

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

**adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod**

IČ: 45797072 DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank 178506594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a.

obchodní firma **AGRO Jaroměř, spol. s r.o**

sídlo **Rožnov 11, Jaroměř**

PSČ **551 01**

IČ IČO 47470186 DIČ CZ47470186

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové odd. C, vl. 2895

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jaroslav Vojtěch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 262N05/13**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.12.2005 nájemní smlouvu č. 262N05/13 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Podle údajů katastrálních dat byl z pozemku č. 2652/2 v k.ú. Jaroměř oddělen pozemek č. 2652/21 o výměře 654 m<sup>2</sup> s druhem ostatní plocha a výměra původního pozemku se snížila na 721 m<sup>2</sup>.

Od 1.9.2008 se předmět pronájmu rozšiřuje o pozemky KN č. 419 v k.ú. Rožnov (část), KN č. 2379/6, 4387/3 v k.ú. Jaroměř (části) a KN 2717/3 a 2792/18 v k.ú. Horní Dolce.

Od 1.9.2008 se pronájem pozemků (příp. částí pozemků) KN č. 3725/25, 3725/27, 3725/31, 3781, 3820/1, 3898/12, 3898/14 v k.ú. Jaroměř, č. 1937/18, 1937/20 v k.ú. Rasošky a č. 175/40, 175/41 v k.ú. Neznášov převádí do speciální nájemní smlouvy č. 95N08/13.

Předmět pronájmu po výše uvedených změnách je uveden v příloze k tomuto dodatku.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30171,- Kč (slovy: třicettisícstosedmdesátjednakorunačeská).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 35236,- Kč (slovy: třicetpětisícdvěstětřicetšestkorunčeských).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne .....  
28. 08. 2008

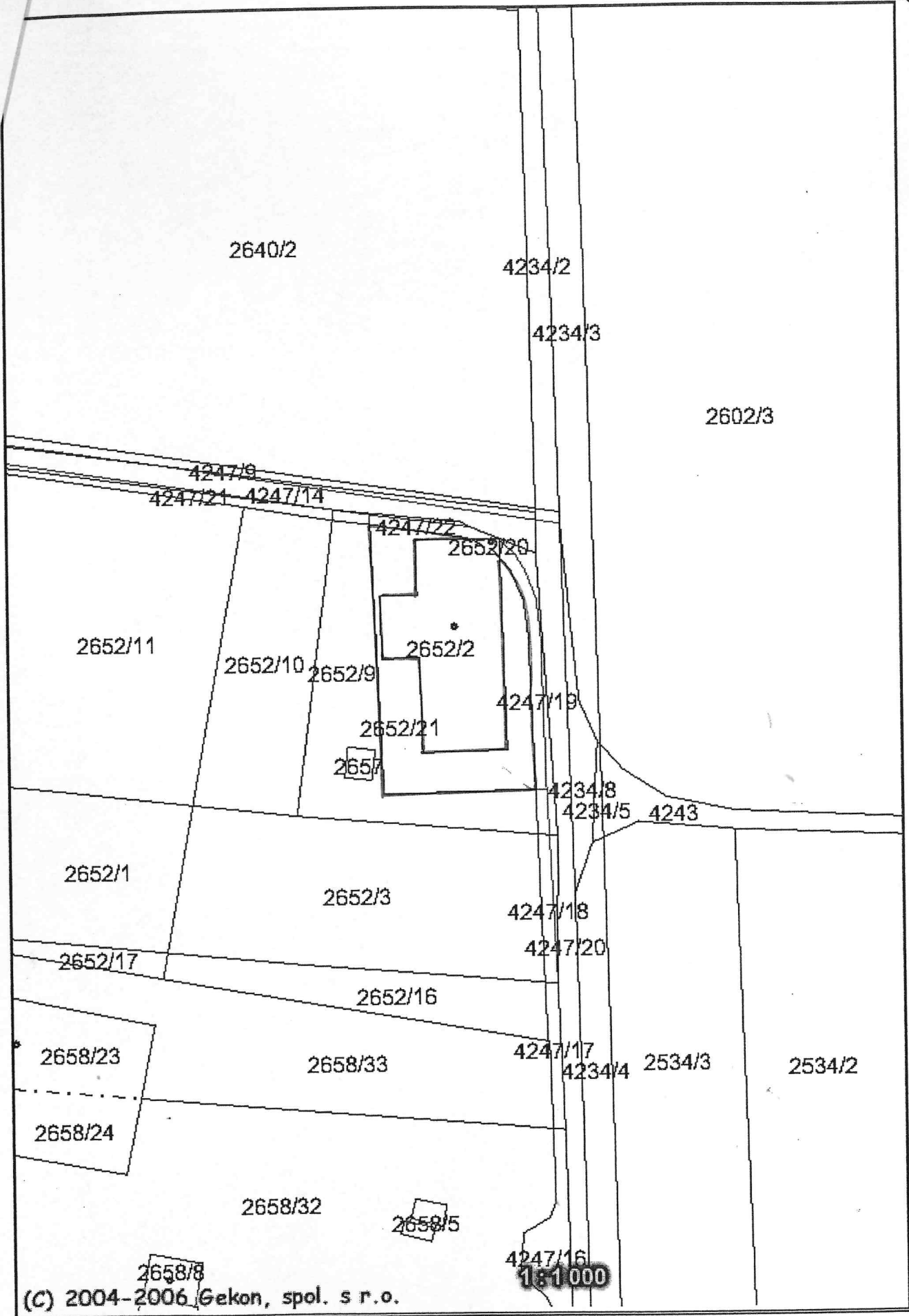
pronajímatel  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Josef Jakubský  
vedoucí územního pracoviště

