

INDIVIDUÁLNÍ SMLOUVA O DODÁVCE ELEKTŘINY**Článek I.
Smluvní strany****1. Dodavatel:**

Název: **Teplárny Brno, a.s.**
sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 19-32606621/0100
číslo licence : 140705320

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, 638 00 Brno

Společnost zastupují: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

2. Obchodník:

Název: **Energie Teplárny Brno, s.r.o.**
Sídlo: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 19767447
DIČ: CZ19767447
Společnost zapsaná: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 136000
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu/kód banky: 131-1532790247/0100

Korespondenční adresa: Okružní 828/25, Lesná, 638 00

Společnost zastupují: Ing. Pavel Slavík, jednatel

Smluvní podmínky: xxx

Fakturace a platby: xxx

v souladu s Rámcovou smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 29. 12. 2023 ve znění jejich pozdějších změn a doplnění uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Individuální smlouvu o dodávce elektřiny (dále jen "**Individuální smlouva**") následujícího znění:

I.**Předmět Individuální smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje poskytnout Obchodníkovi v souladu s Rámcovou smlouvou dodávky elektřiny, tzn. dodávat sjednané množství silové elektřiny do sjednaných OPM Obchodníka. Dodavatel se dále zavazuje převzít odpovědnost za odchylku ve sjednaných OPM Obchodníka, to vše v souladu s touto Individuální smlouvou.
2. Obchodník se zavazuje zaplatit Dodavateli řádně a včas za řádně a včas provedenou dodávku elektřiny dohodnutou kupní cenu.

II.**Specifikace odběrného místa**

1. OPM Obchodníka jsou specifikována v Příloze č. 1 této Individuální smlouvy. Příloha č. 1 této Individuální smlouvy obsahuje ke každému OPM Obchodníka tyto informace:
 - EAN
 - Napěťová hladina
 - Očekávaná roční spotřeba OPM Obchodníka
 - Datum předpokládané změny dodavatele na Obchodníka

Příloha č. 1 této Individuální smlouvy je nedílnou součástí této individuální smlouvy. Strany smlouvy shodně prohlašují, že Příloha č. 1 v okamžiku uzavření této Individuální smlouvy obsahuje **3** OPM Obchodníka.

2. Obchodník prohlašuje, že je oprávněn uzavřít smlouvu na dodávku elektřiny do OPM Obchodníka specifikovaných v Příloze č. 1 této Individuální smlouvy a zavazuje se zajistit v souladu s platnou právní úpravou připojení OPM Obchodníka specifikovaných v předchozím odstavci k distribuční soustavě příslušného provozovatele distribuční soustavy.

III.**Časová specifikace dodávek elektřiny**

1. Období dodávky 1.1.2026 00:00 – 31.12.2028 24:00.

IV.**Množství a časový průběh elektřiny**

1. Předpokládaný odběr elektřiny v roce 2026, 2027 a 2028 po jednotlivých kalendářních měsících:

2026	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Měsíční množství elektřiny (MWh)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

2027	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Měsíční množství elektřiny (MWh)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

2028	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Měsíční množství elektřiny (MWh)	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Článek V.
Způsob zajištění odběrového diagramu

1. Obchodník bere na vědomí, že může změnit nebo zrušit svoji objednávku pouze se souhlasem Dodavatele, protože Dodavatel již na přijatou objednávku mohl zcela nebo částečně zajistit její splnění.

Článek VI.
Stanovení ceny pro jednotlivé nákupní tranše

1. Cena elektřiny v EUR/MWh je uvedena v confirmaci objednávky od Dodavatele a pro každý krok nákupu a je vypočtena podle vzorce:

Cena elektřiny v CZK/MWh je uvedena v confirmaci objednávky od Dodavatele pro každý krok nákupu a je vypočtena podle vzorce:

Pro období dodávky od 00:00:00 hodin dne 1. 1. 2026 do 24:00:00 hodin dne 31. 12. 2028 je definován YClick jako F PXE CZ BL CAL-26, 27, 28“ (Czech Base load year 2026, 2027, 2028 Futures) a QClick jako F PXE CZ BL Q0x-26, 27, 28“ (Czech Base load quarter 2026, 27, 28 Futures), kde „x“ je číslo odpovídající pořadí kalendářního čtvrtletí v roce 2026, 2027 a 2028.

YClick, QClick jsou hodnoty ceny produktu v položce „Prodej – nejlepší cena (EUR)“, obchodovaného na Pražské energetické burze (dále jen „PXE“), webová stránka www.pxe.cz, pro příslušné období dodávky, vybrané Zákazníkem za podmínek stanovených Smlouvou a upravené dle níže uvedených vzorců.

Smluvní cena se sjednává jako jednotarifní kupní cena za každou skutečně dodanou a odebranou megawatthodinu (MWh) elektřiny ve výši vypočtené zvlášť pro každý kalendářní kvartál uvedeného období dodávky na základě hodnot ceny produktu YClick a hodnot ceny produktu QClick.

