

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ

uzavřená podle § 2201 a § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Luboš Pitín, vedoucí QMTZ
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	
Telefon:	
E-mail:	

dále jen „nájemce“

a

Název:	WC Servis s.r.o
Sídlo:	Duhová 1013, 293 06 Kosmonosy
Identifikační číslo:	24794503
Daňové identifikační číslo:	CZ24794503
Banka:	ČSOB a.s.
Číslo účtu / kód banky:	239182627/0300
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Dana Lovětinská
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Jan Kovář
Kontaktní adresa:	Poděbradská 2635, 288 02 Nymburk
Telefon:	
E-mail:	
Obchodní rejstřík:	Ymvw85d

dále jen „pronajímatel“

Článek I. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele poskytnout nájemci k dočasnému užívání 1 ks obytného kontejneru 6x2,5 m a 1 ks mobilní toalety s mytím rukou a servisem každý týden 1x7 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „obytný kontejner a toaleta“), a to v areálu Droužkovice na pozemku p. č. 913 v k. ú. Droužkovice, obec Droužkovice (dále jen „areál Droužkovice“), včetně poskytnutí s tím spojených služeb, a to dle podmínek uvedených dále v této smlouvě a v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a současně s tím také závazek nájemce zaplatit za užívání předmětu nájmu včetně s tím spojených služeb sjednanou cenu.
- Součástí pronajímatelem poskytovaných služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku je dále:
 - doprava obytného kontejneru a toalety do areálu Droužkovice včetně jejich umístění a zprovoznění,
 - seznámení nájemce s pravidly pro řádné zacházení a užívání obytného kontejneru a toalety, včetně poskytnutí těchto pravidel nájemci v písemné formě,

- c) odvoz obytného kontejneru a toalety po skončení nájmu včetně odpojení od případných příslušných infrastrukturních rozvodů a jejich vyčištění v souladu s příslušnými předpisy a normami,
 - d) náklady na elektrorevize.
3. Nájemce a pronajímatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu a za účelem efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, konkrétně za účelem zajištění nutné infrastruktury pro výcvik PIT manévru.

Článek II. Doba nájmu a způsob poskytování služeb

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán **na dobu určitou, a to od 1. dubna 2026 do 21. října 2026.**
2. Pronajímatel je povinen dopravit obytný kontejner a toaletu do areálu **den předcházející smluvenému počátku užívání, tj. v den 31. března 2026** v dopoledních hodinách (do 10:00 h). Konkrétní čas bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam. Následně je pronajímatel povinen v areálu obytný kontejner a toaletu zprovoznit tak, aby mohly být bez dalšího nájemcem užívány. Zprovozněním se myslí zejména připojení obytného kontejneru a toalety na příslušné infrastrukturní rozvody, budou-li na místě dostupné apod.
3. Po dopravení obytného kontejneru a toalety do areálu Droužkovice a následném zprovoznění bude pronajímatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí obytného kontejneru a toalety (dále jen „protokol A“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu A. Součástí protokolu A budou pravidla pro řádné zacházení s předmětem nájmu.
4. Pronajímatel je povinen zajistit provozuschopnost obytného kontejneru a toalety a jejich způsobilost k obvyklému užívání po celou dobu trvání nájmu. Součástí užívání toalety nájemcem je také pravidelný týdenní servis ze strany pronajímatele, jak je specifikováno v cenové nabídce (příloha č. 1 smlouvy).
5. Pronajímatel je povinen odvézt obytný kontejner a toaletu z areálu Droužkovice **v den následujícím po posledním dni smluvené doby užívání, tj. v den 22. října 2026.** Konkrétní čas bude upřesněn telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam.
6. O předání a převzetí obytného kontejneru a toalety zpět pronajímateli k odvozu bude pronajímatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí obytného kontejneru a toalety (dále jen „protokol B“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu B. Protokol B musí obsahovat případnou specifikaci škod vzniklých na obytném kontejneru a toaletě v důsledku užívání nájemcem.
7. Vyčištění předmětu nájmu (zejm. konečný úklid a dezinfekce) provede pronajímatel mimo areál Droužkovice v souladu s příslušnými předpisy a normami po ukončení smluvního období.
8. V případě prodloužení pronajímatele s dopravou a zprovozněním či odvozem obytného kontejneru a toalety ve sjednané časy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou, byť i započatou, hodinu prodloužení.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Jestliže bude na předmětu nájmu zjištěna vada, pro kterou jej nebude možné řádně užívat, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu pronajímatel poskytl jiný obytný kontejner či toaletu sloužící témuž účelu.
2. Po dobu, po kterou nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat vůbec, nebo jen se značnými obtížemi, má nájemce právo na poměrné snížení nájemného dle doby, po kterou bylo jeho užívání takto znemožněno či omezeno.
3. Nájemce je povinen pronajímatele vyrozumět o potřebě provedení oprav předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Veškeré opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel, a to na základě předchozí písemné dohody s nájemcem a v přítomnosti zástupce nájemce. Nájemce není oprávněn provádět opravy předmětu nájmu, ledaže k tomu dá pronajímatel písemný souhlas.
4. Nájemce je povinen strpět omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nezbytném pro provedení nezbytných oprav a údržby předmětu nájmu pronajímatelem.

5. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s činností nájemce. Vznik takové škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli a dohodnout s ním způsob a termín odstranění či náhrady škody.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání třetí osoby bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV. Cena plnění a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za pronájem obytného kontejneru a toalety včetně s tím souvisejících služeb dle čl. I. této smlouvy (dále společně jako „cena plnění“) dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve výši:

cena bez DPH: 77 650,00 Kč

DPH 21 %: 16 306,50 Kč

Celková cena vč. DPH: 93 956,50 Kč

2. Cena plnění je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s pronájmem obytného kontejneru a toalety a s poskytovanými službami dle čl. I. této smlouvy. Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně DPH.
3. Cena plnění bude zaplacená na základě faktury za celkové smluvní období, jež bude vystavena pronajímatelem nejdříve v den odvozu předmětu nájmu z místa plnění po podpisu protokolu B. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČ, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo nájemce a pronajímatele; bankovní spojení pronajímatele; předmět plnění; datum pronájmu obytného kontejneru a poskytnutých služeb; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednací této smlouvy.
4. Faktura bude doručena na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor materiálně technického zabezpečení.
5. Pronajímatel je povinen přiložit k faktuře kopie protokolu A i B.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci na kontaktní adresu nájemce. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury.
7. Pronajímatel je povinen vystavit a doručit fakturu nájemci nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu B. Platí, že v případě prodlení pronajímatele s vyhotovením a odesláním faktury je pronajímatel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva pronajímatele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny plnění (výzvy k zaplacení) dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
8. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti anebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením ceny plnění. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
9. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu faktury z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nájemce neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení nájemce. Zároveň platí, že pozdní úhrada faktury či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce.
10. Na fakturovanou částku je nájemce v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči pronajímateli, a to především pohledávky smluvních pokut.

11. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je pronajímatel oprávněn započíst svou pohledávku za nájemcem na svůj dluh vůči nájemci pouze po vzájemné dohodě s nájemcem.
12. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za nedodržení termínu zaplacení svých peněžitých závazků pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.

Článek V. Povinnost mlčenlivosti

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce (zejména místo a termín umístění předmětu nájmu) nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže pronajímatel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

Článek VI. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, která počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět se sedmidenní výpovědní dobou v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem,
 - b) nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osoby bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce opakovaně po předchozí výzvě pronajímatele hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět se sedmidenní výpovědní dobou v případě, že:
 - a) předmět nájmu se stane nezpůsobilým k užívání za sjednaným účelem a pronajímatel po předchozí výzvě nájemce neuvede předmět nájmu do stavu způsobilého k užívání za sjednaným účelem,
 - b) nájemce nebude nadále potřebovat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - c) pronajímatel opakovaně po předchozí výzvě nájemce hrubě porušuje jiné své povinnosti stanovené touto smlouvou.
5. V případě skončení nájmu dohodou či výpovědí je nájemce povinen v poslední den nájmu předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Smluvní strany jsou povinny si nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé na základě této smlouvy.

Článek VII. Ostatní ujednání

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
2. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost pronajímatele splnit třeba i dodatečně své závazky z této smlouvy.

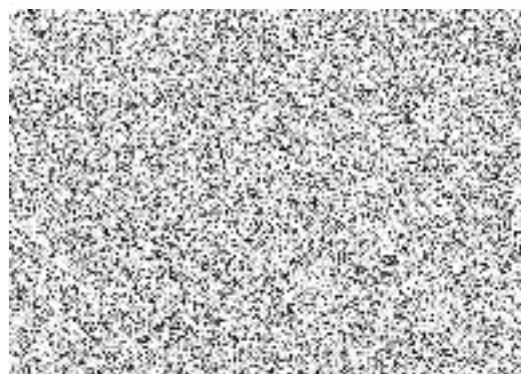
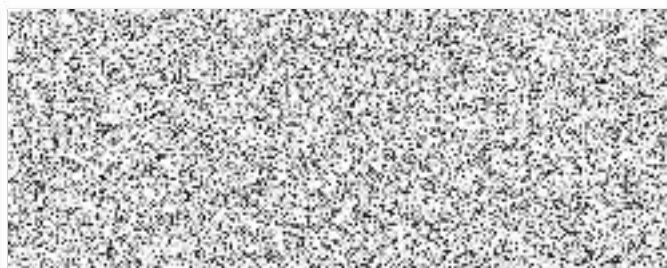
4. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
5. Pronajímatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení pronajímatele ukáže být nepravdivým, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši patnáct procent z celkové ceny plnění včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí pronajímatel nájemci také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy
8. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny plnění.
9. Tato smlouva bude nájemcem uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
10. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka pronajímatele ze dne 3. 3. 2026.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Závazkový právní vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy (příloha č. 1 – cenová nabídka).
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka





Datum: 03.03.2026

Firma: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ÚSTECKÉHO KRAJE

Jméno:

Ulice: Lidické náměstí 9

Město: 400 01 Ústí nad Labem

Číslo nabídky: KK-040-26-LS

Telefon:

Dle poptávky:

Email:

Akce: Droužkovice u Března

Popis	Ks/m	á	bez DPH	DPH	Celkem
<u>Měsíční pronájem kontejnerů:</u>					
Obytný kontejner 6x2,5m	1	3 300,00	3 300,00	693,00	3 993,00
Mobilní toaletní kabina TOP LINE s umyvadlem / servis každý týden / pronájem 28 dní	1	2 900,00	2 900,00	609,00	3 509,00
<u>Vedlejší jednorázové náklady:</u>					
Elektrorevize	1	1 200,00	1 200,00	252,00	1 452,00
Manipulace při závozu	1	1 100,00	1 100,00	231,00	1 331,00
Doprava na místo určení	1	11 950,00	11 950,00	2 509,50	14 459,50
Manipulace při odvozu	1	1 100,00	1 100,00	231,00	1 331,00
Doprava z místa určení	1	11 950,00	11 950,00	2 509,50	14 459,50
Konečný úklid + dezinfekce	1	750,00	750,00	157,50	907,50
Celkem			34 250,00	7 192,50	41 442,50

Poznámky:**Kontejnery + toalety:**

Cena za pronájem kontejnerů je stanovena za jeden měsíc. Minimální doba pronájmu činí 1 měsíc.

Odběratel je povinen připravit podloží tak, aby na něj bylo možné kontejnery umístit bez nutnosti dalších zásahů, a zajistit vhodné podmínky pro příjezd a vyložení kontejnerů v místě určení. V opačném případě budou odběrateli doučtovány veškeré vzniklé vícenálady.

Připojení k hlavnímu rozvaděči si zajišťuje odběratel. Hlavní rozvaděč není součástí dodávky. Před vrácením nebo odvozem kontejnerů je odběratel povinen zajistit odpojení přívodního elektrického kabelu.

Cena u toalet zahrnuje pronájem na 4 týdny (28 dní), dopravu, instalaci, servis dle požadavků zákazníka, dodávku náplní a toaletního papíru, likvidaci odpadních vod a odvoz po skončení zakázky. Minimální doba pronájmu je 4 týdny. Pokud je následná doba pronájmu kratší než 4 týdny, bude účtována poměrně podle skutečného počtu dnů.

Cena zahrnuje pojištění toalet proti krádeži.

Platnost nabídky je 14 dní.

WC Servis a.s.
Poděbradská 2635
280 02 Nymburk