

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené na základě pověření R7/071 schůze RMB konané 19.7.2016

Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D., vedoucím Majetkového odboru MMB

IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59618

IČ: 28301056

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a jednatelem Ing. Vladimírem Meisterem

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1931/54 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1931/152 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1931/153 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3061/16 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 106 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3061/23 ostat.pl., ostat. komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/5 zahrada o výměře 398 m<sup>2</sup>,
- p.č. 3197/6 zahrada o výměře 216 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bystrc. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. této smlouvy nabylo statutární město Brno na základě darovací smlouvy č. 6313102976 uzavřené dne 22.7.2013 od Ing. Malíka, Ing. Meistera, Ing. Popa, spol. M.S. Panorama, s.r.o. Darování pozemků bylo realizováno za účelem, aby statutární město Brno umožnilo na nich výstavbu mateřské školky v souladu s uzavíranou smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979 uzavřené dne 22.7.2013 mezi městem Brnem a společnostmi M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. jako stavebníky. Darovací smlouvou č. 6313102976 ze dne 22.7.2013 byl udělen souhlas

*Handwritten mark*

společnostem M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. provést na předmětných pozemcích výstavbu mateřské školky v souladu s výše uvedenou smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979. Darovací smlouva č. 6313102976 ze dne 22.7.2013 obsahuje ujednání dále jednat v zájmu smyslu a účelu smlouvy o zpětném převodu předmětných pozemků na společnosti M.S. Panorama, s.r.o. a Moravská stavební-INVEST, a.s. za kupní cenu 1000,-Kč v případě, že tito provedou na pozemcích výstavbu mateřské školky v souladu se smlouvou o výstavbě a provozování mateřské školky č. 6313172979 s tím, že společností se ve smlouvě zejm. zavážou zajistit provoz mateřské školky jako dvou třídní pro 2x25 dětí se zařazením do sítě škol a školských zařízení minimálně po dobu 10 let pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč. Ujednání o zpětném převodu pozemků se nebudou týkat pozemků, na kterých se budou nacházet stavby dopravní a technické infrastruktury budované v souvislosti s výstavbou obytného souboru Panorama nad přehradou, II. a III. etapa výstavby a H etapa.

## II.

Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu pozemky blíže specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem:

provozu mateřské školy ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v budově kolaudované na pronajatých pozemcích nájemcem a zázemí mateřské školy jako dvou třídní mateřské školy pro 2x25 dětí. Zázemí školy tvoří zejm. zahradní domek, zpevněné cesty, pískoviště, zahradní herní prvky, oplocení.

## III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 61.680,-Kč (slovy: šedesátjedentisícšestsetosmdesátkorun českých) za rok. Nájemné bude hrazeno pravidelně měsíčně ve výši 5.140,-Kč na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy, vždy do patnáctého dne příslušného měsíce, za které je nájemné placeno.

2. Poměrnou část nájemného za měsíc červenec 2016 uhradí nájemce do patnáctého dne měsíce srpna 2016 spolu s nájemným za měsíc srpen 2016 na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

## IV.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

## V.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce od 20.7.2016 do doby zpětného převodu pronajatých pozemků, jak je předvídáno dle darovací smlouvy č. 6313102976 ze dne 22.7.2013, nejpozději však do 31.12.2016.

2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby skončí nájemní vztah dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:

- užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu pronajaté pozemky v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
  - pokud nájemce, ač upomenut, nezplatí splatné nájemné do jednoho měsíce od upomenutí.
- U výše uvedených výpovědních důvodů činí výpovědní lhůta 3 měsíce.

3. Po skončení nájmu je povinen nájemce pronajaté pozemky vyklidit vyjma kolaudované budovy mateřské školy dle kolaudačního souhlasu ze dne 30.6.2016, čj. 16-07914/SU/KRI, sp.zn. OST/OBC/402-16/Kri vydaného ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním jako stavebním úřadem a předat pronajímateli, nebude-li dohodnuto jinak. O předání bude sepsán zápis. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá pronajaté pozemky nejpozději do 10-kalendářních dní po skončení nájmu a nebude-li dohodnuto jinak, je pronajímatel oprávněn pronajaté pozemky vyklidit sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí nájemce. Nájemce s tímto postupem vyslovuje svůj souhlas. Zbudované oplocení pronajímatel odstraní na náklady a nebezpečí nájemce, věci nacházející se na pronajatých pozemcích pronajímatel odstraní a uskladní na náklady a nebezpečí nájemce. Výše popsany postup vyklizení a předání pozemků v případě skončení nájmu dle odst. 2 této smlouvy platí, jen nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

## VI.

1. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví pronajaté pozemky žádnou jinou stavbou trvalého ani dočasného charakteru než je budova mateřské školy a její zázemí dle čl. II smlouvy. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět ani jiné zásahy do pronajatých pozemků a nebude nevysazovat na pronajatých pozemcích trvalé porosty.

2. Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích vč. škod ekologických.

3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.

4. Nájemce může dát pronajaté pozemky do podnájmu společnosti Základní škola a Mateřská škola Pramínek, o.p.s., IČ: 25348221, se sídlem Brno, Heyrovského 13, 63500 Brno za účelem sjednaným dle čl. II této smlouvy.

## VII.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Nájemce bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od

uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## VIII.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

## IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.6.2016.

2. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/071 dne 19.7.2016.

V Brně dne 19-07-2016



\_\_\_\_\_  
statutární město Brno  
zastoupené  
na základě pověření R7/071 schůze RMB  
Ing. Pavlem Sršněm, Ph.D.  
vedoucím MO MMB  
(pronajímatel)

\_\_\_\_\_  
M.S. Panorama, s.r.o.  
zastoupená  
Ing. Lubomírem Malíkem  
jednatelem společnosti  
(nájemce)

\_\_\_\_\_  
M.S. Panorama, s.r.o.  
zastoupená  
Ing. Vladimírem Meisterem  
jednatelem společnosti  
(nájemce)