Zákazník je povinen provést YClick a QClick způsobem stanoveným pro provádění Clicků v čl. III této Přílohy č.1. K YClickům a QClickům provedeným jiným způsobem nebo provedeným nad rámec jejich níže povoleného množství se při stanovení Smluvní ceny nepřihlíží.

Zákazník je oprávněn provést nejvýše dvacet QClicků, vztahujících se k hodnotě ceny jednoho a téhož produktu, obchodovaného na PXE, přičemž toto množství se snižuje o množství provedených YClicků, vztahujících se k roku, do kterého tento produkt, obchodovaný na PXE, kalendářně spadá. Zákazník je povinen provést každý QClick vždy nejpozději do pěti pracovních dnů před začátkem dodávkového měsíce, k hodnotě jehož ceny se tento QClick vztahuje, na PXE.

V rámci výše uvedeného období bude Smluvní cena stanovena pro každý jednotlivý kalendářní kvartál tak, že cena bude vypočtená jako aritmetický průměr, zaokrouhlený na dvě desetinná místa, z YClicků, vztahujících se k roku, do

kterého tento kalendářní kvartál spadá, z QClicků, vztahujících se ke kvartálu a roku, do kterého tento kalendářní kvartál spadá.

Pokud Zákazník neprovede ve výše uvedených lhůtách takové celkové množství YClicků a QClicků, aby mohla být Smluvní cena pro příslušný kalendářní kvartál vypočítána na základě dvaceti Zákazníkem vybraných hodnot cen příslušných produktů, obchodovaných na PXE, bude pro účely výpočtu Smluvní ceny pro takový kalendářní kvartál hodnota každého ze Zákazníkem neprovedených YClicků a QClicků stanovena na základě ceny „F PXE CZ BL Q0x-26, 27, 28“ (Czech Base load quarter 2026, 27, 28 Futures) v položce „Prodej – nejlepší cena (EUR)“ ve 14:00 následujícího obchodního dne, kde „x“ je číslo odpovídající pořadí kalendářního kvartálu v kalendářním roce 2026, 27, 28, který je kalendářním rokem příslušného období dodávky, obchodovaného na PXE, webová stránka www.pxe.cz.

To neplatí, pokud Zákazník sdělí Dodavateli nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem daného kvartálu, že nemá zájem provést Click. V takovém případě nebude nákup do zbývajících předpokládaného objemu dokoupen. Smluvní strany se dohodly, že Zákazník je oprávněn neprovést Click v počtu až 5 Clicků pro dané období (25%).

Cena dodávky rok 2026

CAL-26 = F PXE CZ BL CAL-xxx EUR/MWh

Q1-26 = F PXE CZ BL Q1-xxx EUR/MWh

Q2-26 = F PXE CZ BL Q2-xxx EUR/MWh

Q3-26 = F PXE CZ BL Q3-xxx EUR/MWh

Q4-26 = F PXE CZ BL Q4-xxx EUR/MWh

Cena dodávky rok 2027

CAL-27 = F PXE CZ BL CAL-xxx EUR/MWh

Q1-27 = F PXE CZ BL Q1-xxx EUR/MWh

Q2-27 = F PXE CZ BL Q2-xxx EUR/MWh

Q3-27 = F PXE CZ BL Q3-xxx EUR/MWh

Q4-27 = F PXE CZ BL Q4-xxx EUR/MWh

Cena dodávky rok 2028

CAL-28 = F PXE CZ BL CAL-xxx EUR/MWh

Q1-28 = F PXE CZ BL Q1-xxx EUR/MWh

Q2-28 = F PXE CZ BL Q2-xxx EUR/MWh

Q3-28 = F PXE CZ BL Q3-xxx EUR/MWh

Q4-28 = F PXE CZ BL Q4-xxx EUR/MWh

Nk ... násobící koeficient

Pk ... přičítací konstanta

Vzorec pro výpočet jednotlivých Clicků a Smluvní ceny jedné megawatthodiny (MWh) elektřiny pro jednotlivé kalendářní roky výše uvedeného období:

YClick	([„Prodej–nejlepší cena (EUR)“ F PXE CZ BL CAL-Y,Q] * [koef. diagramu dodávky]) + [přičítací konstanta])
QClick =	

Smluvní cena v CZK/MWh pro kalendářní kvartál období dodávky	[součet hodnot YClicků a QClicků provedených Zákazníkem a/nebo stanovených výše uvedeným způsobem, pro období dodávky] [celkový počet Kliků (20)]
--	---

- Zajištěné měsíční množství kWh/měsíc pro každý jednotlivý měsíc bude stanoveno podle počtu Kliků náležících k příslušnému měsíci. Množství elektřiny v jednom Kliku pro jednotlivé měsíce bude stanoveno podle článku II. bodu 2. Zajištěné měsíční množství je rozhodné pro vyhodnocení skutečného odběru podle článku V.
- Pro přepočítání mezi eurem (EUR) a českými korunami (CZK) bude v okamžik realizace Clicku použit kurz stanovený Českou národní bankou platný pro den nákupu, navýšený o forwardové body určené dle následujícího postupu:

