



S-1985/MJT/2017

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

**Středočeský kraj**

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21

zastoupený: panem RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje  
na základě pověření ze dne 04. 01. 2017

dále též jen „**Dárce**“

a

**Obec Kanina**

IČ: 00662232

se sídlem: Kanina 34, Kanina, PSČ 277 35

zastoupená: paní Jaroslavou Vranou, starostkou obce

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

## **smlouvu darovací:**

### **I.**

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků v k.ú. Kanina:

- **p.č. 244/3** o výměře 7165 m<sup>2</sup> – ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 9 pro obec a katastrální území Kanina,
- **p.č. 244/122** o výměře 3348 m<sup>2</sup> – ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 9 pro obec a katastrální území Kanina,
- **p.č. 244/128** o výměře 878 m<sup>2</sup> – ovocný sad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník na LV 9 pro obec a katastrální území Kanina.

Dále též jen „**Předmětu daru**“.

### **II.**

Dárce daruje Obdarovanému „**Předmětu daru**“ v obci a k.ú. Kanina, včetně všech součástí a příslušenství, s výhradou předkupního práva s věcnými účinky pro Středočeský kraj k Předmětu daru, s tím, že povinnost z předkupního práva zavazuje obec Kanina i její právní nástupce, tak, že bude-li chtít jakkoliv zcizit předmětné pozemky, je obec Kanina, stejně tak i její právní nástupci, povinna tyto pozemky nabídnout k prodeji Středočeskému kraji za symbolickou kupní cenu ve výši 1,- Kč tak, že návrh kupní smlouvy bude Středočeskému kraji předložen k podpisu se lhůtou 6 měsíců, která počne běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení tohoto návrhu Středočeskému kraji a nebude-li v této lhůtě kupní

smlouva uzavřena, má se za to, že Středočeský kraj svého práva nevyužil a předkupní právo mu zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci obce.

### III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 159.079,- Kč, z toho:  
pozemku p.č. 244/3 o výměře 7 165 m<sup>2</sup> – ovocný sad částku 111.920,- Kč  
pozemku p.č. 244/122 o výměře 3 348 m<sup>2</sup> – ovocný sad částku 37.727,- Kč  
pozemku p.č. 244/128 o výměře 878 m<sup>2</sup> – ovocný sad částku 9.432,- Kč.

### IV.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

### V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 4. 11. 2015 do 28. 2. 2017 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-06/2017/ZK ze dne 25. 4. 2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva obce Kanina ze dne 8. 6. 2017. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

### VII.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

**IX.**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

**X.**

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

**XI.**

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

**XII.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch obdarovaného.

**XIII.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

20 -09- 2017  
V Praze dne .....

V *Kaučů* dne *13.9.2017*

**Dárce**  
**Středočeský kraj**

**Obdarovaný**  
**Obec Kanina**



RNDr. Martin Macháček, CSc.  
radní



Jaroslava Vraná  
starostka

