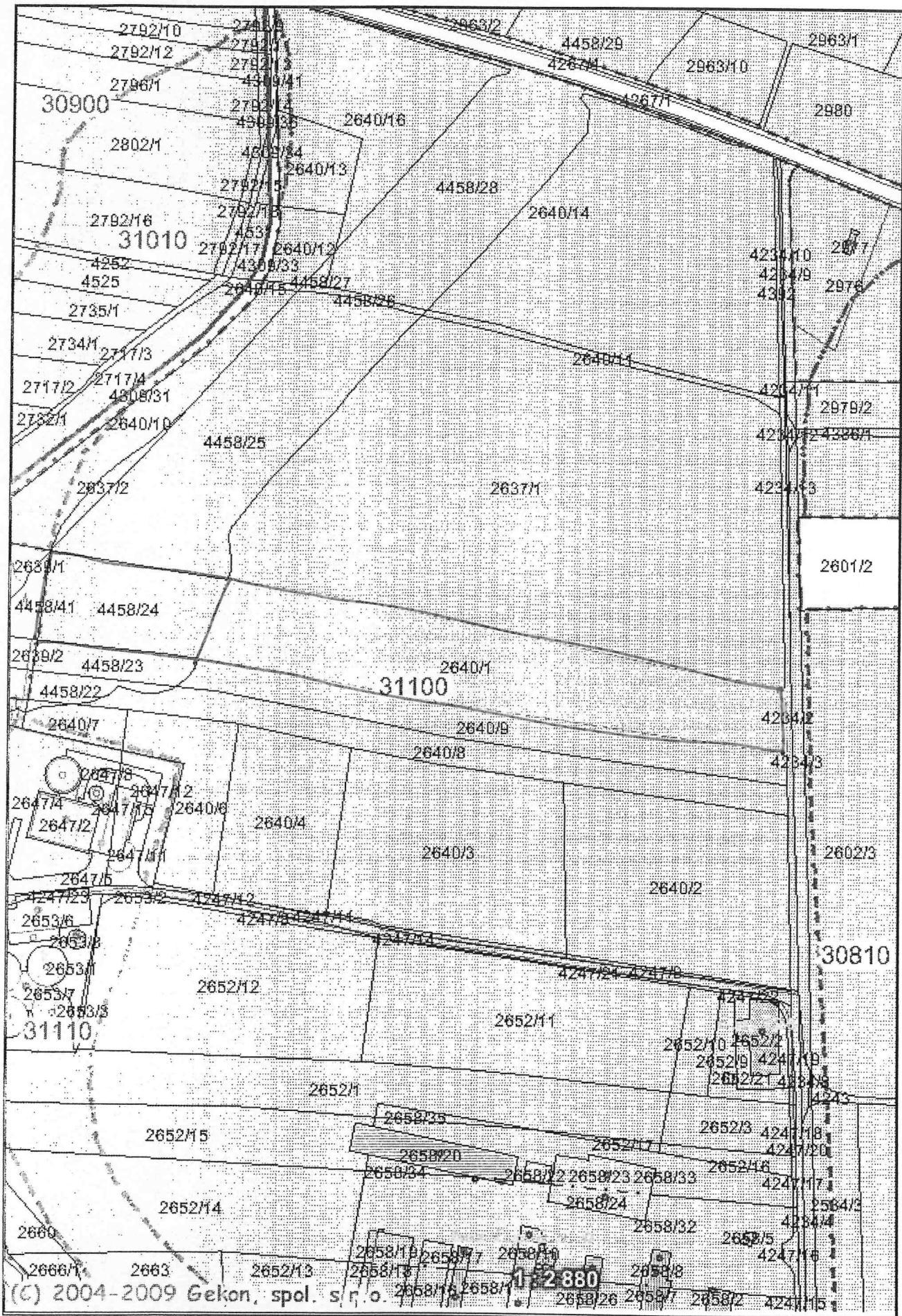
Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....