Za správnost: Ing. Jitka Rýdlová

.....  
podpis

.....  
nájemce  
Agro Jaroměř spol. s r.o.  
Ing. Jaroslav Vojtěch

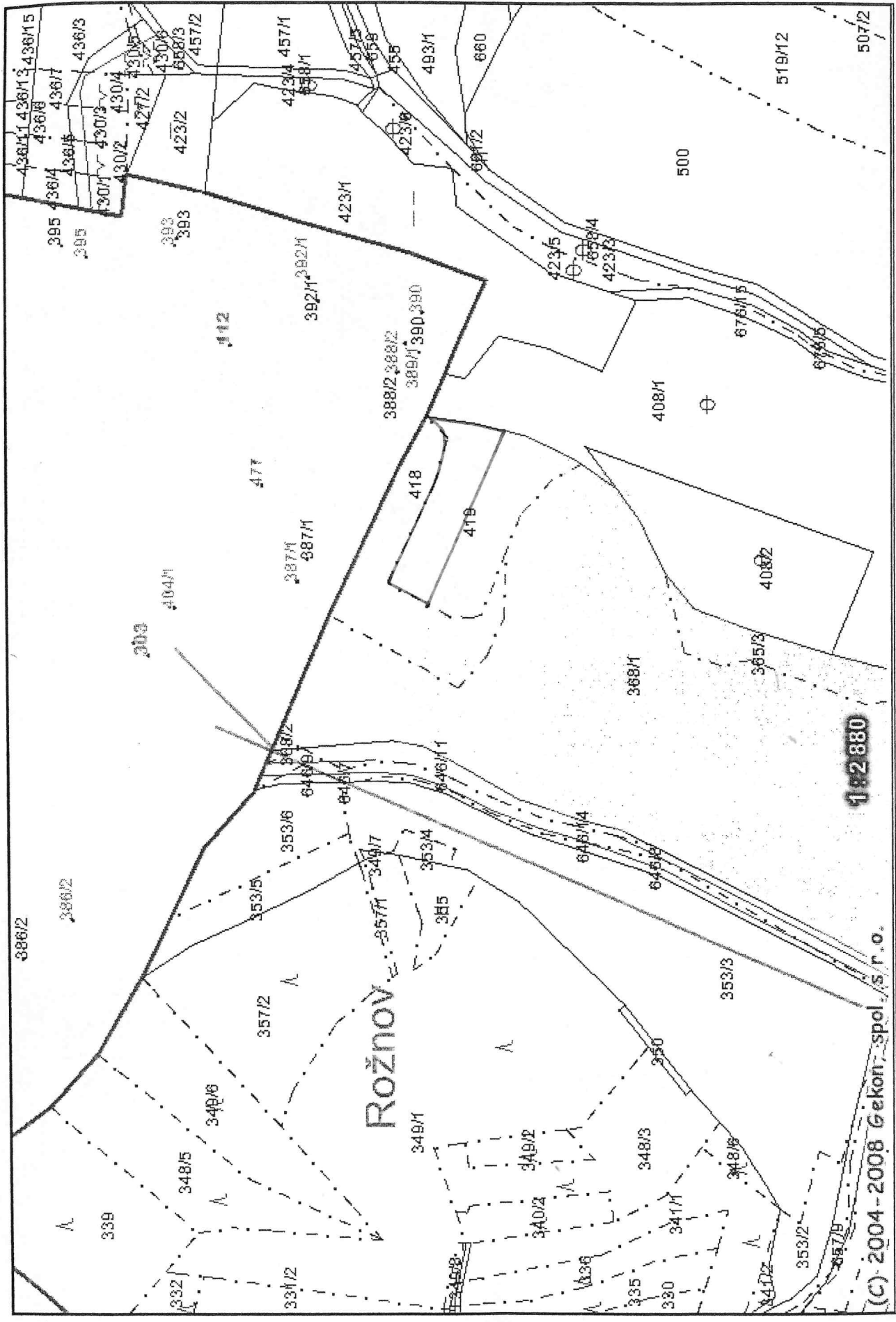
photo  
vy:



(C) 2004-2006 Gekon, spol. s r.o.

1:1000

Rožnov  
419



1:2880

(C) 2004-2008 Gekon spol. s r.o.







Příloha k nájemní smlouvě č: 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

19.8.2008

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Jaroměř										
PK 2143 před DIGI	2 143	0	0	2	7	10 002	96 600,00 Kč	8261	1,00	798,01 Kč
PK 2358 před DIG	2 358	0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17597	1,00	1 699,87 Kč
PK část 2360 před	2 364	11	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	216	1,00	20,87 Kč
PK část 2360 před I	2 364	12	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	15489	1,00	1 496,24 Kč
PK část 2360 před I	2 369	4	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	160	1,00	15,46 Kč
st	2 379	6	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	175	1,00	16,90 Kč
PK 2381 před DIGI	2 381	0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8271	1,00	798,98 Kč
PK 2395 před DIGI	2 395	0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	8644	1,00	835,01 Kč
	2 396	0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	475	1,00	45,88 Kč
	2 640	1	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	17997	1,00	1 738,51 Kč
	2 652	2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	721	1,00	721,00 Kč
	2 652	21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	654	1,00	327,00 Kč
	2 652	9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	847	1,00	423,50 Kč
	2 657	0	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	3 039	0	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	5371	1,00	518,84 Kč
	4 386	7	0	2	2	10 002	96 600,00 Kč	490	1,00	47,33 Kč
část	4 387	3	0	2	14	10 002	96 600,00 Kč	391	1,00	37,77 Kč
							<b><u>957 117,42 Kč</u></b>	<b><u>85789</u></b>		<b><u>9 571,17 Kč</u></b>
Josefov u Jaroměře										
	464	0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	47482	1,00	3 841,29 Kč
	466	0	0	2	7	10 002	80 900,00 Kč	5739	1,00	464,29 Kč
	648	1	0	2	2	10 002	80 900,00 Kč	52136	1,00	4 217,80 Kč
							<b><u>852 338,13 Kč</u></b>	<b><u>105357</u></b>		<b><u>8 523,38 Kč</u></b>
Neznášov										
část	56	2	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	412	1,00	44,37 Kč
	84	1	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	6901	1,00	743,24 Kč
	87	3	0	2	2	10 002	107 700,00 Kč	9103	1,00	980,39 Kč
							<b><u>176 800,32 Kč</u></b>	<b><u>16416</u></b>		<b><u>1 768,00 Kč</u></b>
Rožnov										
část	419	0	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	2772	1,00	265,28 Kč
	493	15	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	1541	1,00	147,47 Kč
	583	4	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	147	1,00	14,06 Kč
	583	5	0	2	2	10 002	95 700,00 Kč	581	1,00	55,60 Kč
							<b><u>48 242,37 Kč</u></b>	<b><u>5041</u></b>		<b><u>482,41 Kč</u></b>
Semonice										
	272	1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3551	1,00	422,21 Kč
	295	15	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	7537	1,00	896,15 Kč
	303	0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	4015	1,00	477,38 Kč
	325	1	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	3157	1,00	375,37 Kč
	410	1	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	13783	1,00	1 638,80 Kč
	410	3	0	2	7	10 002	118 900,00 Kč	103	1,00	12,25 Kč
	753	0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	1285	1,00	152,78 Kč
	754	0	0	2	2	10 002	118 900,00 Kč	243	1,00	28,89 Kč
							<b><u>400 383,86 Kč</u></b>	<b><u>33674</u></b>		<b><u>4 003,83 Kč</u></b>



**Příloha k nájemní smlouvě č:** 262N05/13

Uzavřeno: 21.12.2005 0:00:00

Agro Jaroměř, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 26210513

Účinná od: 23.12.2005 0:00:00

Rožnov 11

19.8.2008

Roční splátka: 33742,0000

Jaroměř

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Horní Dolce									
	2 715 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9677	1,00	1 076,08 Kč
	2 717 3	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	635	1,00	70,61 Kč
	2 735 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	9863	1,00	1 096,77 Kč
	2 792 18	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	317	1,00	35,25 Kč
	2 796 1	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	14421	1,00	1 603,62 Kč
	4 519 0	0	2	2	10 002	111 200,00 Kč	6283	1,00	698,67 Kč
						<b><u>458 099,52 Kč</u></b>	<b><u>41196</u></b>		<b><u>4 581,00 Kč</u></b>
Rtyně									
	357 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	2169	1,00	168,97 Kč
část	358 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	9553	1,00	744,18 Kč
část	388 0	0	5	2	10 002	77 900,00 Kč	4210	1,00	327,96 Kč
						<b><u>124 110,28 Kč</u></b>	<b><u>15932</u></b>		<b><u>1 241,11 Kč</u></b>
<b><u>CELKEM:</u></b>						<b><u>3 017 091,90 Kč</u></b>	<b><u>303405</u></b>		<b><u>30 171,00 Kč</u></b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.8.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
<b>23.12.2005</b>								
<b>Jaroměř</b>								
23.12.2005	Jaroměř	2 652	2	2	1 375	25.7.2008	298	1 119,54 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 898	12	2	3 313	1.9.2008	336	293,81 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 898	14	2	6 591	1.9.2008	336	584,50 Kč
<b>Neznášov</b>								
23.12.2005	Neznášov	175	40	2	5	1.9.2008	336	0,50 Kč
23.12.2005	Neznášov	175	41	2	6 902	1.9.2008	336	682,42 Kč
<b>Rasošky</b>								
23.12.2005	Rasošky	1 937	18	2	15 098	1.9.2008	336	770,64 Kč
23.12.2005	Rasošky	1 937	20	2	16 375	1.9.2008	336	835,82 Kč
<b>23.12.2005</b>					<b>49 659,00</b>			<b>4 287,23 Kč</b>
<b>15.9.2007</b>								
<b>Jaroměř</b>								
15.9.2007	Jaroměř	3 725	25	2	735	1.9.2008	336	65,18 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 725	27	2	4 323	1.9.2008	336	383,37 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 725	31	2	9 643	1.9.2008	336	855,16 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 781	0	2	3 785	1.9.2008	336	335,66 Kč
15.9.2007	Jaroměř	3 820	1	2	4 314	1.9.2008	336	382,57 Kč
<b>15.9.2007</b>					<b>22 800,00</b>			<b>2 021,94 Kč</b>
					<b>72 459,00</b>			<b>6 309,17 Kč</b>