Vzorec pro výpočet směnného kurzu

$$FX_{FWD} = FX_{\text{ČNB}} + (F/2)/1000$$

$FX_{\text{ČNB}}$ - aktuální kurz CZK/EUR zveřejněný ČNB pro den objednávky, internetová adresa <https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/>

F - forwardové body za cenu ASK vypočtené pomocí lineární interpolace k polovině dodávkového období, na které se tranše realizuje, z hodnot FW bodů zveřejněných v okamžiku obdržení závazné objednávky na internetové adrese <https://www.investing.com/currencies/eur-czk-forward-rates>. Pokud je realizována tranše jejíž polovina dodávkového období je vzdálenější než 24 měsíců, bude použita hodnota pro 24 měsíců.

VII.

Vyhodnocení sjednaného odběru

- Dodavatel vyhodnocuje objem neodebrané elektřiny nebo přečerpané elektřiny ve vztahu k Zajištěnému měsíčnímu množství stanovenému dle článku IV. odstavce 1.
- Za každou odebranou MWh** nad Zajištěné měsíční množství se cena pro příslušný dodávkový měsíc stanoví na základě průměrné ceny hodinových cen Denního trhu – Spot Market index Base Load zveřejňovaných na stránkách OTE, a.s. <https://www.ote-cr.cz/cs>, navýšené o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a přičítací konstanty xxx EUR/MWh v roce 2026, o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a přičítací konstanty xxx EUR/MWh v roce 2027, a o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a přičítací konstanty xxx EUR/MWh v roce 2028.

Cena přečerpané elektřiny =

Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE * xxx EUR/MWh v roce 2026

Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE xxx EUR/MWh v roce 2027

Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE * xxx EUR/MWh v roce 2028

Přečerpanou elektřinou se rozumí záporný rozdíl mezi Zajištěným měsíčním množstvím a skutečně odebraným množstvím elektřiny za daný měsíc dodávky.

- Za každou neodebranou MWh** pod Zajištěné měsíční množství se cena pro příslušný dodávkový měsíc stanoví jako rozdíl mezi Smluvní cenou a průměrnou cenou hodinových cen Denního trhu – Spot Market index Base load zveřejňovaných na stránkách OTE, a.s. <https://www.ote-cr.cz/cs>, sníženou o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a konstanty xxx EUR/MWh pro rok 2026, o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a konstanty xxx EUR/MWh pro rok 2027 a o hodnotu násobícího koeficientu diagramu dodávky xxx a konstanty xxx EUR/MWh pro rok 2028.

Cena neodebrané elektřiny =**Smluvní cena – Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE / xxx EUR/MWh v roce 2026****Smluvní cena – Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE / xxx EUR/MWh v roce 2027****Smluvní cena – Průměrná hodinová cena Denního trhu OTE / xxx EUR/MWh v roce 2028**

Neodebranou elektřinou se rozumí kladný rozdíl mezi Zajištěným měsíčním množstvím skutečně odebraným množstvím elektřiny za daný měsíc dodávky.

4. Pro přepočítání mezi eurem (EUR) a českými korunami (CZK) bude pro objem neodebrané elektřiny nebo přečerpané elektřiny použit měsíční průměr kurzu stanovený Českou národní bankou platný pro daný měsíc dodávky. Internetová adresa: https://www.cnb.cz/cs/financni-trhy/devizovy-trh/kurzy-devizoveho-trhu/kurzy-devizoveho-trhu/prumerne_rok.html?rok=2025.

VIII.**Stanovení výsledné fakturační ceny**

1. Výsledná fakturační cena pro daný měsíc se vypočítá jako vážený průměr Smluvní ceny stanovené na základě čl. VI. odst. 1 a ceny přečerpané nebo neodebrané elektřiny stanovené na základě čl. VII. odst. 2 a 3, kde váhou bude příslušné množství elektřiny. Tato výsledná fakturační cena se zaokrouhlí matematicky na 2 desetinná místa a pro fakturaci se jí násobí skutečná spotřeba Zákazníka v daném měsíci roku dodávky.
2. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách bez záloh.
3. Vyúčtování dodávky včetně případných smluvních náhrad provede Dodavatel samostatným daňovým dokladem (fakturou) za příslušné účtovací období kalendářního měsíce, se splatností 20 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Individuální smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva může být zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této Smlouvy.
3. Pokud na základě předsmluvního jednání bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
4. Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2028.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva obsahuje následující přílohy:
Příloha č. 1 Seznam OPM Obchodníka a smluvené plánované množství dodávky
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli, a na důkaz tohoto připojují ke smlouvě své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Datum a místo podpisu:

Obchodník:
**Energie Teplárny Brno,
s.r.o.**
jméno: Ing. Pavel Slavík
funkce: jednatel

Datum a místo podpisu:

Dodavatel:
Teplárny Brno, a.s.
jméno: Ing. Petr Fajmon,
MBA
funkce: generální ředitel