

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Optická síť města Bystřice nad Pernštejnem, etapa 2026

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen **Objednatel**)**Město Bystřice nad Pernštejnem**

Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

00294136

CZ00294136

Komerční banka a.s.

9005-723751/0100

Martin Horák, místostarosta

566 590 321

martin.horak@bystricenp.cz

Aleš Sitař

725 102 542

ales.sitar@bystricenp.cz

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28672

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen **Zhotovitel**)**FiberTech s.r.o.**

Živanice 207, 533 42 Živanice

28812166

CZ28812166

UniCredit Bank

2114870660/2700

Bc. Miloš Houf, jednatel

731 925 708

houf.milos@fibertech.cz

Bc. Miloš Houf, jednatel

731 925 708

houf.milos@fibertech.cz

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ, TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je stavba optické sítě města dle projektové dokumentace zpracované společností SITEL, spol. s r. o. a nabídky Zhotovitele v úsecích:

- Krátká
- Černý vršek východ
- Kulturní
- Novoměstská
- Nádražní I

Nedílnou součástí plnění je také:

- geodetické zaměření díla
- dokumentace skutečného provedení
- protokoly o zkouškách a měřeních (zejména těch, které jsou uvedeny v článku VI.)

Lhůta pro dokončení stavebních prací

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle v termínu nejpozději do **30. listopadu 2026.**

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Prodloužení termínu dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

O případném prodloužení termínu dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.

Počasí odpovídající běžným klimatickým podmínkám ročního období, v němž se stavební práce provádějí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

III. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Výše sjednané ceny

Cena bez DPH

4.172.902,81 Kč

Výše 21 % DPH
Cena včetně DPH

876.309,59 Kč
5.049.212,40 Kč

Obsah ceny

Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněných soupisů prací, které jsou přílohou této smlouvy.

Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Předmětem díla je zejména zřízení optických přípojek do nemovitostí ve vlastnictví soukromých osob, které jsou částečně vedeny po pozemcích těchto osob. Přestože vlastníci nemovitostí již dříve ve většině případů vyjádřili písemný souhlas se zřízením přípojky, je nyní realizace přípojky podmíněna jejich aktuálním souhlasem se vstupem na svůj pozemek a do své nemovitosti. Naopak lze předpokládat, že někteří vlastníci nemovitostí na předmětných ulicích, kteří dříve o zřízení přípojky neprojevili zájem, během stavby změni názor a přípojku budou chtít zřídit. Uchazeč proto bere na vědomí, že rozsah díla popsany v přílohách je pouze přibližný a bude upřesňován během realizace. Proto i smluvní cena díla uvedená v nabídce a následně promítnutá do smlouvy o dílo je cenou rámcovou a skutečná realizační cena vzejde ze skutečného rozsahu realizovaného díla s využitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Postup plateb

Cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného Zhotovitelem se zdanitelným plněním obvykle k poslednímu dni kalendářního měsíce. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací za období od předešlé fakturace.

Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

Faktura musí být vystavena v souladu s právními předpisy o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Objednatel prohlašuje, že předmět díla slouží pro ekonomickou činnost odběratele. V souladu s § 92 odst. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH spadá do režimu přenesení daňové povinnosti. Příjemce plnění ve vztahu

k danému plnění vystupuje jako osoba povinná přiznat daň. Vystavený daňový doklad proto bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny v souladu s platnou legislativou.

Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

V.

PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Technický dozor investora svolává kontrolní dny stavby s četností obvykle jedenkrát týdně. Výstupy uvedené v zápisu z kontrolního dne mají též charakter pokynů závazných pro Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

Použité materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VI. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

Výsledky závěrečných měření optických kabelů

Zhotovitel je povinen provést v rámci plnění díla dle této smlouvy zejména:

- Měření útlumu vláken jednostranně zakončených konektory jednostranně OTDR na vlnové délce 1310 nm a 1550 nm.
- Vyhodnocení měření (zda vyhovuje parametrům výstavby dle doporučení zadávací dokumentace).
- Kalibrační protokol průchodnosti trubek

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

Délka záruční lhůty

Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

VIII.

VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

IX.

POJIŠTĚNÍ

Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností Zhotovitele,
- způsobené vadným výrobkem,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 5.000.000,00 Kč.

Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby.

Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 1.000.000,00 Kč.

X.

SANKCE

Sankce vůči Objednateli

V případě prodlení s platbou faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení.

Sankce vůči Zhotoviteli

V případě prodlení s předáním hotového díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení.

XI. VYŠŠÍ MOC

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

Forma změny Smlouvy

Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných