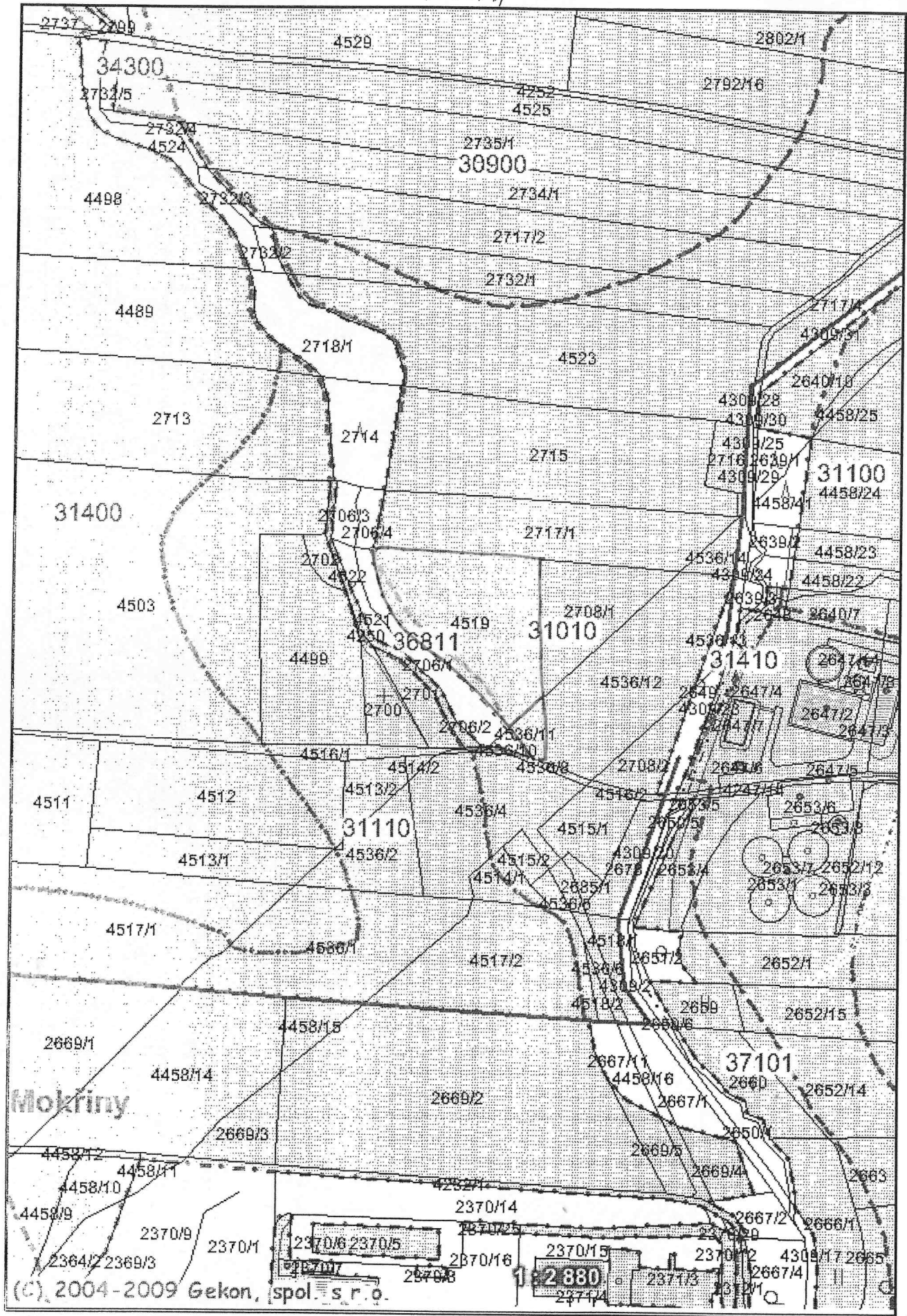








4579
4536/M



Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

Datum tisku: 22.9.2009

Roční splátka: 30967,0000

Rožnov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Horní Dolce										
	2 715	0	0	2	2	10 002	111 200,00	9 677	1,0	1 076,08
	2 717	3	0	2	2	10 002	111 200,00	635	1,0	70,61
	2 735	1	0	2	2	10 002	111 200,00	9 863	1,0	1 096,77
	2 792	18	0	2	2	10 002	111 200,00	317	1,0	35,25
	2 796	1	0	2	2	10 002	111 200,00	14 421	1,0	1 603,62
	4 519	0	0	2	2	10 002	130 600,00	5 906	1,0	771,32
	4 536	11	0	2	2	10 002	130 600,00	377	1,0	49,23

