

Smlouva o pronájmu

**Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
se sídlem Brno-Královo Pole, Křížíkova 15,
612 00 IČ: 00219321 jednající
Ing.Milanem Chylíkem
ředitelem školy
dále jen pronajímatel**

a

**intelligence Bulldogs Brno
se sídlem Střední595/26, 602 00 Brno
I.Č: 26539012, jednající statutárním zástupcem panem Miroslavem Mikšlem
dále jen nájemce**

uzavírají smlouvu za těchto podmínek:

I.Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel má ve správě sportovní halu na adrese Křížíkova 15 v k.u. Královo Pole.
- (2) Pronajímatel tímto pronajímá nájemci prostory sportovní haly včetně šaten a sociálního zařízení, včetně veškerého vybavení, Součástí nájmu je i běžná spotřeba energií, vody.
- (3) Účelem nájmu je trénink florbalových mužstev dorostenců, strašických žáků, juniorek a dorostenek nájemce.

II.Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1 000,- Kč za hodinu.
- (2) Nájemné bude hrazeno platbou dle faktury vystavené pronajímatelem na účet [REDACTED] a platné v termínu uvedeném na faktuře. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
- (3) Nebude-li nájemné zapláceno nájemcem řádně a včas, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené na základě Nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb. v platném znění, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku.

III. Doba nájmu

- (1) Doba nájmu :

Čtvrtek vždy od 17:00 do 18:30 hodin s tím, že prostory tělocvičny je nutné opustit nejpozději 18,50 hodin.

Pátek vždy od 17:00 do 18:30 hodin s tím, že prostory tělocvičny je nutné opustit nejpozději 18,50 hodin.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11.9.2017 do 30.6.2018 mimo prázdnin dle kalendáře školního roku 2017/18.

IV. Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu. Pokud chce nájemce provozovat v objektu i jiné aktivity, které nejsou uvedeny v této smlouvě, musí před zahájením písemnou formou požádat pronajímatele o souhlas s touto činností a předložit dokumenty, které ho k provozování těchto aktivit opravňují. Veškeré aktivity musí být provozovány podle platných zákonných předpisů a norem. Veškeré pokuty a sankce vyplývající z nedodržení platných předpisů a norem hradí nájemce v plné výši na své náklady.
- (2) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.
- (3) Nájemce je povinen řádně pečovat o předmět nájmu, aby na něm nedošlo ke škodě, po dobu nájmu nese veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, za věci umístěné v pronajatých prostorách. Odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou nájemcem nebo osobami, které vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor rekreačního areálu specifikovaném v čl. I. této smlouvy. Vzniklou škodu, způsobenou pracovníky nájemce, členy, popř. osobami, které se zúčastnily na jeho činnosti, je nájemce povinen uhradit a nebo uvést v předešlý stav (pokud to bude možné a účelné).
- (4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést, jinak odpovídá za škodu, která tím pronajímateli vznikla.
- (5) Nájemce je povinen dbát, aby se stav pronajatých věcí nezhoršil, dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
- (6) Ve všech uzavřených prostorách areálu i v areálu samotném je přísný zákaz kouření.
- (7) Nájemce nese plně veškerá rizika spojená s provozem a s technologiemi instalovanými nájemcem.

V. Povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém jeho užívání.
- (2) Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.
- (3) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu a výkon práv vyplývajících z této smlouvy.
- (4) Strany se dohodly, že při všech sporech vzniklých z této smlouvy bude rozhodovat jediný a samostatný rozhodce, který bude určen stranou poskytující službu, přičemž rozhodce rozhodne i o nákladech řízení a bude rozhodovat v duchu dobrých mravů a dle zásad spravedlnosti.
- (5) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění- Novým občanským zákoníkem.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, jeden pronajímatel. Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemnými dodatky.
- (7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- (8) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- (9) Kontaktní osoba pronajímatele: [REDAKCE]
- (10) Kontaktní osoba nájemce: [REDAKCE]

V Brně dne: 6.9.2017

Nájemce

sekretář

Integrovaná střední škola automob.
Brno, příspěvková organizace
Křížkova 15, 612 00 Brno
Pronajímatel
IČ 00219321 DIČ CZ00219321

