

Objekt:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici OSADNÍ 698/29 BJ 8, 170 00 Praha 7	Investor:	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
Místo stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici OSADNÍ 698/29 BJ 8, 170 00 Praha 7	Projekční firma:	Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7
Obsah:	Výkaz výměr	Vypracoval:	Istaren s.r.o., IČ: 02613425 Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
Prípravné a bourací práce				63 940,20
Demontáž stávajícího sprchového koutu včetně podezdívky	ks	1,00	500,00	500,00
Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	500,00	500,00
Demontáž stávající digestoře	kpl	1,00	500,00	500,00
Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	5,50	500,00	2 750,00
Demontáž stávajících obkladů - polystyrén, dřevo, atd....	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
Demontáž zbylého vybavení koupelny a kuchyně	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Demontáž stávajícího patra - dřevěné + SDK	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Vysazení stávajících dveřních křidel - jednokřídle, dřevěné	ks	2,00	250,00	500,00
Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídle; dřevěné	ks	2,00	250,00	500,00
Demontáž stávajících rozvodů vodovodních - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Demontáž stávajících rozvodů odpadových - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Demontáž stávajících světel - předsíň, pokoj, koupelna, WC	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Demontáž stávajících vypínačů - předsíň, pokoj, koupelna, WC	kpl	1,00	500,00	500,00
Demontáž stávajících zásuvek - předsíň, pokoj, koupelna, WC	kpl	1,00	780,00	780,00
Demontáž stávajících rozvodů elektroinstalace - předsíň, pokoj, kuchyň, koupelna, WC atd.....	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Demontáž stávajícího jističe/rozsaděče	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Vysekání nových drážek pro elektroinstalace - zdívo cihelné, rozměr max. 30/50mm	bm	34,50	250,00	8 625,00
Vysekání kapes pro osazení vypínačů, zásuvek, dvojjzásuvek - zdívo cihelné, rozměr max. 100/100mm	ks	19,00	125,00	2 375,00
Vysekání nových drážek pro rozvody ZTI - zdívo cihelné, rozměr max. 70/100mm	bm	11,50	150,00	1 725,00
Vysekání kapes/větších průstupů pro napojení na stávající svislé rozvody pro ZTI, ÚT -	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
Bourání stávajících stěn chodba/koupelna/kuchyň	m2	19,34	400,00	7 735,20
Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	5,00	1 500,00	7 500,00
Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	2,00	1 500,00	3 000,00
Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	3,00	1 500,00	4 500,00
Svislé a vodorovné konstrukce zovč				29 915,70
Osazení překladu do zdi	ks	3,00	1 150,00	3 450,00
Dodávka překladu do zdi tl. 150mm, délky 1,0m	ks	3,00	1 100,00	3 300,00
Nové příčky - oddělení koupelny od kuchyně a chodby, z tvárnice z autoklávaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I max.tl. 150mm, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	17,16	650,00	11 154,00
Nová zeď - oddělení bytové jednotky a chodby, z tvárnice z autoklávaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I max.tl. 150mm, tvárnice P2-500 150x249x599mm včetně přetažení perlínkou	m2	9,44	650,00	6 134,70
Podezdívka sprchové vaničky z tvárnice z autoklávaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	0,75	1 000,00	750,00
SDK podhled, impregnované sádrokartonové desky vhodné do prostor s vyšší vlhkostí (mokrý provoz), šrouby TB 25 u SDK desky 12,5 mm, jednoduchý rošt z profilů CD a UD	m2	2,75	320,00	880,00
SDK kastlík - stávající stoupačky, impregnované sádrokartonové desky vhodné do prostor s vyšší vlhkostí (mokrý provoz), šrouby TB 25 u SDK desky 12,5 mm, jednoduchý rošt z profilů CD a UD	m2	3,30	450,00	1 485,00
SDK kastlík - odtahevě potrubí, impregnované sádrokartonové desky vhodné do prostor s vyšší vlhkostí (mokrý provoz), šrouby TB 25 u SDK desky 12,5 mm, jednoduchý rošt z profilů CD a UD	m2	2,80	450,00	1 260,00
Příprava stavebního otvoru pro osazení nových abložkových zárubní	ks	3,00	500,00	1 500,00
Reparace tepelných stávajících výplň otvorů				2 511,50
Opálení stávajících zárubní - jednokřídle, dřevěných (D02)	m2	2,43	400,00	972,00

Tínelení a přebroušení stávajících zárubní dveří - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	2,43	400,00	972,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - jednokřídlých, dřevěných (D02 - D04 a D01 + vchodových)	m2	2,43	250,00	607,50
Nové vyplnění otvorů				21 450,00
Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídlé - dřevěné (D02 a D01 - vchodových)	ks	2,00	500,00	1 000,00
Montáž nových ocelových zárubní	ks	3,00	850,00	2 550,00
Dodávka dveřní ocelové zárubně pro dveře interiérové	ks	2,00	2 500,00	5 000,00
Dodávka dveřní ocelové zárubně pro dveře vchodové	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Osazení dveřních křídel	ks	3,00	500,00	1 500,00
Dodávka dveřního křídla - dveře vchodové (nutno odsouhlasit investorem)	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
Dodávka dveřních křídel, konstrukce tl. 42 mm, doplňkové těsnění v křídleci, párované MDF desky slepené s povrchovou úpravou strukturované lamino tl. 0,7mm, zaoblené hrany, barva bílá, v případě prosklení bezpečnostní sklo tl. 6mm, oboustranné hladké	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
Montáž a dodání kování, klika/klika, na dozický klíč/WC zámek (D02)	ks	3,00	1 300,00	3 900,00
Úpravy stěn a stropů - včetně do výšky 2,5m				100 384,00
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	35,80	42,00	1 503,60
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	103,10	48,00	4 948,80
Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	35,80	125,00	4 475,00
Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	103,10	70,00	7 217,00
Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	35,80	50,00	1 790,00
Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	103,10	50,00	5 155,00
Nová vnitřní jádrová omítká - stropů do 10%	m2	35,80	110,00	3 938,00
Nová vnitřní jádrová omítká - stěn do 15%	m2	103,10	120,00	12 372,00
Zpravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - strop	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
Zpravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - stěny	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Zapřavení nové vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - strop	bm	14,50	150,00	2 175,00
Zapřavení nové vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - stěna	bm	47,50	90,00	4 275,00
Zapřavení nové vysekaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	15,70	120,00	1 884,00
Penetrace hloubková stropů pod štukovou omítkou	m2	35,80	100,00	3 580,00
Penetrace hloubková stěn pod štukovou omítkou	m2	147,15	70,00	10 300,50
Úprava stropů štukovou omítkou	m2	35,80	120,00	4 296,00
Úprava stěn štukovou omítkou	m2	147,15	10,00	1 471,50
Olepení stávajících okerních rámu - páska malířská	bm	12,52	10,00	125,20
Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	19,90	20,00	398,00
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - okna	m2	4,57	20,00	91,41
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - dveře	m2	4,93	20,00	98,50
Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	35,80	100,00	3 580,00
Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	147,15	80,00	11 772,00
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování)	m2	35,80	50,00	1 790,00
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování)	m2	147,15	50,00	7 357,50
Lešení - interiérové				3 500,00
Pomocné řešení po dobu stavby	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)				48 502,00
Demontáž stávajících PVC lišt	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	22,90	350,00	8 015,00
Vybourání stávajících podlah - kuchyň, koupelna, chodba	m2	12,90	350,00	4 515,00
Betonový potěr na vyrovnání podlahy v kuchyni a koupelně	m2	12,90	560,00	7 224,00
Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	12,90	250,00	3 225,00
Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	35,80	80,00	2 864,00
Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu a PVC	m2	35,80	50,00	1 790,00
Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	35,80	95,00	3 401,00
Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžná se stěnou bez skládání obrázců a vzorů, včetně spárování klasicou hmotou	m2	3,00	350,00	1 050,00
Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	9,00	20,00	180,00
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	3,00	500,00	1 500,00

Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	9,00	95,00	855,00
Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC, prolez až 30%	m2	3,45	380,00	1 311,00
Osazení přechodových lišt	bm	1,00	500,00	500,00
Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	1,00	800,00	800,00
Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m	m2	9,90	180,00	1 782,00
Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	29,70	30,00	891,00
Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 48dB, barva přírodní, určení do vlhka	m2	14,00	225,00	3 150,00
Lepení podlahových lišt z PVC	bm	16,68	50,00	834,00
Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40mm x 32mm x 32mm	bm	17,00	95,00	1 615,00
Obklady stěn				20 513,40
Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	16,82	50,00	841,00
Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	16,82	100,00	1 682,00
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	4,00	180,00	720,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	12,00	250,00	3 000,00
Lepení obkladů keramických do tmele vel. do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listel a obrazců, včetně spárování	m2	16,82	300,00	5 046,00
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	50,46	25,00	1 261,50
Dodání keramických obkladů porovinových, obkladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem, barva bílá v modulovém formátu 150x150x6mm I. jakost	m2	19,34	300,00	5 802,90
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	16,00	50,00	800,00
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	8,00	120,00	960,00
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	8,00	50,00	400,00
Osazení zářivkových předstěn				61 569,00
Montáž záchoďu kombi/geberit	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
Montáž umyvadla	ks	1,00	850,00	850,00
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	1 100,00	1 100,00
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Montáž sprchové vaničky	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
Dodávka sprchové vaničky dle manuálu S04	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
Montáž sprchové zástěny	ks	1,00	1 000,00	1 000,00
Dodávka sprchové zástěny dle manuálu S03	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
Montáž sprchové baterie	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka sprchové baterie dle manuálu S05	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Montáž koupelnových radiátorů - žebřík včetně termohlavice	ks	1,00	500,00	500,00
Dodávka koupelnových radiátorů - otopný žebřík 450/730 včetně termohlavice T01	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Montáž otopných těles	ks	1,00	640,00	640,00
Dodávka otopných těles dle manuálu T02.1, elektrický topný panel s akumulací 1500W, plynule nastavitelný, interiérový	ks	1,00	3 200,00	3 200,00
Montáž bojleru, závěsný na stěnu	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Dodávka elektrického vertikálního ohříváče vody (bojler 120l) T06 dle manuálu	ks	1,00	3 800,00	3 800,00
Montáž dřezu	ks	1,00	750,00	750,00
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	1 700,00	1 700,00
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	850,00	850,00
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Montáž dvouplotýnky	ks	1,00	500,00	500,00
Dodávka dvouplotýnky dle manuálu K07 - elektrický	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Montáž digestoře	ks	1,00	500,00	500,00
Dodávka digestoře dle manuálu K06 - elektrická	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Montáž osvětlení - stropní, nástěnné	ks	3,00	500,00	1 500,00
Dodávka osvětlení dle manuálu E04	ks	3,00	500,00	1 500,00
Montáž vypínačů	ks	4,00	200,00	800,00