470 288,54 Kč**41 196****4 702,88****Jaroměř**

PK 2143 před DIC	2 143	0	0	2	7	10 002	96 600,00	8 261	1,0	798,01
část 2358 před roz	2 358	1	0	2	2	10 002	113 800,00	13 104	1,0	1 491,23
část 2358 přrd roz	2 358	2	0	2	2	10 002	113 800,00	529	1,0	60,20
PK část 2360 pře	2 364	11	0	2	2	10 002	96 600,00	216	1,0	20,87
	2 364	12	0	2	2	10 002	113 800,00	10 380	1,0	1 181,24
část 2364/12 před	2 364	24	0	2	2	10 002	113 800,00	2 038	1,0	231,92
PK část 2360 přeč	2 369	4	0	2	2	10 002	96 600,00	160	1,0	15,46
část	2 379	6	0	2	2	10 002	96 600,00	175	1,0	16,90
PK 2381 před DIC	2 381	0	0	2	2	10 002	96 600,00	8 271	1,0	798,98
PK 2395 před DIC	2 395	0	0	2	2	10 002	96 600,00	8 644	1,0	835,01
	2 396	0	0	2	2	10 002	96 600,00	475	1,0	45,88
	2 640	1	0	2	2	10 002	113 800,00	13 548	1,0	1 541,76
	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000,00	721	1,0	721,00
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000,00	847	1,0	423,50
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000,00	654	1,0	327,00
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000,00	30	1,0	30,00
	3 039	0	0	2	2	10 002	96 600,00	5 371	1,0	518,84
	4 386	7	0	2	2	10 002	96 600,00	490	1,0	47,33
část	4 387	3	0	2	14	10 002	96 600,00	391	1,0	37,77
	4 458	2	0	2	2	10 002	113 800,00	3 964	1,0	451,10
	4 458	4	0	2	2	10 002	113 800,00	3 071	1,0	349,47
	4 458	24	0	2	2	10 002	113 800,00	4 449	1,0	506,29

1 044 980,18 Kč**85 789****10 449,76****Josefov u Jaroměře**

	464	0	0	2	7	10 002	80 900,00	47 482	1,0	3 841,29
	466	0	0	2	7	10 002	80 900,00	5 739	1,0	464,29
	648	1	0	2	2	10 002	80 900,00	52 136	1,0	4 217,80

852 338,13 Kč**105 357****8 523,38****Neznášov**

část	56	2	0	2	2	10 002	107 700,00	412	1,0	44,37
	84	1	0	2	2	10 002	107 700,00	6 901	1,0	743,24
	87	3	0	2	2	10 002	107 700,00	9 103	1,0	980,39

176 800,32 Kč**16 416****1 768,00****Rožnov**

část	419	0	0	2	2	10 002	95 700,00	2 772	1,0	265,28
	493	15	0	2	2	10 002	95 700,00	1 541	1,0	147,47
	583	4	0	2	2	10 002	95 700,00	147	1,0	14,06
	583	5	0	2	2	10 002	95 700,00	581	1,0	55,60

Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s. r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

Datum tisku: 22.9.2009

Roční splátka: 30967,0000

Rožnov

poč
9.200

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
							<u>48 242,37 Kč</u>	<u>5 041</u>		<u>482,41</u>	
Rtyně											
	357	0	0	5	2	10 002	77 900,00	2 169	1,0	168,97	
část	358	0	0	5	2	10 002	77 900,00	9 553	1,0	744,18	
část	388	0	0	5	2	10 002	77 900,00	4 210	1,0	327,96	
							<u>124 110,28 Kč</u>	<u>15 932</u>		<u>1 241,11</u>	
Semonice											
	295	15	0	2	2	10 002	137 800,00	6 878	1,0	947,78	
	303	0	0	2	2	10 002	137 800,00	714	1,0	98,38	
	325	1	0	2	2	10 002	118 900,00	3 157	1,0	375,37	
	410	1	0	2	7	10 002	118 900,00	13 783	1,0	1 638,80	
	410	3	0	2	7	10 002	118 900,00	103	1,0	12,25	
	753	0	0	2	2	10 002	118 900,00	1 285	1,0	152,78	
	754	0	0	2	2	10 002	118 900,00	243	1,0	28,89	
	823	64	0	2	2	10 002	137 800,00	659	1,0	90,81	
	823	69	0	2	2	10 002	137 800,00	3 301	1,0	454,87	
							<u>379 995,75 Kč</u>	<u>30 123</u>		<u>3 799,93</u>	
<u>CELKEM:</u>							<u>3 096 755,57 Kč</u>	<u>299 854</u>			<u>30 967 Kč</u>

Úpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
23.12.2005								
Horní Dolce								
23.12.2005	Horní Dolce	4 519	0	2	6 283	22.9.2009	356	681,43 Kč
Jaroměř								
23.12.2005	Jaroměř	2 358	0	2	17 597	22.9.2009	356	1 657,96 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	12	2	15 489	22.9.2009	356	1 459,34 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 640	1	2	17 997	22.9.2009	356	1 695,64 Kč
Semonice								
23.12.2005	Semonice	272	1	2	3 551	1.10.2008	0	0,00 Kč
23.12.2005	Semonice	295	15	2	7 537	22.9.2009	356	874,04 Kč
23.12.2005	Semonice	303	0	2	4 015	22.9.2009	356	465,61 Kč
					72 469,00			6 834,02 Kč
					72 469,00			6 834,02 Kč