2

<b>23.12.2005</b>								
<b>Horní Dolce</b>								
23.12.2005	Horní Dolce	2 715	0	2	9 677		366	1 076,08 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 735	1	2	9 863		366	1 096,77 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	2 796	1	2	14 421		366	1 603,62 Kč
23.12.2005	Horní Dolce	4 519	0	2	6 283		366	698,67 Kč
<b>Jaroměř</b>								
23.12.2005	Jaroměř	2 143	0	2	8 261		366	798,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 358	0	2	17 597		366	1 699,87 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	11	2	216		366	20,87 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 364	12	2	15 489		366	1 496,24 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 369	4	2	160		366	15,46 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 381	0	2	8 271		366	798,98 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 395	0	2	8 644		366	835,01 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 396	0	2	475		366	45,88 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 640	1	2	17 997		366	1 738,51 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 652	9	2	847		366	423,50 Kč
23.12.2005	Jaroměř	2 657	0	2	30		366	30,00 Kč
23.12.2005	Jaroměř	3 039	0	2	5 371		366	518,84 Kč
23.12.2005	Jaroměř	4 386	7	2	490		366	47,33 Kč
<b>Josefov u Jaroměře</b>								
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	464	0	2	47 482		366	3 841,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	466	0	2	5 739		366	464,29 Kč
23.12.2005	Josefov u Jaroměře	648	1	2	52 136		366	4 217,80 Kč
<b>Neznášov</b>								
23.12.2005	Neznášov	56	2	2	412		366	44,37 Kč
23.12.2005	Neznášov	84	1	2	6 901		366	743,24 Kč
23.12.2005	Neznášov	87	3	2	9 103		366	980,39 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

19.8.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>2</b>								
<b>23.12.2005</b>								
<b>Rtyně</b>								
23.12.2005	Rtyně	357	0	5	2 169		366	168,97 Kč
23.12.2005	Rtyně	358	0	5	9 553		366	744,18 Kč
23.12.2005	Rtyně	388	0	5	4 210		366	327,96 Kč
<b>Semonice</b>								
23.12.2005	Semonice	272	1	2	3 551		366	422,21 Kč
23.12.2005	Semonice	295	15	2	7 537		366	896,15 Kč
23.12.2005	Semonice	303	0	2	4 015		366	477,38 Kč
23.12.2005	Semonice	325	1	2	3 157		366	375,37 Kč
23.12.2005	Semonice	410	1	2	13 783		366	1 638,80 Kč
23.12.2005	Semonice	410	3	2	103		366	12,25 Kč
					<b>293 943,00</b>			<b>28 298,29 Kč</b>
<b>1.5.2007</b>								
<b>Semonice</b>								
1.5.2007	Semonice	753	0	2	1 285		366	152,78 Kč
1.5.2007	Semonice	754	0	2	243		366	28,89 Kč
					<b>1 528,00</b>			<b>181,67 Kč</b>
<b>15.9.2007</b>								
<b>Rožnov</b>								
15.9.2007	Rožnov	493	15	2	1 541		366	147,47 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	4	2	147		366	14,06 Kč
15.9.2007	Rožnov	583	5	2	581		366	55,60 Kč
					<b>2 269,00</b>			<b>217,13 Kč</b>
<b>25.7.2008</b>								
<b>Jaroměř</b>								
25.7.2008	Jaroměř	2 652	2	2	721		68	133,96 Kč
25.7.2008	Jaroměř	2 652	21	2	654		68	60,75 Kč
					<b>1 375,00</b>			<b>194,71 Kč</b>
<b>1.9.2008</b>								
<b>Horní Dolce</b>								
1.9.2008	Horní Dolce	2 717	3	2	635		30	5,79 Kč
1.9.2008	Horní Dolce	2 792	18	2	317		30	2,89 Kč
<b>Jaroměř</b>								
1.9.2008	Jaroměř	2 379	6	2	175		30	1,39 Kč
1.9.2008	Jaroměř	4 387	3	2	391		30	3,10 Kč
<b>Rožnov</b>								
1.9.2008	Rožnov	419	0	2	2 772		30	21,74 Kč
					<b>4 290,00</b>			<b>34,90 Kč</b>
					<b>303 405,00</b>			<b>28 926,70 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>375 864,00</b>			<b>35 236,00 Kč</b>