

## OBJEDNÁVKA

**Dodavatel:** Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO: 03447286  
Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7  
[REDAKCE]

**Objednatel:** CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]  
IČO: 28480449  
DIČ: CZ 699 00 74 33  
Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14785  
Tel.: 771268904  
E-mail: [REDAKCE]

**Počet stran:** 7  
**Datum:** 23.3.2026  
**Číslo objednávky:** 028-2026-ÚI

**Věc:** Objednávka Dopravně inženýrský průzkum vč. posouzení křižovatek - lokalita Čechie, k.ú. Karlín

Vážený pane [REDAKCE]

tímto u Vás objednáme dopravně inženýrské podklady pro záměr Čechie, Karlín Praha 8 vč. kapacitních posouzení křižovatek dle následujících specifikací (dále jen „předmět plnění“):

**Specifikace:** viz. Dopravněinženýrské podklady (DIP) pro záměr Čechie, Karlín ze dne 23.3.2026

**Množství:** elektronicky

**Cena:** 116 875,- Kč bez DPH

**Termín dodání:** 30.6.2026

**Lhůta splatnosti:** Do 10ti pracovních dnů od doručení řádně vystavené faktury, vystavené po převzetí plnění

**Podmínky dodání:** elektronicky na e-mail [REDAKCE]

Akceptací této objednávky uzavírají strany smluvní vztah, jehož předmětem je závazek dodavatele dodat objednateli výše uvedený předmět plnění a závazek objednatele uhradit dodavateli výše uvedenou cenu předmětu plnění, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem.

Vezměte prosím na vědomí, že za uzavření smlouvy na základě této objednávky nepovažujeme akceptaci objednávky s dodatkem, výhradou, omezením, odchylkou či jinou změnou, byť tato podstatně nemění podmínky objednávky či jen vymezuje obsah objednávky jinými slovy. Smluvní vztah může být na základě této objednávky

uzavřen vždy pouze jejím přijetím bez jakýchkoli výhrad a změn emailem na adresu: [REDACTED]

Předmět plnění bude předán objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Od podpisu předávacího protokolu přechází nebezpečí škody na věci na objednatele a počíná běžet záruční doba na kvalitu předmětu plnění poskytnutá objednateli dodavatelem v délce 24 měsíců. Dodání předmětu plnění ve větším množství, než je uvedeno v této objednávce nezakládá dodavateli nárok na úhradu jeho ceny, ani v případě jeho převzetí objednatel, nedohodnou-li se strany výslovně jinak. Objednatel se v takovém případě zavazuje dodanou část předmětu plnění nad rámec této objednávky dodavateli bez zbytečného odkladu (vždy nejpozději do 14 dnů od výzvy dodavatele) vrátit.

Předmět plnění se považuje za dokončený jeho bezvadným provedením, pokud je předán v souladu se shora uvedeným, avšak za předpokladu, že nejpozději současně s předmětem plnění předá dodavatel objednateli i řádně vystavenou fakturu (daňový doklad) na úhradu ceny předmětu plnění. V opačném případě se předmět plnění považuje za řádně dokončený až pozdějším doručením daňového dokladu (faktury) dodavatelem objednateli.

V případě, že bude předmět plnění vykazovat vady je dodavatel povinen bezodkladně, nejpozději však do 14 dnů od notifikace vad, odstranit tyto vady, doplnit to, co chybí, nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny plnění, a to dle toho, který z nároků z odpovědnosti za vady objednatel při uplatnění vady zvolí. Objednatel je oprávněn notifikovat vady (i zjevné) kdykoli po celou dobu trvání shora uvedené záruční doby a není povinen prohlédnout předmět plnění bezprostředně po jeho dodání. Nárok objednatele na náhradu škody není uplatněním nároků z vad předmětu plnění dotčen.

Dodavatel je povinen hradit objednateli v případě prodlení s dodáním předmětu plnění v termínu uvedeném v této objednávce smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý den prodlení. V případě prodlení dodavatele s dodáním předmětu plnění delšího než 10 pracovních dnů je objednatel oprávněn od smluvního vztahu vzniklého akceptací této objednávky odstoupit. Objednatel je dále oprávněn od tohoto smluvního vztahu odstoupit v případě, že mu dodavatel neposkytne nejpozději do 14 dnů od uplatnění vady plnění z odpovědnosti za vady, které objednatel při jejím uplatnění zvolil.

