








# SMLOUVA O DÍLO

## Čl. I.

### Smluvní strany

1. Česká republika – Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
Se sídlem: Kongresová 2/1666, 140 21 Praha 4 - Nusle  
IČO: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
Zastoupená: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského  
ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku  
Adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
Vyřizuje: Odbor veřejných zakázek  
Tel.:   
Fax:   
e-mail:   
**dále jen „objednatel“**

a

2. AG – REAL s.r.o.  
Se sídlem: Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4 Chodov  
IČO: 60198770  
DIČ: CZ60198770  
Zastoupený: Vladimír Augusta, jednatel společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24879  
bankovní spojení: KB Praha 10  
číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
**dále jen „zhotovitel“**

**uzavírají,**

na základě Rozhodnutí zadavatele č. j.: KRPA-283149-14/ČJ-2016-0000VZ-H ze dne 2. 9. 2016 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6, 12 odst. 3 a 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

**tuto smlouvu o dílo.**

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných objednatelem následující dílo: „**oprava havarijního stavu uliční a dvorní fasády objektu KŘP hl. m. Prahy, Na Bělidle 5, Praha 5**“ . Specifikace prací včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce dodavatele viz. příloha č. 1 této smlouvy se zohledněním čl. V. bod 1.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II., bodě 1. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli po dobu provádění prací dojednanou součinnost.
3. Zhotovení díla zahrnuje provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1, včetně dodávek všech materiálů, zařízení a dokladů, náklady na ekologickou likvidaci (sklárky) vybouraných hmot, dopravu, provedení všech příslušných zkoušek prokazujících řádné provedení díla a jeho funkčnost a likvidaci staveniště (stavební úklid). Potřebné provozní energie poskytne objednatel. Náklady na pojištění díla, zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání nese zhotovitel.

## Čl. III. Cena díla, termín a místo plnění

1. Cena díla a specifikace je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### Nabídková cena celkem:


cena bez DPH	554 705,50 Kč
DPH 21%	116 488,15 Kč
<b>cena včetně DPH</b>	<b>671 193,65 Kč</b>

(Slovy: šest set sedmdesát jeden tisíc jedno sto devadesát tři Korun českých, šedesát pět haléřů)

2. Nabídková cena je cenou maximální.
3. Místem plnění je **objekt Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, na adrese Na Bělidle 5, Praha 5.**
4. Zahájení prací: **do 5 kalendářních dnů od předání staveniště.**
5. Ukončení prací a předání díla: **30.11.2016.**

## Čl. IV. Odpovědnost za vady díla a záruční doba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro provedení díla. Zhotovitel bude dodržovat při provádění díla opatření z hlediska BOZP a požární ochrany. Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli jmenný seznam pracovníků, kteří se budou na zhotovení díla podílet. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude prováděno „za provozu“.

2. Dodavatel bere na vědomí, že technickým dozorem nad prováděním díla je objednatelem určena **Ing. Alena Rejmanová** 
3. Zhotovitel se zavazuje před dokončením prací jako celku nebo jednotlivých jejích nezbytných částí, vyzvat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Dílo nebo ucelené části budou předány bez vad a nedodělků. K příjemce předá zhotovitel objednateli doklady následující:
  - prohlášení o shodě,
  - atesty na použité materiály,
  - doklad o uložení vybouraného odpadu na skládku, v případě potřeby doklad o jeho ekologické likvidaci.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené třetí osobě provozem stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Číslo pojistné smlouvy s identifikací pojistitele bude zapsáno ve stavebním deníku.
6. Dílo i jeho ucelená část nebude objednatelem převzata, pokud bude vykazovat zjevné vady a nedodělky.
7. Záruka na zhotovení díla se poskytuje **60 měsíců** ode dne převzetí posledního uceleného dílu stavby objednatelem. Záruční lhůta začne plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.

## **Čl. V. Platební podmínky**

1. Vzhledem k předloženému, pouze orientačnímu výkazu výměr, bude fakturace prováděna dle skutečně provedených prací, kde jednotlivé výměry budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem zadavatele. Jednotkové ceny budou kalkulovány dle cenové nabídky ze dne 29.8.2016. Nájem lešení včetně ochranné sítě a zábor pro fasádní lešení do ulice Na Bělidle bude fakturován podle skutečného počtu dní.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po předání a převzetí plnění zadavateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s potvrzením obou smluvních stran.
5. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího obdržení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury.

V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.



## **Čl. VI.**

### **Smluvní pokuta a úroky z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením faktur na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (vč. DPH) za každý den z prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s odevzdáním díla dle čl. 3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise odstranění skrytých vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to za každou skrytou vadu.

## **Čl. VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

## **Čl. VIII.**

### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni vstupovat pouze v dohodnutém čase do těch prostorů v objektu objednatele, které budou týden předem dohodnuty na kontrolním dnu.
2. Objednatel kontroluje provádění díla nepřetržitě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Likvidaci demontovaného materiálu, suti a úklid bude zhotovitel provádět průběžně a ukončí do dne protokolárního předání a převzetí díla.
4. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavební deník se dvěma kopiemi zápisu. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na stavbě. Do stavebního deníku zhotovitel denně zaznamená informace o prováděné činnosti, o osobách, které se podílejí na stavbě, pokud mají vliv na jeho činnost a výkony, dále datum, počty pracovníků zhotovitele, všechny mimořádné příhody a události, zejména úřední opatření a nálezy, dodávky materiálů atd. Denní záznam čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce v den zápisu. Záznamy objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Záznamy ve stavebním deníku provádí:
  - zástupci zhotovitele,
  - zástupci objednatele včetně koordinátora BOZP,
  - orgány státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými zákony a právními předpisy, které jsou součástí právního řádu.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
7. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze

30-09-2016

Vladimír August  
jednatel společnosti

**AG RI**

Klapázkova 3138/16  
149 00 Praha 4  
DIČ: CZ60198770

V Praze

30-09-2016

plk. Ing.  
náměstek ředitele Krajského ředitelství  
policie hl. m. Prahy pro ekonomiku





## Výkaz výměr

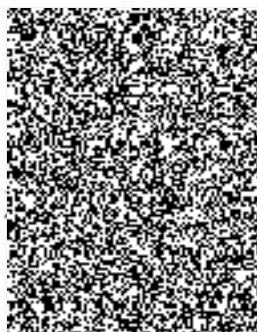
Stavba : KŘP hl.m. Prahy, Na Bělidle 5, Praha 5

Rozpočet:

Objekt : Oprava havarijního stavu uliční a dvorní fasády objektu

Výkaz výměr

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Montáž a demontáž fasádního lešení	m2	405,00	80,00	32 400,00
2	Montáž a demontáž ochranných sítí lešení	m2	405,00	20,00	8 100,00
3	Nájem lešení za m2/den	m2	405,00	1,80	729,00
4	Nájem ochranná síť m2/den	m2	405,00	0,80	324,00
5	Osekání rozvolněných částí omítky do 30% plochy (severní fasáda)	m2	288,00	85,00	24 480,00
6	Oprava jádrové omítky do 30% plochy (severní fasáda)	m2	288,00	280,00	80 640,00
7	Oprava štukových omítek do 50% plochy (severní fasáda)	m2	288,00	185,00	53 280,00
8	Demontáž stávajícího oplechování římsy do suti	m	18,12	35,00	634,20
9	D+M nového oplechování římsy RŠ 400mm, měděný plech, povrchově upravený	m	18,12	940,00	17 032,80
10	Oprava střešních svodů (severní fasáda) kontrola + lokální výřez případně poškozený trub	m	10,86	875,00	9 502,50
11	Omytí uliční fasády tlakovou vodou a očištění (severní fasáda)	m2	288,00	55,00	15 840,00
12	Demontáž stávajících okenních mříží a jejich repase + nátěr	m2	64,00	50,00	3 200,00
13	Obroušení palubkové fasády dvůr	m2	95,00	80,00	7 600,00
14	Opálení starých nátěrů oken 75%	m2	290,00	60,00	17 400,00
15	Nátěr lazurovací barvou palubkového obložení	m2	95,00	140,00	13 300,00
16	Základní a vrchní syntetické nátěry oken	m2	376,00	260,00	97 760,00
17	Tmelení sklenářským kytlem	m	190,00	45,00	8 550,00
18	Výměna vodolišt - odhad	m	50,00	58,00	2 900,00
19	Manipulace s okenními křídly	m2	188,00	25,00	4 700,00
20	Kontrola funkčnosti otevíravých částí a spasování oken dvůr	kus	16,00	150,00	2 400,00
21	Penetrační nátěr fasády uliční část + pilíře vjezdu, silikonová	m2	288,00	42,00	12 096,00
22	Fasádní nátěr fasády uliční část + pilíře vjezdu, silikonovou barvou	m2	288,00	188,00	54 144,00
23	Mechanické očištění soklové části uliční část	m2	11,00	115,00	1 265,00
24	Provedení nové štukové omítky soklu	m2	11,00	240,00	2 640,00
25	Vyrovnání podkladu soklu stěrkou do 0,3m2	kus	11,00	200,00	2 200,00
26	Nátěr soklové části fasády	m2	11,00	258,00	2 838,00
27	Vnitrostaveništní doprava	%	0,02	475 955,50	7 139,33
28	Zakrytí a zalepení nemalovaných ploch a oken	kus	39,00	30,00	1 170,00
29	Likvidace odpadu a suti	kus	4,00	1 480,00	5 920,00
30	Zábor pro fasádní lešení ulice m2/den	m2	45,00	30,00	1 350,00
31	Mimostaveništní doprava	kus	3,00	4 759,56	14 278,67
	Rozpočtová rezerva 5%			12 603,00	12 603,00
<b>VRN</b>					<b>36 289,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>554 705,50</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>116 488,15</b>
<b>Celkem vč. 21% DPH</b>					<b>671 193,65</b>



L. S. r. o.  
 3138/16  
 Praha 4  
 198770 (8)