

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „OZ“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZMČR“)

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
- sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednatel: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
SWIFT: xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Nájemce: **MUDr. Libor Streit**
oprávnění k poskytování zdravotních služeb vydané, č.j., ze dne
- bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ:
DIČ:
bank. spojení:
č. účtu:
je / není plátcem DPH

II.
Předmět smlouvy

- Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemku p. č. 2087/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1837 m², součástí pozemku je stavba – budova s číslem popisným č.p. 1204, adresa Brno, Berkova 1204/34, kdy tato nemovitost je zapsána na LV č. 362 pro katastrální území Královo Pole 611484, obec Brno 582786 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „nemovitost“).
 - Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/B/16918/2012-HMSU ze dne 27. 09. 2012, Delimitační dohody ze dne 27. 02. 1991, Opatření nadřízeného orgánu 54/1990 – rozhodnutí ministerstva zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054, Kupní smlouvy ze dne 24. 11. 2000 (právní účinky vkladu vznikly dnem 29. 11. 2000), Zřizovací listiny příspěvkové organizace 48193/1999 ze dne 31. 12. 1999, Notářského zápisu o nabytí vlastnictví k budově 358/2001 ze dne 10. 09. 2001.
 - Pronajímatel je dle úplného znění Zřizovací listiny vydané ministrem zdravotnictvím č.j.: MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29. 05. 2012 státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR, zřízenou ke dni 25. 11. 1990 a je samostatným právním subjektem.
 - Pronajímatel pronajímá tyto části nemovitosti – nebytové prostory situované v přízemí nemovitosti, a to:
 - I. operační sál včetně steril. místnosti, umývárny a předsálí o celkové výměře 75,58 m²,
 - II. operační sál včetně předsálí a umývárny o výměře 61,30 m²,
 - ambulance o výměře 14,50 m²,
 (dále jako „předmět nájmu“),
- v souladu s ust. § 27 odst. 1 ZMČR, za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. Prostory jsou též pronajímány dle ust. § 16 a § 18 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, fyzické osobě poskytující zdravotní služby v zařízení jiného poskytovatele.
5. S užíváním nebytových prostor je spojen odběr energií (vytápění, elektrický proud, vodné), spoluužívání sociálního zařízení.

6. Předmětem nájmu jsou i anesteziologické přístroje a další věci movité, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, které pronajímatel pronajímá za účelem dosažení hospodárnějšího a účelnějšího využití věcí při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
7. Pronajímatel pronajímané nebytové prostory a movité věci nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto o nich bylo rozhodnuto ředitelem pronajímatele dne 01. 04. 2016 jako o majetku dočasně nepotřebném, toto rozhodnutí je přílohou této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Nájemci jsou nebytové prostory uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy a movité věci uvedené v příloze č. 2 pronajaty za účelem poskytování zdravotních služeb nájemcem, tj. k účelu, ke kterému jsou určeny. Seznam výkonů, které budou v pronajatých prostorách nájemce a jeho jménem poskytovány, jsou součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Změna účelu nájmu a rozsahu výkonů uvedených v příloze č. 1 je možná pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a movitých věcí uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy a v příloze č. 2 je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

I. a II. operační sál o celkové výměře 136,88 m²

a)	Celková výše nájemného za nebytové prostory činí: za hodinu	402,- Kč
b)	Nájem movitého majetku	637,- Kč
c)	Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí za hodinu:	
	Spotřeba elektrické energie	45,- Kč
	Spotřeba plynu	14,- Kč
	Spotřeba vody a stočné	7,- Kč
	Úklid vč. likvidace odpadů	379,- Kč
	Praní prádla	317,- Kč
	Ostraha	15,- Kč
	Revize přístrojů vč. hasicích	25,- Kč
	Provozní údržba společných prostor a zařízení	24,- Kč
	opravy, servis	136,- Kč
	Sterilizace	23,- Kč
	Všeobecný materiál	144,- Kč
	Nájem anestez. přístrojů	107,- Kč
	Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí: Za hodinu	1.236,- Kč
d)	Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí: Za hodinu	2.275,- Kč

Ambulance o celkové výměře 14,5 m²

a)	Celková výše nájemného za nebytové prostory činí: za hodinu	110,- Kč
b)	Nájem movitého majetku	279,- Kč
c)	Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí za hodinu:	
	Spotřeba elektrické energie	12,- Kč

Spotřeba plynu	3,- Kč
Spotřeba vody a stočné	30,- Kč
Úklid vč. likvidace odpadů	27,- Kč
Praní prádla	81,- Kč
Ostraha	2,- Kč
Revize a údržba hasicích přístrojů	9,- Kč
Opravy a údržba spol. prostor a zařízení	47,- Kč
Sterilizace	23,- Kč
Všeobecný materiál	77,- Kč
Celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
Za hodinu	311,-Kč
d) Celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí:	
Za hodinu	700,- Kč

2. Celkovou výši nájemného za nebytové prostory, movité věci a celkovou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen hradit vždy za předcházející kalendářní měsíc. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor budou součástí faktury pronajímatele podle odst. 6 tohoto článku.
3. Celková výše nájemného za nebytové prostory, movité věci a celková výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor bude vypočtena následujícím způsobem:
 - u I. a II. operačního sálu podle počtu skutečně strávených hodin, přičemž nájemné za 1 hodinu užívání operačních sálů bude stanoveno jako ½ z částky uvedené jako celková výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním I. a II. operačního sálu v čl. IV odst. 1 (první tabulka) a to bez ohledu na to, který operační sál nájemce skutečně k poskytování zdravotních služeb použil,
 - 3h/kalendářní měsíc u ambulance bez ohledu na skutečné využití.
4. Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli hodnotu použitého zdravotnického materiálu na jednotlivé realizované výkony a náklady spojené s ambulantní pooperační léčbou. Cenu použitého zdravotnického materiálu nájemce vypočte dle sazebníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. K této ceně bude rovněž připočtena hodnota zdravotnického materiálu spotřebovaného při anestézii, která bude vypočtena dle sazebníku tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen za každého pacienta hradit pronajímateli rovněž náklady na lůžko ve výši 4.016,- Kč vč. DPH a náklady za léky, SZM a krev ve výši 134,- Kč vč. DPH za jeden den hospitalizace, celkem tedy za jeden den hospitalizace částku ve výši 4.149,- Kč vč. DPH. Takto vyúčtovaná částka je součástí konečné faktury podle odst. 6 tohoto článku.
6. Nájemce je povinen předložit pronajímateli veškeré podklady pro vystavení faktury za uplynulý měsíc do 10. dne kalendářního měsíce následujícího tak, aby byla vystavena faktura do 15. dne tohoto měsíce. Splatnost faktury je 20 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Pronajímatel je povinen vystavenou fakturu odeslat nájemci následující pracovní den po dni, kdy byla faktura vystavena.
7. Součástí faktury vystavené pronajímatelem dle odst. 2 - 5 tohoto článku a na základě obdržených podkladů od nájemce budou minimálně následující položky:
 - nájemné - operační sál
 - nájemné – operační sál věci movité
 - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním operačních sálů
 - operační materiál
 - náklady za anesteziologický výkon (dle přílohy č. 3)
 - náklady hospitalizace
 - léky
 - převazy celkem
 - nájemné – ambulance
 - nájemné – ambulance věci movité
 - plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním ambulance
8. Laboratorní vyšetření vyžádaná nájemcem pro jeho pacienty a provedená v příslušné laboratoři pronajímatele se zavazuje uhradit nájemce pronajímateli na základě faktury vystavené pronajímatelem. Na příslušnou laboratoř pronajímatele zašle nájemce žádanku se všemi náležitostmi včetně razítka

odesílajícího poskytovatele, tedy nájemce. Ze žádanky musí být patrné, že se jedná o pacienta samoplátce a současně, že náklady vyšetření bude hradit přímo nájemce (odesílající poskytovatel zdravotních služeb) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Na faktuře bude uvedeno, jméno pacienta, rodné číslo a celková cena laboratorního vyšetření v Kč za všechny laboratoře u daného pacienta. Fakturační období bude zahrnovat celý měsíc, tj. od 1. do posledního dne kalendářního měsíce a faktura bude vystavena do 15. dne kalendářního měsíce následujícím po kalendářním měsíci, za které se mají provedená laboratorní vyšetření hradit. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího vystavení.