Objednatel je povinen hradit dodavateli v případě prodlení s úhradou ceny plnění uvedené výše smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu plnění za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele delšího než 10 pracovních dnů s úhradou výše uvedené ceny plnění je dodavatel oprávněn od smluvního vztahu vzniklého akceptací této objednávky odstoupit.

Objednatel si vyhrazuje právo nevyplatit vyúčtovanou daň z přidané hodnoty vztahující se k plnění vzniklému na základě této objednávky, pokud účet, na který má objednatel tuto daň dodavateli uhradit není v návaznosti na § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo pokud bude u dodavatele zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud objednatel nevyplatí vyúčtovanou daň z přidané hodnoty v souladu s předchozí větou dodavateli, je oprávněn ji vyplatit přímo správci daně.

Fakturu zašlete výlučně elektronicky na adresu: [REDACTED] Na fakturu uvádějte, prosím, číslo objednávky.

S pozdravem

Datum:  
2026.03.26  
10:58:22 +01'00'

Datum: 2026.03.26  
09:47:52 +01'00'

CENTRAL GROUP 15. investiční a.s.  
zastoupená [REDACTED]

Vedoucí úseku inženýringu



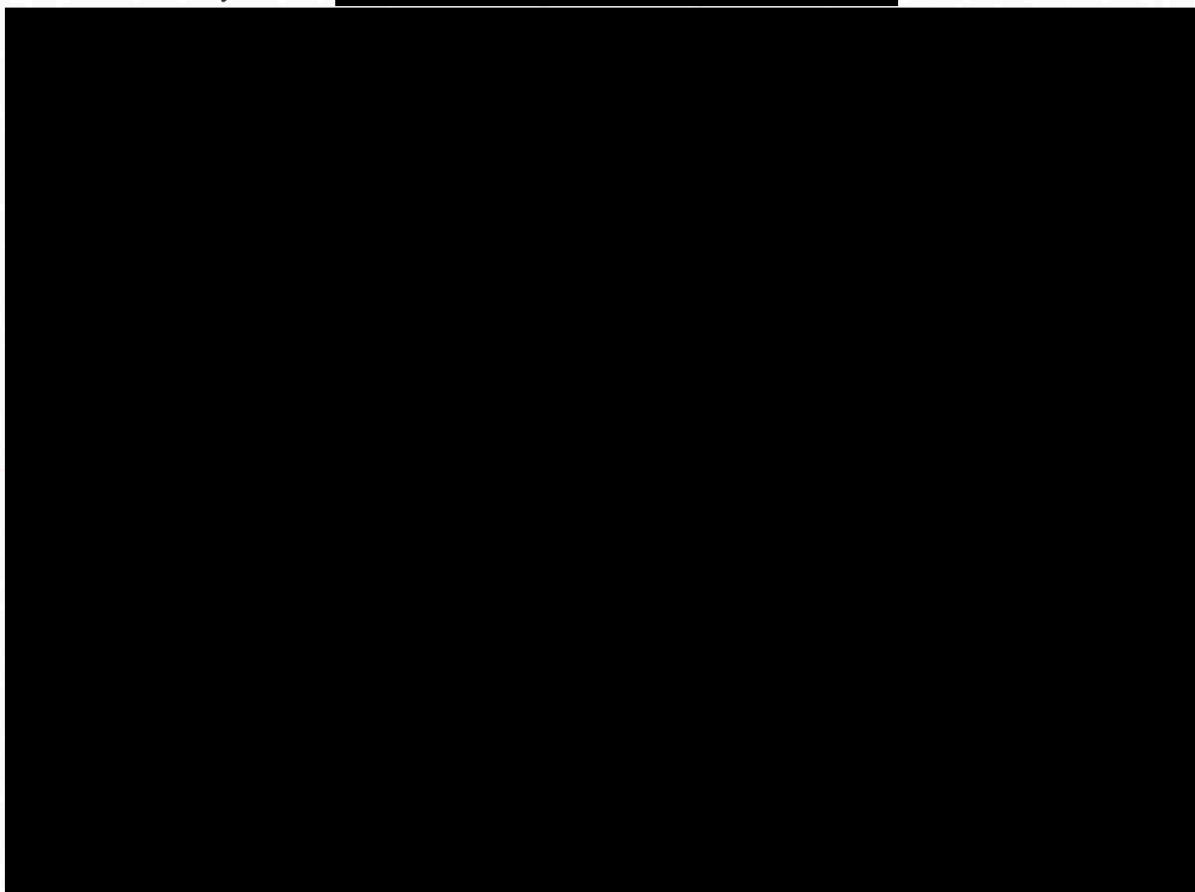
## Dopravněinženýrské podklady (DIP) pro záměr Čechie, Karlín nabídka prací