2

23.12.2005								
Horní Dolce								
23.12.2005	Horní Dolce	2 715	0	2	9 677		365	1 076,08 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 735	1	2	9 863		365	1 096,77 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 796	1	2	14 421		365	1 603,62 Kč
Jaroměř								
23.12.2005	Jaroměř	2 143	0	2	8 261		365	798,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	11	2	216		365	20,87 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 369	4	2	160		365	15,46 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 381	0	2	8 271		365	798,98 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 395	0	2	8 644		365	835,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 396	0	2	475		365	45,88 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 652	9	2	847		365	423,50 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 657	0	2	30		365	30,00 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 039	0	2	5 371		365	518,84 Kč
23.12.2005	Jaroměř	4 386	7	2	490		365	47,33 Kč
Josefov u Jaroměře								
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	464	0	2	47 482		365	3 841,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	466	0	2	5 739		365	464,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	648	1	2	52 136		365	4 217,80 Kč
Neznášov								
23.12.2005	Neznášov	56	2	2	412		365	44,37 Kč
23.12.2005	Neznášov	84	1	2	6 901		365	743,24 Kč
23.12.2005	Neznášov	87	3	2	9 103		365	980,39 Kč
Rtyně								
23.12.2005	Rtyně	357	0	5	2 169		365	168,97 Kč
23.12.2005	Rtyně	358	0	5	9 553		365	744,18 Kč
23.12.2005	Rtyně	388	0	5	4 210		365	327,96 Kč
Semonice								
23.12.2005	Semonice	325	1	2	3 157		365	375,37 Kč
23.12.2005	Semonice	410	1	2	13 783		365	1 638,80 Kč
23.12.2005	Semonice	410	3	2	103		365	12,25 Kč
23.12.2005					221 474,00			20 869,26 Kč

1.5.2007

Semonice								
1.5.2007	Semonice	753	0	2	1 285		365	152,78 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

22.9.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.5.2007								
1.5.2007	Semonice	754	0	2	243		365	28,89
					1 528,00			
								181,67 Kč
15.9.2007								
Rožnov								
15.9.2007	Rožnov	493	15	2	1 541		365	147,47 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	4	2	147		365	14,06 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	5	2	581		365	55,60 Kč
					2 269,00			
								217,13 Kč
25.7.2008								
Jaroměř								
25.7.2008	Jaroměř	2 652	2	2	721		365	721,00 Kč
25.7.2008	Jaroměř	2 652	21	2	654		365	327,00 Kč
					1 375,00			
								1 048,00 Kč
1.9.2008								
Horní Dolce								
1.9.2008	Horní Dolce	2 717	3	2	635		365	70,61 Kč
1.9.2008	Horní Dolce	2 792	18	2	317		365	35,25 Kč
Jaroměř								
1.9.2008	Jaroměř	2 379	6	2	175		365	16,90 Kč
1.9.2008	Jaroměř	4 387	3	2	391		365	37,77 Kč
Rožnov								
1.9.2008	Rožnov	419	0	2	2 772		365	265,28 Kč
					4 290,00			
								425,81 Kč
22.9.2009								
Horní Dolce								
22.9.2009	Horní Dolce	4 519	0	2	5 906		9	19,02 Kč
22.9.2009	Horní Dolce	4 536	11	2	377		9	1,21 Kč
Jaroměř								
22.9.2009	Jaroměř	2 358	1	2	13 104		9	36,77 Kč
22.9.2009	Jaroměř	2 358	2	2	529		9	1,48 Kč
22.9.2009	Jaroměř	2 364	12	2	10 380		9	29,13 Kč
22.9.2009	Jaroměř	2 364	24	2	2 038		9	5,72 Kč
22.9.2009	Jaroměř	2 640	1	2	13 548		9	38,02 Kč
22.9.2009	Jaroměř	4 458	2	2	3 964		9	11,12 Kč
22.9.2009	Jaroměř	4 458	4	2	3 071		9	8,62 Kč
22.9.2009	Jaroměř	4 458	24	2	4 449		9	12,48 Kč
Semonice								
22.9.2009	Semonice	295	15	2	6 878		9	23,37 Kč
22.9.2009	Semonice	303	0	2	714		9	2,43 Kč
22.9.2009	Semonice	823	64	2	659		9	2,24 Kč
22.9.2009	Semonice	823	69	2	3 301		9	11,22 Kč
					68 918,00			
								202,82 Kč
					299 854,00			
								22 944,69 Kč
					372 323,00			
								29 779,00 Kč
ELKEM:								