9. Pronajímatel je oprávněn provést jednostranně úpravu výše nájemného o částku odpovídající roční míře inflace v České republice tak, jak bude vyhlášena Českým statistickým úřadem a v případě, že dojde ke změně právních předpisů, které mají vliv na stanovení výše nájemného. Pronajímatel je dále oprávněn provést jednostranně úpravu výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor v případě, že dojde ke změně cen energií, vodného a stočného (tj. elektřina, plyn, voda) a ke změně vstupních nákladů pronajímatele na zajištění dalších služeb (úklid, praní prádla, likvidace odpadu, náklady vrátnice, údržba, opravy a servis, sterilizace, zabezpečení léků a SZM, apod.). Jednostranné oznámení o úpravě výše nájemného a výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor je pronajímatel povinen zaslat nájemci minimálně 30 dnů předem. V případě, že nájemce nebude souhlasit s úpravou výše nájemného a výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od obdržení oznámení. Odstoupení od smlouvy je nájemce povinen učinit v písemné formě. Odstoupení od smlouvy má účinky k okamžiku doručení odstoupení pronajímateli (ex nunc).
10. Při nedodržení stanovené lhůty úhrady nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v souladu s aktuálními právními předpisy.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává po dohodě smluvních stran na dobu určitou, a to do dne 31. 12. 2018.
2. Nebytové prostory jsou přenechány nájemci do užívání pouze na omezenou dobu, stanovenou dohodou smluvních stran, takto:
 - I. a II. operační sál - v pracovní dny v době od 16:00 do 21:00 hod.
 - ambulance - v pracovní dny v době od 15:30 do 17:00 hod.

přičemž nesmí být zahájeno provedení dalšího výkonu před uplynutím stanovené omezené doby užívání těchto nebytových prostor, je-li zřejmé, že by výkon nemohl již být v rámci této doby proveden. V případě nepředpokládaných komplikací během výkonu, je možné výše uvedenou dobu užívání sálů prodloužit. To však pouze na dobu nezbytně nutnou a zároveň musí být tato prodloužená doba užívání řádně vykázána a veškeré náklady uhrazeny.

Smluvní strany se dohodly, že ambulance je nájemci pronajímána v rozsahu 3 hodin v kalendářním měsíci.

3. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením. Ust. § 2230 OZ se nepoužije.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, jestliže:
 - nájemce užívá nemovitosti a nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - nájemce je opakovaně v prodlení s platbami, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli,
 - nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas,
 - pronajímatel potřebuje pronajaté prostory nebo jejich část k plnění svého předmětu činnosti ve smyslu ust. § 27 odst. 1 ZMČR,
 - nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje klid nebo pořádek,
 - se nájemce chová v rozporu s ustanovením § 2305 OZ.,
 - bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nemovitosti a nebytových prostor,
 - nájemce přenechá nemovitost či nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - nájemce změnil v nemovitosti či nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele,

- rozhodl o nepotřebnosti majetku - budovy Berkova 34, Brno, zapsané na LV 362, p.č. 2087/1, katastrální území Královo Pole - pro účely jeho převodu na jiného vlastníka,
- existuje jiný závažný důvod pro vypovězení této smlouvy.

Tím není dotčeno ustanovení § 2291 OZ.

Ustanovení § 2223 OZ a § 2315 OZ se nepoužijí.

6. Pronajímatel je oprávněn z důvodu dle ust. § 27 odst. 1 ZMČR od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení nájemci.
7. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - ztratí-li oprávnění k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor sloužící podnikání určen,
 - přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
 - porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

VI.