### 1. fáze – popis současného stavu IAD, jaro 2026 = stav A

TSK-ÚDI disponuje databází sčítání automobilové dopravy v rozsahu cca 950 úseků komunikační sítě hl. m. Prahy. Pro potřeby detailních studií je možné tuto databázi dále zpodrobnit dle požadavku objednatele a dle potřeb návazných analýz (křižovatkové pohyby, podklady pro model). Křižovatka Sokolovská x U Rustonky (5) je v databázi sčítaných křižovatek, pro kalibraci dopravního modelu proto objednatel zajistí dopravní průzkumy na křižovatkách (označení dle obr. 1):

- (1) Rohanské nábřeží x Za Invalidovnou (řízená křižovatka SSZ 8.673),
- (2) Rohanské nábřeží x K Olympiku (řízená křižovatka SSZ 8.674),
- (3) Sokolovská x Nekvasilova (neřízená křižovatka),
- (4) Pod Plynojemem x U Sluncové (neřízená křižovatka).

Průzkum musí být proveden za příznivých meteorologických podmínek v běžném pracovním dnu (ÚT-ČT), (mimo období Velikonoc 30. 3. až 10. 4.), a to min. v rozsahu 7-11 a 15-19 h. Další podrobnosti ke sběru a vyhodnocení průzkumů lze získat na vyžádání u [redacted]

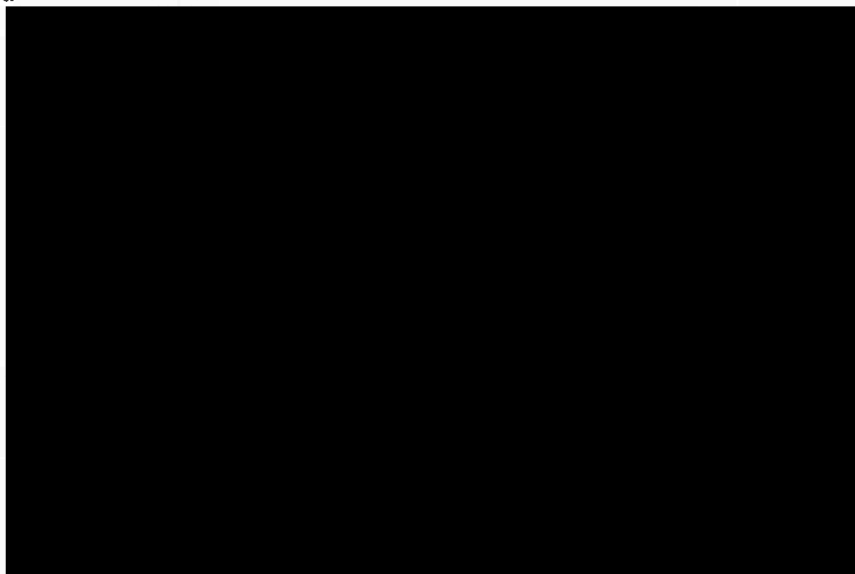


Obr. 1 – Rozsah zpracovaných DIP (zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

— sledované komunikace (sít' IDIS)  
—•••• ostatní komunikace / nové komunikace

○ dopravní sčítání křižovatky objednatele  
● kapacitní posouzení křižovatky

Na základě takto zjištěných údajů zpracujeme model současného stavu. Výstupem této fáze bude modelový výpočet kartogramu intenzit AD pro současný stav (jaro 2026), který bude zpracován ve skladbě – celkem vozidla za 24 h / z toho vozidla nad 3,5 t.



Obr. 2 – Situace záměru – podklad dodaný objednatelem

## 2. fáze – modelový výpočet rok 2030 = stav B

Pomocí celoměstského dopravního modelu TSK-ÚDI a na základě podkladů objednatele bude zpracován výhledový model etapového stavu okolní komunikační sítě ve skladbě – celkem vozidla za 24 h / z toho vozidla nad 3,5 t největší povolené hmotnosti. Data budou zpracována pro průměrný pracovní den (bez BUS PID).

Výstupy budou obsahovat:

- kartogram zatížení okolní komunikační sítě pro rok **2030**
  - B1 – stav bez záměru Čechie (se stávajícím využitím území),
  - B2 – stav se záměrem Čechie,
- kartogram směrového rozdělení vyvolané dopravy ze záměru Čechie (pro stav B2),
- grafiky křižovatek pro stav (B2):
  - (1) Rohanské nábřeží x Za Invalidovnou,
  - (2) Rohanské nábřeží x K Olympiku,
  - (3) Sokolovská x Nekvasilova,
  - (4) Pod Plynojemem x U Sluncové,
  - (5) Sokolovská x U Rustonky.

Uspořádání nadřazených komunikací pro tento výhledový horizont předpokládá zprovoznění stavby Pražského okruhu PO 511 (Běchovice – dálnice D1) vč. přeložky silnice I/12 a zkapacitnění PO 515. V okolí řešeného záměru bude zohledněn očekávaný rozvoj, a to zejména v prostoru Rohanského ostrova.

## 3. fáze – kapacitní posouzení křižovatek

Na stávající stavební stav budou kapacitně posouzeny křižovatky dle TP 188 na zátěžový stav se záměrem (B2):

- (1) Rohanské nábřeží x Za Invalidovnou (SSZ 8.673),
- (2) Rohanské nábřeží x K Olympiku (SSZ 8.674),
- (3) Sokolovská x Nekvasilova,
- (4) Pod Plynojemem x U Sluncové,
- (5) Sokolovská x U Rustonky (SSZ 8.220).

#### 4. fáze – kompletace

DIP budou zkompletovány a doplněny o průvodní text a další dopravněinženýrské údaje, tj.:

- podíly noční dopravy (poměr 6-22 z 0-24),
- průměrné jízdní rychlosti,
- variace dopravy,
- podíl TNV+BUS,
- kartogramy s počty spojů PID.

#### Podklady požadované od objednatele:

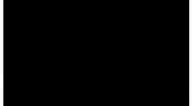
- podklady o uvažovaném záměru (popis funkcí a jednotlivé výměry, bilanci dopravy v klidu dle nových PSP, ČSN apod.) pro výpočet generované dopravy – **doplnění zaslané tabulky od zpracovatele a situační výkres záměru** (zejména způsob dopravního napojení),
- upřesněné podklady o okolních záměrech,
- podklady o stávajícím území, včetně průzkumu/odhadu stávající dopravy.

#### Předpokládaný harmonogram prací:

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| • dopravní průzkumy objednatele  | Duben / 2026 |
| • syntéza dopravních průzkumů    | 2 týdny      |
| • zpracování dopravního modelu   | 1-2 týden    |
| • kapacitní posouzení křižovatek | 4 týdny      |
| • kompletace                     | 1 týden      |
| • celkem                         | cca 9 týdnů  |

Za předpokladu dodání výsledků dopravních průzkumů v dubnu 2026 předpokládáme termín odevzdání **nejpozději do konce června 2026**.

#### Cena za zpracování (Kč bez DPH):

|  |   |
|--|---|
| • syntéza dopravních průzkumů            |  |
| • kapacitní posouzení křižovatek         |   |
| • výstupy dopravního modelu + kompletace |   |
| • celkem                                 |   |

#### Doplňující informace:

Výstupy budou předány pouze v elektronické podobě ve formátu PDF.