Dodávka vypínačů dle manuálu E01	ks	4,00	125,00	500,00
Montáž dvojzásuvky s natočeným kolíkem	ks	6,00	89,00	534,00
Dodávka dvojzásuvky s natočeným kolíkem dle manuálu E03	ks	6,00	110,00	660,00
Montáž jednozásuvky	ks	7,00	80,00	560,00
Dodávka jednozásuvky dle manuálu E02	ks	7,00	125,00	875,00
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Rozvody ZT				16 359,80
Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	24,10	120,00	2 892,00
Nové rozvody pro pračku (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd. dle technické zprávy ZT1	bm	1,00	120,00	120,00
Nové rozvody pro sprchový kout - sprchovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	6,60	198,00	1 306,80
Nové rozvody pro umyvadlo - umyvadlovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	198,00	396,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	12,50	200,00	2 500,00
Nové rozvody pro WC (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	250,00	500,00
Montáž a dodávka nástěnky PPR pro baterie	ks	8,00	150,00	1 200,00
Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	5,00	150,00	750,00
Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	250,00	250,00
Montáž a dodávka pračkového sifonu	ks	1,00	350,00	350,00
Montáž potrubí HT včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	9,20	160,00	1 472,00
Nové rozvody pro pračku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	200,00	400,00
Nové rozvody pro sprchový kout (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,20	200,00	440,00
Nové rozvody pro umyvadlo a (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	200,00	200,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřez (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	3,00	250,00	750,00
Nové rozvody pro WC (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	500,00	500,00
izolace potrubí	bm	33,30	10,00	333,00
Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6650	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Rozvody elektroinstalace				28 545,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve zdech	bm	71,00	80,00	5 680,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve střepech	bm	27,50	120,00	3 300,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 2,5mm" ve zdech	bm	45,00	120,00	5 400,00
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY 4x 10" ve střepech	bm	8,50	140,00	1 190,00
Rozvedení a dodávka kabelu UTP CAT.5E, uložen v ohebné trubce DN 20, včetně koncových krabic	bm	9,50	250,00	2 375,00
Osazení rozvaděče do zdi včetně zapravení	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka rozvaděče pro bytovou jednotku, rozvaděč bude odtkoušen, certifikován, opatřeny výrobním štítkem, součástí dodávky je také schéma rozvaděče a protokol o zkoušce	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Zapojení jednofázových jističů v rozvaděči včetně okolních propojů dle technické zprávy	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Zapojení zvonku v rozvaděči	ks	1,00	500,00	500,00
Zapojení vodičů v krabici (vago svorky) dle technické zprávy	kpl	1,00	500,00	500,00
Zapojení zásuvky, dvojzásuvky	ks	13,00	100,00	1 300,00
Zapojení spínače (1pól) 10A/250V	ks	4,00	150,00	600,00
Přikotvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	4,00	250,00	1 000,00
Revize elektroinstalace bytu 1+1	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Ověřování				7 390,00
Montáž potrubí od odtah	bm	4,50	750,00	3 375,00
Potrubí axiální pro odtah od ventilátorů DN100	bm	4,50	750,00	3 375,00
Montáž větrací mřížky	ks	1,00	250,00	250,00
Dodávka větrací mřížky, kulatá, hliníková, vhodná pro exteriér	ks	1,00	390,00	390,00
Ostatní práce				19 957,39
Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Úklidové práce	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00

VRN (max. 10%)	%	0,01	395 238,61	3 952,39
Celková cena bez DPH				421 580,93
sazba DPH v %				0,15
výše DPH v Kč				63 387,15
Celková cena včetně DPH				484 968,08

Poznámka: Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. Zadávatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.
 Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodávatel povinen předložit investorovi a nechat odsouhlasit investorem.