Opravy a údržba

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě a udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání po celou dobu nájmu.
2. Nájemce je povinen zajišťovat úklid pronajatých prostor – konkrétně I. a II. operačního sálu v souladu s platnými právními a hygienickými předpisy. Tento závazek nájemce se nevztahuje na úklid ambulance, který zajišťuje pronajímatel a náklady s tím spojené hradí nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajaté prostory (operační sál) do takového stavu, aby bezprostředně po ukončení poskytování zdravotních služeb byly uklizené připraveny k poskytování zdravotních služeb pronajímatelem.
3. Potřebu oprav pronajatých prostor či pronajatých movitých věcí je nájemce povinen neprodleně oznámit správci objektu a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce může přenechat nebytové prostory a movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn užívat movité věci uvedené v příloze č. 2 této smlouvy pouze společně a v čase užívání nebytových prostor.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně, dle svých provozních potřeb, měnit vybavení nebytových prostor, avšak pouze tak, aby byl vždy zajištěn řádný provoz operačních sálů. O změnách movitých věcí uvedených v příloze č. 2 této smlouvy bude sepsán zápis. Pokud nájemce s provedenými změnami souhlasit nebude, je pronajímatel i nájemce oprávněn odstoupit od této smlouvy.
4. Nájemce je povinen alespoň 2 dny předem sdělit požadovanou dobu užívání nebytových prostor zaměstnanci Kliniky plastické a estetické chirurgie prim. MUDr. Tomáši Výškovi, který je zodpovědný za koordinaci optimálního využití a vytížení pronajatých nebytových prostor tak, aby při využívání nebytových prostor nedocházelo ke střetu zájmu mezi nájemcem a jinými lékaři či pronajímatelem. Nájemce je povinen respektovat vyjádření prim. MUDr. Tomáše Výšky o možném využití pronajatých prostor v požadovaném termínu.
5. Nájemce je povinen v případě potřeby zajistit při poskytování zdravotních služeb na operačním sále účast lékaře anesteziologa.
6. Nájemce se zavazuje, že bude při poskytování zdravotních služeb přednostně zaměstnávat zaměstnance pronajímatele. V případě, že se nájemci nepodaří zajistit řádný chod své soukromé lékařské praxe zaměstnáním zaměstnanců pronajímatele, může zaměstnat další osoby.
7. Nájemce nesmí svou činností narušit nebo omezit provozování činnosti pronajímatele na pracovišti Kliniky plastické a estetické chirurgie. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajaté prostory byly užívány v souladu s účelem nájmu dle čl. III odst. 1 a v době stanovené v článku V odst. 2 pouze oprávněnými osobami, příp. jeho zaměstnanci. Nájemce je dále povinen dodržovat, aby pronajaté prostory byly jím i zaměstnanci Kliniky plastické a estetické chirurgie pronajímatele ve smyslu odst. 6 tohoto článku užívány výhradně mimo jejich stanovenou pracovní dobu u pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dodržení této podmínky kontrolovat prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců. Podkladem pro tuto kontrolu bude mimo jiné i evidence doby využití pronajatých prostor vedená za podmínek stanovených čl. VII odst. 16 této smlouvy.