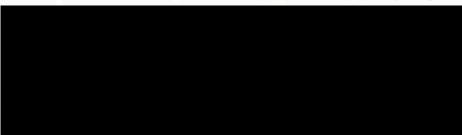
Součástí objednávky / smlouvy o dílo musí být následující ustanovení:

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky / Smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li splňovat podmínka pro zveřejnění, zajistí Zhotovitel.
- Nedílnou součástí Objednávky / Smlouvy je příloha č. 1 – Souhrnná doložka („Doložka“) do smluv, v nichž Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. („TSK“), vystupuje jako dodavatel.

Akceptací nabídky TSK bere smluvní partner na vědomí a souhlasí, že smlouva může být v souladu se zákonem zveřejněna v registru smluv. Dále bere smluvní partner TSK na vědomí obsah Doložky a souhlasí s jeho zněním (zejména pokud jde o výhradu odstoupení TSK od smlouvy v případě porušení povinností z doložky vyplývajících).

**Platnost nabídky:** do 3. 4. 2026 (garance termínů)

Dne 23. 3. 2026 zpracoval 

  
ředitel úseku dopravního inženýrství,  
na základě pověření



## Příloha č. 1

### **Souhrnná doložka („Doložka“) do smluv, v nichž Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s. („TSK“), vystupuje jako dodavatel**

- 1) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že TSK je držitelem certifikace ISO 37001:2016 (Anti-Bribery Management System). S ohledem na tuto skutečnost se TSK zavázalo, že bude jednat takovým způsobem a přijímat taková opatření, aby nevzniklo při plnění této smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu.
- 2) Výše uvedená povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě, tj. mimo výčet skutkových podstat, které jsou uvedeny v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že TSK může vést interní šetření o spáchání compliance incidentu a může ji v této věci požádat o součinnost; a dále bere na vědomí, že v případě spáchání trestného činu v souvislosti s plněním této smlouvy je TSK povinno poskytovat součinnost orgánům činným v trestním řízení.
- 4) Zásady, hodnoty a cíle TSK jsou vyjádřeny v Etického kodexu (dostupný pod odkazem <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha>).
- 5) Druhá smluvní strana prohlašuje, že (i) má buď vlastní obdobný compliance kodex, který je srovnatelný s Etickým kodexem TSK, příp. (ii) hodlá při plnění smlouvy dodržovat tytéž hodnoty, jako jsou zakotveny v Etickém kodexu TSK. V případě porušování vlastního compliance kodexu Druhé smluvní strany, příp. jejího jednání v rozporu s Etickým kodexem TSK, je TSK oprávněna od smlouvy s Druhou smluvní stranou bez dalšího odstoupit.
- 6) TSK i Druhá smluvní strana se zavazují a prohlašují, že po celou dobu trvání této smlouvy se budou maximálně zasazovat o naplnění výše uvedených kritérií, dodržování dobrých mravů, jakož i standardů chování a hodnot, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu TSK a/nebo compliance kodexu Druhé smluvní strany.

- 7) Druhá smluvní strana má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace („**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi; dále osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“).
- 8) Druhá smluvní strana není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhající sankcím nefiguruje formálně ani fakticky v její vlastnické či řídicí struktuře, není jejím skutečným majitelem, nedává jí jakékoli pokyny, nezastupuje ji, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jejím chodu, fungování či podnikání.
- 9) Druhá smluvní strana si není vědom skutečnosti, že by měly být osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny jeho finanční prostředky či hospodářské zdroje, resp. že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch.
- 10) Druhá smluvní strana neobdržela oznámení ani si není jinak vědoma, že by proti ní byl vznesen nárok, vedena žaloba, zahájen soudní spor, správní řízení nebo šetření v jakékoliv souvislosti se sankcemi.
- 11) Druhá smluvní strana bere na vědomí, že uvedení nepravdivých údajů týkajících se sankcí dle této Doložky může v konkrétním případě vést až k odstoupení od smlouvy ze strany TSK.