8. Nájemce je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci vstupující do pronajatých nebytových prostor dodržovali obecně závazné předpisy a vnitřní předpisy pronajímatele z oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a opatření vyplývající z posouzení požárního nebezpečí. V případě nedodržení této povinnosti si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitého odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
9. Nájemce je oprávněn užívat při svých výkonech zdravotnický materiál pronajímatele. Spotřebovaný materiál je nájemce povinen doplnit tak, aby bezprostředně po ukončení poskytování zdravotních služeb byly pronajaté nebytové prostory připraveny a vybaveny k poskytování zdravotních služeb pronajímatelem.
10. Nájemce odpovídá za škody, které v pronajatých nebytových prostorách či na movitých věcech dle přílohy č. 2 této smlouvy způsobí sám, nebo osoby, kterým umožnil přístup do pronajatých nebytových prostor, a to včetně jeho pacientů či jejich doprovodu. Nájemce je povinen pro tyto případy mít uzavřenu pojistnou smlouvu.
11. V případě, že v průběhu užívání pronajatých prostor a movitých věcí vznikne škoda, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele a za tuto škodu zodpovídá dle čl. VII odst. 10.
Pokud nájemce zjistí škodu při převzetí pronajatých prostor a movitých věcí, je o této skutečnosti povinen neprodleně informovat pronajímatele. V opačném případě bude nájemce za škodu odpovídat tak, jako by škoda vznikla v průběhu užívání pronajatých prostor a movitých věcí.
12. Nájemce je povinen vést u pacientů, kterým poskytuje zdravotní služby, zdravotnickou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy ČR. Ze zdravotnické dokumentaci vedené nájemcem musí být zcela zřejmé, že poskytovatelem zdravotních služeb je nájemce a nikoli Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Klinika plastické a estetické chirurgie.
13. V případě, že pronajímateli bude obecně závaznými právními předpisy stanovena povinnost zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí nájemce s jejich zveřejněním.
14. V souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole v e veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je nájemce povinen poskytnout kontrolním orgánům a pronajímateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
15. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
16. Nájemce je povinen vést evidenci doby využití pronajatých prostor uvedených v článku II odst. 2 této smlouvy, v níž bude uvedeno datum, jméno a příjmení osob, které jako nájemce tyto prostory užívaly a doba zahájení a ukončení výkonů prováděných těmito osobami v pronajatých prostorách. Nájemce je povinen tyto záznamy na výzvu zpřístupnit pronajímateli ke kontrole plnění podmínek stanovených touto smlouvou.
17. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu poté, co se stal nebo přestal být plátcem DPH, oznámit tuto změnu písemně pronajímateli.

VIII.

Rozlišení poskytovatelů zdravotních služeb

1. Jak nájemce, tak pronajímatel jsou poskytovateli zdravotních služeb. Pro naplnění účelu nájmu (čl. III této smlouvy) si smluvní strany sjednávají následující závazky. Nájemce je povinen v souladu s ust. § 2646 odst. 1 OZ svým pacientům včas, před zahájením poskytování zdravotních služeb, sdělit, které zdravotní služby poskytuje nájemce a nikoliv pronajímatel. Nájemce bude svým pacientům poskytovat minimálně tyto zdravotní služby: příjmového vyšetření, operační výkon vč. anestezie, ambulantní kontroly po propuštění z hospitalizace. Nájemce bude informovat své pacienty, že lůžkovou péči po poskytnutí operačního výkonu bude poskytovat pronajímatel, nikoliv nájemce.
2. Nájemce se zavazuje přijmout pacienta k operačnímu výkonu pouze tehdy, je-li předem zajištěno volné lůžko u pronajímatele po operaci provedené nájemcem.
3. V případě, že zdravotní stav pacienta bude vyžadovat následnou revizi provedeného operačního výkonu, převezme si pacienta od pronajímatele do své péče bezodkladně zpět nájemce. Po provedení následného operačního výkonu se postupuje shodně jako u primárního překlady pacienta do péče pronajímatele.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména OZ a ZMČR.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem vydání rozhodnutí Magistrátu města Brna o registraci nájemce nestátním zdravotnickým zařízením.
3. Měnit a doplňovat obsah smlouvy lze pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Materiálové náklady dle typů operací a materiálové náklady dle typu převazu
 - Příloha č. 2 - Seznam movitých věcí (stávající vybavení nebytových prostor – operačních sálů a ambulance)
 - Příloha č. 3 – Ceník léků a materiálu pro anesteziologické výkony
 - Příloha č. 4 – Rozhodnutí ředitele Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně ze dne 01. 04. 2016, zn.: RNM/2016/01/Lu

V Brně dne 31.8.2017

V Brně dne 22. 08. 2017

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
MUDr. Libor Streit

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC